



3625502

# XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca  
e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do  
Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio del monte en Mano Común "SAN LORENZO Y OTROS"

La Jefatura del Servicio Provincial de lo Forestal de Pontevedra, informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º) Que el monte "SAN LORENZO Y OTROS", fué clasificado como vecinal en Mano Común, el 26 de noviembre de 1.980 de la pertenencia de la Comunidad de Ardan, término municipal de Marin.

2º) Que la citada Comunidad en Asamblea General celebrada el 3 de Marzo de 1.985, tomó el Acuerdo:

a) Proponer a la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación la firma de un Convenio para 32 Has. del monte de su pertenencia.

b) Proponer a dicha Consellería que tal Convenio, anule y sustituya al Consorcio vigente del monte "SAN LORENZO Y OTROS".

3º) Que el monte objeto del Convenio, queda constituido por:

32 Has. del monte "SAN LORENZO" PO-2.004.

4º) Que a 31 de diciembre de 1.983, las cuentas de -- gastos e ingresos del monte "SAN LORENZO" PO. 2.004 son:

|                |              |
|----------------|--------------|
| Gastos .....   | 662.215 pts. |
| Ingresos ..... | 608.043 pts. |

5º) Que en consecuencia, al Convenio del monte "SAN - LORENZO Y OTROS" pasaran:

a) GASTOS

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Por trabajos .....        | 662.215 pts.        |
| Administración .....      | 51.984 pts.         |
| Guardería .....           | <u>32.800 pts.</u>  |
| <u>TOTAL GASTOS .....</u> | <u>746.999 pts.</u> |

b) INGRESOS

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| <u>TOTAL INGRESOS .....</u> | <u>608.043 pts.</u> |
|-----------------------------|---------------------|



## XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca  
e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do  
Medio Ambiente Natural

6º) Que en consecuencia, el saldo de la cuenta del nuevo Convenio, suma de las diferencias de gastos e ingresos sea de 138.956 pts.

Conforme a todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º) Que se firme el Convenio del monte "SAN LORENZO Y OTROS".

2º) Que las características con las que se inscriba -- dicho Convenio en el Elenco sean:

Nombre: SAN LORENZO Y OTROS  
Elenco: 3625502  
Superficie: 32 Has.  
Perteneencia: Comunidad de Ardan  
Término municipal: Marin  
A contabilizar como subvención: 50%  
A contabilizar como anticipo: 50%  
Interés sobre anticipo: 4%  
Participación de la propiedad en el vuelo creado: 70%  
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

3º) Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se -- abra con un saldo de 138.956 pts. sin perjuicio de los gastos e ingresos que con posterioridad pudieran producirse al cierre de las cuentas del citado Consorcio.

4º) Que se anule en su totalidad el Consorcio del monte de las siguientes características:

Nombre: SAN LORENZO  
Elenco: PO-2.004  
Superficie: 32 Has.  
Perteneencia: Ardan  
Término municipal: Marin.

No obstante V.E. resolverá.



Santiago de Compostela, a  
El DIRECTOR GENERAL,

6 MAYO 1985

*[Firma]*  
Fdo.: Manuel Martínez Garrido.

Exmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA



## XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca  
e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do  
Medio Ambiente Natural

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma del Convenio del monte "SAN LORENZO Y OTROS".

Santiago de Compostela, a 7 MAYO 1985

EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,

Fdo.: Fernando Garrido Valenzuela.



## DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

## CONVENIO

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| N.º | 362 | 5502 |
|-----|-----|------|

Comunidad: ARDAN

Ayuntamiento: MARIN

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrará por las cláusulas que a continuación se consignan.

## 1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 10 de febrero 1.941 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la parroquia de ARDAN

y son los que se describen a continuación:

Denominación: SAN LORENZO Y OTROSSituación administrativa y legal: Monte en Mano Común de la Comunidad de ARDANLímites: Norte.- Propiedades particulares y resto del monte.Este.- Monte de la parroquia de Moaña.Sur.- Monte de la parroquia de Moaña.Oeste.- Ayuntamiento de Bueu.Superficie: 32 Has.

Estado Forestal: 32 Has. arboladas (24. de E.g. de regeneración por incendio y 8 Has. de P. pinaster por incendio).

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: \_\_\_\_\_

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 32 Has. areboladas

Sin vegetación arbórea: -

Servidumbres: -

3.<sup>a</sup> El suelo continuará perteneciendo a la comunidad de ARDAN

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.<sup>a</sup> La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés cuatro del Banco de España.

5.<sup>a</sup> Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 32 Has. del monte SAN LORENZO  
Y OTROS, PO-2.004.

6.<sup>a</sup> Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.<sup>a</sup> De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el cero por ciento y la Comunidad propietaria el cien por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.<sup>a</sup> En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.<sup>a</sup> El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.<sup>a</sup> La duración de este Convenio será por un periodo de diez años.  
Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.<sup>a</sup> Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.<sup>a</sup> La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será E. glóbulus  
existiendo 24 Has. repobladas de E. glóbulus y 8 Has. repobladas  
de P. pinaster.

13.<sup>a</sup> El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don RAMON CEREIJO CONDE Secretario de la  
Junta de Comunidad de la parroquia de ARDAN

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta  
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General  
celebrada el día 3 de Marzo de 1.985 designándose  
a DON CAMILO MACELLE PLATA

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Ardan  
a tres de marzo de mil novecientos ochenta y cinco.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

*R. C.*

El PRESIDENTE

*[Signature]*

Fdo.: RAMON CEREIJO CONDE.-

Fdo.: CAMILO MACELLE PLATA.-

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO.- Director  
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimen-  
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



*[Signature]*

A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela,  
a 7 de mayo de 19 85

Por la propiedad,

X  
*[Signature]*

Por la Conselleria de Agricultura,  
Pesca y Alimentación,

Fdo/Fernando Garrido Valenzuela





O Xefe do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa o seguinte:

- 1.- Que con data 26 de novembro de 1980 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou a Resolución de clasificar o monte “San Lorenzo e Outros” da pertenza en parte a Comunidade de Ardan, concello de Marín.
- 2.- A superficie total conveniada do monte “San Lorenzo e Outros” foi de 32 has. e o ano de comezo do convenio o 7 de maio de 1985.
- 3.- Con data 10 de marzo de 2003 a comunidade de Ardan, concello de Marín, solicita a rescisión do convenio 3625502 acompañando certificación de data 7 de marzo de 2003 do acordo adoptado en asemblea do 25 de agosto de 2001.
- 4.- Os gastos por traballos, mailos ingresos no monte que se rescinde dan un saldo a data de 7 de maio de 2003 de **888,3 € a favor da Xunta de Galicia**.

Por todo isto, **propoñemos:**

**PRIMEIRO.-** Que se aprobe a rescisión total do convenio 3625502 do monte “San Lorenzo e Outros” de 32 ha pertencentes á Comunidade de Ardán. Concello de Marín.

**SEGUNDO.-** Que a rescisión sexa efectiva, xa que con data 6 de maio de 2003 a comunidade abonou na conta oficial de aproveitamentos do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais da Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente en Pontevedra, a cantidade de **oitocentos oitenta e oito euros con trinta e un céntimos, (888,31 €)**, importe adebedado á Xunta de Galicia para rescindir a súa propiedade.



**TERCEIRO.-** Que a rescisión sexa efectiva xa que a Comunidade ten un Plan Técnico de Xestión do monte aprobado pola administración, segundo resolución de data 14 de abril de 2005, co número de expediente 360054.

Santiago de Compostela, 25 de abril de 2005

**O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,**



**José Luis Chan Rodríguez**

Visto e prace  
**O Director Xeral de Montes  
e Industrias Forestais,**



**Tomás Fernández-Couto Juanas.**



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería de Medio Ambiente en Pontevedra, relativo á rescisión do convenio 3625502 do monte veciñal en man común "SAN LORENZO E OUTROS", cunha superficie de 32 has., e pertencente á Comunidade veciñal de Ardán, Concello de Marín.

Vista a certificación de data 7 de marzo de 2003, de Don Raúl Garrido Piñeiro, Secretario da Comunidade veciñal de Ardán, na que se fai constar que en Asemblea Xeral celebrada con data 25 de agosto de 2001, acordóuse a rescisión do convenio establecido coa Consellería de Medio Ambiente, e que afecta ó monte da súa propiedade.

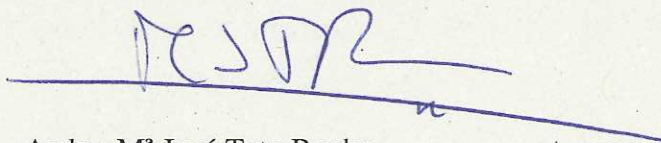
Vista a certificación de data 30 de abril de 2003, do Encargado do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, así como o informe de 7 de maio de 2003, do Xefe do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, no que se propón a rescisión na súa totalidade do convenio 3625502 do monte veciñal en man común "SAN LORENZO E OUTROS", sen que por parte da Comunidade de Ardán haxa que reintegrar cantidade algunha, xa que o saldo da conta do convenio que ascendía á cantidade de 888,31 euros xa foi ingresado o 6 de maio de 2003, na conta da Xunta de Galicia.

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, do 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución.

Esta Sección Xurídica **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude formulada, e que en consecuencia, se rescinda o convenio do monte veciñal en man común "SAN LORENZO E OUTROS", e que dita rescisión sexa efectiva sen que a Comunidade veciñal de Ardán teña que reintegrar cantidade algunha, tendo a obriga a citada comunidade para a eficacia da rescisión de presentar un Plan de aproveitamento e xestión do monte, de conformidade co establecido na Disposición adicional segunda da Lei 13/1989, do 10 de outubro, e no artigo 49 do Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución.

Santiago de Compostela, 25 de xuño de 2003.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: M<sup>a</sup> José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

**R E S O L V O:**

**PRIMEIRO.-** Aprobar a rescisión total do convenio 3625502 do monte “San Lorenzo e Outros” de 32 ha pertencentes á Comunidade de Ardán. Concello de Marín.

**SEGUNDO.-** Que a rescisión sexa efectiva, xa que con data 6 de maio de 2003 a comunidade abonou na conta oficial de aproveitamentos do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais da Delegación Provincial da Consellería de Medio Ambiente en Pontevedra, a cantidade de **oitocentos oitenta e oito euros con trinta e un céntimos, (888,31 €)**, importe adebedado á Xunta de Galicia para rescindir a súa propiedade.

**TERCEIRO.-** Que a rescisión sexa efectiva xa que a Comunidade ten un Plan Técnico de Xestión do monte aprobado pola administración, segundo resolución de data 14 de abril de 2005, co número de expediente 360054.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 27 de abril de 2005

**O CONSELLEIRO**  
**(por Orde do 29/1/2003)**  
**O Secretario Xeral,**

**Justo de Benito Basanta**

