



E/16-1-95

CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES

Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

Edificios Administrativos San Lázaro - Santiago

Ref. VJ/ma

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que con data 10 de xuño de 1994 a Comunidade de Montes Veciñais en Man común de SANTIAGO DE LOUREIRO solicitou suscribir Convenio coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, para 25 hectáreas da súa pertenza, no monte "Calvo e Cepillo", segundo acordo adoptado en Asemblea Xeral do 19-11-1989.

2º.- Que a superficie do monte a conveniar é de 25 Has.

3.- Que o seu estado forestal é de 25 Hás. de superficie arboada.

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "Calvo e Cepillo".

Número Convenio: 3625008.

Superficie: 25 Hás.

Pertenza: Comunidade de SANTIAGO DE LOUREIRO.

Concello: Cotobade.

Saldo inicial da conta. Cero pesetas.

../..

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 5 de xaneiro de 1995.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Víctor Jiménez Valcarcel.



Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Fdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Ilmo. Sr.:

Visto o expediente relativo á firma dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e a Comunidade de Montes Veciñais en Man común de SANTIAGO DE LOUREIRO sobre 25 Hás. do monte "Calvo e Cepilo" do que é propietaria sito no concello de Cotobade Pontevedra, e a vista dos informes favorables emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 de deandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 23 de xaneiro 1995

O XEFE DA SECCIÓN XURÍDICA,

A blue ink signature of Manuel Rodriguez Pérez is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'XUNTA DE GALICIA - MONTES' and 'DIRECCIÓN XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL'.

Asdo : Manuel Rodriguez Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo do informe favorable emitido pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

R E S O L V O:

Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "Calvo e Cepillo".

Número Convenio: 3625008.

Superficie: 25 Hás.

Pertenza: Comunidade de SANTIAGO DE LOUREIRO.

Concello: Cotobade.

Saldo inicial da conta. Cero pesetas.

Santiago de Compostela, 9 de xaneiro de 1995

O CONSELLEIRO,

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez.

(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONSELLERIA DE AGRICULTURA
DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL
CONVENIO

N.º	36	25008
-----	----	-------

Comunidad: **SANTIAGO DE LOUREIRO**

Ayuntamiento: **COTOBADE**

Provincia: **PONTEVEDRA**

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.º. El Convenio tiene por objeto:

- La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a **Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Santiago de Loureiro**

y son los que se describen a continuación:

Denominación: **"Calvo e Cepillo"**

Situación administrativa y legal: **Monte veciñal en man común**

Límites: **N: Mais monte de Loureiro.**

L: Mais monte de Loureiro.

S: Carretera de Famelga e Pereiral; finca particular; montes de Valongo e de Aguasantas.

O: Mais monte de Loureiro.

Superficie: **25 Has.**

C.M.V.M.C.-1

Estado Forestal: **2 Has de p. pinaster 2 23 Has de Eucaliptus glóbulus**

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: **25 Has.**

Sin vegetación arbórea: **--**

Servidumbres:

3.^a El suelo continuará perteneciendo a **Comunidade de Santiago de Loureiro.**

que aporta al Convenio:

a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el **50** por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante **50** por ciento como anticipo reintegrable al interés **4 %** del Banco de España.

5.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

6.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el **30** por ciento y entregará el **70** por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el **15** por ciento y la Comunidad propietaria el **85** por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un período de 30 años.
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será género eucalipto.

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don **ANABLE CABIRTA COSTA** Secretario de la
Junta de Comunidad de **Santiago de Loureiro**

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta
General celebrada el día **19 novembro 1989** designándose a
Don Laureano Camiña Perdiz

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.
Loureiros

Y para que conste, expido la presente Certificación en
a **cinco** de **diciembre** de mil novecientos **noventa**
e catro.

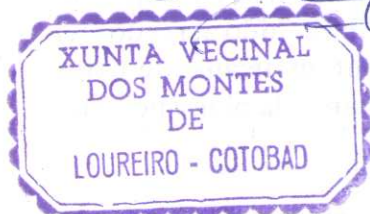
EL SECRETARIO,

V.º B.º

Anable Cabirte

El **Presidente.**

Laureano Camiña Perdiz



Fdo.:

Anable Cabirte Costa

Fdo.: **Laureano Camiña Perdiz**

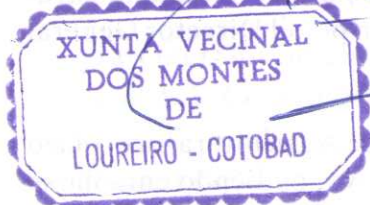
D. **CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ** Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta
de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en **Santiago de Compostela**
a **9** de **enero** de 19 **95**

Por la propiedad,

Laureano Camiña Perdiz



Por la Consellería de Agricultura,

O CONSELLEIRO;

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Fdo.: **Antonio Luis Roson Pérez.**
(O. do 13/12/93)



O Xefe do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra informa do seguinte:

En relación coa solicitude de rescisión total do convenio “Calvo e Cepillo” 3625008 da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Loureiro, Concello de Cotobade, Pontevedra.

Que o monte foi clasificado a favor dos veciños de Loureiro segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 1 de febreiro de 1979, cun total de 633 ha.

Que o 9 de xaneiro de 1995, resólvese a aprobación do convenio denominado “Calvo e Cepillo”, número 3625008 de 25 ha coa mesma comunidade.

Que os gastos por traballos, mailos ingresos no monte que se rescinde dan un saldo de oito mil trescentos noventa e un euros con dous céntimos (8.391,02€).

Que a comunidade ingresa con data 31 de maio do presente a cantidade de 8.391,02 €.

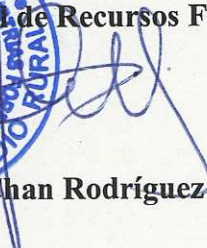
Que o secretario da comunidade con data de rexistro de entrada do 29 de xullo de 2005 e número 13.778, certifica a aprobación en asemblea de data 27.04.2003 o acordo de rescisión do convenio.

Por todo isto, **proponemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprobe a rescisión das 25 ha do convenio denominado “Calvo e Cepillo” 3625008, da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Loureiro, concello de Cotobade, Pontevedra.

Santiago de Compostela, 9 de setembro de 2005

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,



José Luis Chan Rodríguez

Visto e prace

O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Pontevedra, relativo á rescisión na súa totalidade do convenio con número 3625008 do monte vecinal en man común "CALVO E CEPILLO", propiedade da Comunidade veciñal de Loureiro, Concello de Cotobade e cunha superficie actual de 25 has.

Vista certificación de data 20 de xullo de 2005 do Secretario da Comunidade de montes veciñais en man común de Loureiro, na que se manifesta que se acordou a rescisión do convenio, así como o pago da deuda resultante.

Visto o informe de data 5 de agosto de 2005 do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, no que se propón a rescisión do convenio 3625008 do monte "CALVO E CEPILLO", sen que por parte da Comunidade de Loureiro teña que ser reintegrada cantidade algunha, o ser ingresada a cantidade de 8.391, 02 euros con data 31 de maio de 2005.

Vistas as disposicións legais de aplicación,

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a rescisión do convenio do monte "CALVO E CEPILLO", nos termos establecidos no informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

Santiago de Compostela, 8 de setembro de 2005.
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar a rescisión das 25 ha do convenio denominado “Calvo e Cepillo” 3625008, da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Loureiro, concello de Cotobade, Pontevedra.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 9 de setembro de 2005

O CONSELLEIRO
P.D. (Orde do 12-08-2005)
O Secretario Xeral,



Alberte Souto Souto

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-