

Exmo. Sr.:

A Xefatura de Producción Forestal de Pontevedra informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, o 5 de decembro de 1980, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, tomou o acordo de clasificar como tal o nomeado "Pe da Múa e Porto Torroso", da pertenza a Comunidade integrada polos veciños do lugar de Gradín, concello de Pontecaldelas; publicado dito acordo no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra non se presentou ningún recurso contra el, polo tanto é firme.

2º.- Que, o 19 de xuño de 1988, a Comunidade, en Asamblea Xeral, -- acordou aproba-las Bases de un Convenio ca Consellería de Agricultura, para a repoboación do monte da súa pertenza, que ten unha superficie de 65 Has. - (35 Has. arboladas con "eucaliptus glóbulus", e 30 Has. rasas), facultando ó Presidente Don Xoan Dominguez Méndez para firma-lo Convenio.

Por todo elo, esta Dirección Xeral propon a V.E.:

UNICO.- Que se aprobe o Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "Pe da Múa e Porto Torroso"

Elenco: 3625005

Superficie: 65 Has.

Pertenza: Comunidade de GRADIN

Concello: Pontecaldelas

Intereses sobre o anticipo: 4%

Participación da Comunidade sobre o Vo: 70%

Participación da Consellería sobre o Vo: 30%

.../...

Saldo inicial de gastos: CERO Pts.

Santiago de Compostela, a 26 de maio de 1989.

Vo. Bo.

O DIRECTOR XERAL,

Fdo/ Xaquín Buergo del Rio



XEFE DA SECCION,  
Fdo/ Pedro Pablo Iñiguez A.



EXMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA



## CONSELLERÍA DE AGRICULTURA

Edificio Administrativo San Caetano - SANTIAGO

Visto o informe do Servizo Técnico Xurídico desta Consellería e a petición da Dirección Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural, con esta data resolvín:

UNICO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "Pe da Mua e Porto Torroso"

Elenco: 3625005

Superficie: 65 Has.

Pertenza: Comunidade de GRADIN

Concello: Pontecaldelas

Intereses sobre o anticipo: 4%

Participación dá Comunidade sobre o Vo: 70%

Participación dá Consellería sobre o Vo: 30%

Saldo inicial de gastos: CERO Ptas.

Santiago de Compostela, a 29 de maio de 1989.



Fdo/ Francisco Sineiro García

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DO FORESTAL E DO MEDIO AMBIENTE NATURAL.

CONSELLERIA DE AGRICULTURA  
DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL  
CONVENIO

|     |    |       |
|-----|----|-------|
| N.º | 36 | 25005 |
|-----|----|-------|

Comunidad: GRADIN

Ayuntamiento: PONTECALDELAS

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª. El Convenio tiene por objeto:

- La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a Comunidade de Montes en Man Común de Gradín

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "Pe da Múa e Porto Torroso"

Situación administrativa y legal: Monte Veciñal en Man Común.

Límites: Norte: Concello de Cotobade.

Este: Monte da Comunidade de Cuñas.

Sur: Montes e propiedades particulares de Gradín.

Oeste: Monte da Comunidade de Paradela.

Superficie: 65 Has.

Estado Forestal: 35 Has. de Eucaliptus glóbulus; 30 Has. rasas.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 35 Has.

Sin vegetación arbórea: 30 Has.

Servidumbres: ---

3.ª El suelo continuará perteneciendo a Comunidad de Gradín.

que aporta al Convenio:

a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el 50 por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50 por ciento como anticipo reintegrable al interés 4 % del Banco de España.

5.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

6.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el 30 por ciento y entregará el 70 por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el 15 por ciento y la Comunidad propietaria el 85 por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.<sup>a</sup> En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.<sup>a</sup> El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.<sup>a</sup> La duración de este Convenio será por un período de 20 años.  
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.<sup>a</sup> Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

11.<sup>a</sup> La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será género eucaliptus, con algún bosque de resinosas y frondosas, según planes anuales de trabajo.

12.<sup>a</sup> El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Humberto Vidal García Secretario de la  
Junta de Comunidad de GRADIN

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta  
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta  
General celebrada el día 19 junio 1988 designándose a  
Don Juan Domínguez Méndez

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en Gradín  
a 23 de xunio de mil novecientos oitenta  
e oito.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE

Fdo.: Humberto Vidal García

Fdo.: Juan Domínguez Méndez.

D. JOAQUIN BUERGO DEL RIO Director  
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta  
de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela  
a 29 de Mayo de 1989

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,



En relación coa solicitude de rescisión total do convenio do monte “Pe da Múa e Porto Torroso” 3625005, presentada en data 21 de abril de 2009 pola Comunidade de montes de Gradín (Pontecaldelas) Pontevedra, e conforme ao acordo da Asemblea xeral do 14 de febreiro do 2009, infórmolle o seguinte:

### **ANTECEDES DE FEITO**

1º.- Que, o monte foi clasificado a favor dos veciños de Gradín (Pontecaldelas) segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 05 de decembro de 1980, cun total de 1223 ha.

2º.- Que, o 29 de maio de 1989, resólvese a aprobación do convenio denominado “Pe da Múa e Porto Torroso”, co número 3625005 de 65 ha coa mesma comunidade.

3.-Que, segundo as bases do convenio asinado a Consellaría aporta ao convenio as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

4º.- Que, a duración do presente convenio asinouse por un período de 20 anos mais segundo o cuarto parágrafo da novena cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

5º.- Que, o saldo do convenio a data de hoxe é de 0,00.

Por todo isto,

### **PROPOÑEMOS:**

1º.- Que se aprobe a rescisión das 65 ha do convenio 3625005, denominado “Pe da Múa e Porto Torroso” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Gradín, concello de Pontecaldelas, sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Santiago de Compostela, 2 de xuño de 2009

**O Director Xeral de Montes**

**Tomás Fernández Couto Juanas**



---

**Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-**  
**Santiago de Compostela.-**



En relación co expediente remitido pola Dirección Xeral de Montes relativo a rescisión do convenio "Pé da Múa e Porto Torroso" nº 362505, propiedade da Comunidade de Montes de Gradín sito en Pontecaldelas-Pontevedra e cunha superficie actual de 65 has., exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.- Que a Comunidade de Montes en Man Común de Gradín subscribiu con data 29-05-1989 un convenio para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª etc...

No citado convenio establécese que este terá carácter administrativo e a Consellaría de Agricultura interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento. En canto á súa duración sinálase que o convenio será por un período de 20 anos.

Transcorrido este tempo, e se a consellaría, coa súa participación en beneficios que se consegue na cláusula 6ª cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula 4ª, quedará automaticamente extinguido o convenio reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.



En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellaría do saldo pendente.

Segundo o Decreto 318/2009, correspóndelle á Consellaría de Medio Rural a competencia en materia de montes.

2.- Con data 21-04-2009 preséntase certificación da Secretaría co visto e prace do Presidente, en representación da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Gradín, na que se recolle o acordo da asemblea xeral de 14-02-2009 de solicitar a rescisión do convenio realizado na data antes indicada.

3.-O Servizo de Montes de Pontevedra, no seu informe de data 22-05-2009 propón que se aprobe a rescisión das 65 has. do monte "Pé da Múa e Porto Torroso" propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Gradín, concello de Pontecaldelas, sen que por parte da comunidade deba reintegrar ningunha cantidade.

A Dirección Xeral de Montes formula con data 02-06-2009 unha proposta de Resolución no mesmo sentido que o Servizo Provincial de Pontevedra.

4.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación,



informa favorablemente a proposta de rescisión do convenio nos termos establecidos na indicada proposta, correspóndelle a rescisión ao Conselleiro.

Santiago de Compostela, 16 de xuño de 2009

O asesor xurídico.



Juan José Lois Barcia



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo de Montes de Pontevedra,

**RESOLVO:**

1º.- Aprobar a rescisión das 65 ha do convenio 3625005, denominado “Pe da Múa e Porto Torroso” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Gradín, concello de Pontecaldelas, sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 18 de xuño de 2009

**O CONSELLEIRO**

**Samuel Jesús Juárez Casado**