

Asunto: Convenio del monte en
Mano Común "LOS GOMEZ"

La Jefatura Provincial de Producción Forestal de Pontevedra informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º- Que el monte denominado "LOS GOMEZ" fue clasificado como Vecinal en Mano Común el día 5 de Febrero de - - 1.980 perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos Los Gomez del Término Municipal de La Cañiza.

2º- Que la citada Comunidad reunida en Asamblea General celebrada el 5 de Diciembre de 1.985 acordó:

a) Aprobar las bases de un Convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación que afectase a 14 Ha. del monte de su pertenencia.

b) Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

3º- Que el saldo de la cuenta del nuevo Convenio será de CERO PESETAS.

Por todo ello esta Dirección General propone a V.E.

1- Que se firme el Convenio del monte "LOS GOMEZ".

2- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el elenco sean:

Nombre: LOS GOMEZ.

Elenco: 3625002

Superficie: 14 Ha.

Pertenencia: Comunidad de vecinos de Los Gomez.

Término Municipal: La Cañiza.

Provincia: Pontevedra.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre el anticipo: 4%.

Participación de la Comunidad en el vuelo
creado: 70%.

Participación de la Conselleria en el vuelo
creado: 30%.

3- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se
abra con un saldo de CERO Pts..

Santiago de Compostela, a 27 de Enero de 1.986

EL DIRECTOR GENERAL



Fdo. Manuel Martinez Garrido.



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Visto el expediente relativo al Convenio a celebrar entre la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación y la comunidad de vecinos de Los Gomez -----
----- para el monte denominado de Los Gomez -----
----- de 14 Hás., ubicado en el término municipal de La Cañiza ----- Provincia de Pontevedra, este Servicio informa a V.I. que procede su aprobación - en los términos propuestos por ajustarse a lo previsto en la Ley 5/1977 de 4 de Enero, sobre Fomento de la Producción Forestal y su Reglamento, complementados con los pertinentes de la Ley 55/1980 de 11 de Noviembre sobre - Montes Vecinales en Mano Común y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Santiago de Compostela, a 20 de Enero de 1.986

EL JEFE DE LA SECCION DE INFORMES
JURIDICOS Y LEGISLACION



ILMO.SR. DIRECTOR GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL.



Xunta de Galicia

*Conselleiro de Agricultura,
Pesca e Alimentación*

Visto el informe favorable de la Sección de Informes Jurídicos y Legislación de esta Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, de la Xunta de Galicia, a propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural he resuelto:

1- Que se firme el Convenio del monte "LOS GOMEZ".

2- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el elenco sean:

Nombre: LOS GOMEZ

Elenco: 3625002

Superficie: 14 Ha.

Pertenencia: Comunidad de vecinos de LOS GOMEZ.

Término Municipal: La Cañiza.

Provincia: Pontevedra.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre el anticipo: 4%.

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%.

Participación de la Conselleria en el vuelo creado: 30%.

3- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de CERO Pts.

Santiago de Compostela, a 27 de Enero de 1.986

EL CONSELLEIRO



Fdo. Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	362	5002
-----	-----	------

Comunidad: LOS GOMEZ (Pa OROSO)

Ayuntamiento: LA CAÑIZA

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º, del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal, complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma, y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado pre-existente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a La Comunidad de Los Gomez

y son los que se describen a continuación:

Denominación:

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Común de la Comunidad de Los Gómez

Límites:

N.- Propiedades particulares

E.- Regato

S.- Camino de Cacharado a la Iglesia

O.- Monte Foral de Paredes

Superficie: 14 Has.

Estado Forestal: 14 Has rasas

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo:

Sin vegetación arbórea: 14 Has.

Servidumbres:

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad de Los Gómez

que aporta al Convenio:

a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

Tadur b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el Cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante Cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés cuatro del Banco de España.

5.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.

6.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el Treinta por ciento y entregará el Setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria. De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el por ciento y la Comunidad propietaria el por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo. que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un periodo de 25 años.
Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria,

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será Genero eucalipto con algun bosque de frondosas, según planes anuales de --
trabajo

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don MANUEL TEIJEIRO MOURE Secretario de la

Junta de Comunidad de LOS GOMEZ

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día _____ designándose

a PEMAN MANUEL TEIJEIRO

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en LOS GOMEZ

a 9 de Diciembre de mil novecientos 85

EL SECRETARIO,

Manuel Teijeiro

V.º B.º

El PRESIDENTE

Manuel Teijeiro

Fdo.: PEMAN MANUEL TEIJEIRO

Fdo.: MANUEL TEIJEIRO MOURE

MANUEL MARTINEZ GARIDO

D. _____ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



[Signature]
Santiago de Compostela

A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en _____

a 27 de enero de 1986

Por la propiedad,

[Signature]

Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,

