



10.597

3625001

XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do
Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio monte en mano común RIO CALVO y PENA FURADA.

La Jefatura Provincial del Servicio de lo Forestal de Pontevedra informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º) En sesión celebrada el 25 de enero de 1.979, el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, tomó acuerdo de -- clasificar como tal al monte RIO CALVO y al monte PENA FURADA, (los cuales forman parte del monte PARADELA num. 56 del C.U.P).

2º) En sesión celebrada el 20 de Enero de 1.984, según fotocopia adjunta, la Asamblea General del lugar de Paredes -- acordó suscribir los convenios de los montes RIO CALVO y PENA-FURADA de su propiedad.

3º) Designar al Presidente de la Junta Vecinal para la firma de dichos Convenios.

CUENTAS

Dado que dichos montes no estaban consorciados con anterioridad la cuenta de apertura de dichos convenios será de -- CERO pesetas para ambos.

Conforme con todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º) Que se firme el Convenio del monte RIO CALVO.

2º) Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco sean:

ELENCO: 3625001

Nombre: RIO CALVO

Superficie: 60 Has.

Pertenencia: lugar de Paredes.

Término municipal: Campo Lameiro.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Tipo de interés sobre anticipo: 4%

Participación de la propiedad en el vuelo futuro: 70%

Participación de la Consellería de Agricultura en el -- vuelo futuro: 30%.

Saldo inicial de la cuenta: 0 pesetas.

3º) Que se firme el Convenio del monte PENA FURADA.



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do
Medio Ambiente Natural

4º) Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco sean:

ELENCO: 3615003

Nombre: PENA FURADA.

Superficie: 40 Has.

Pertenencia: Comunidad del lugar de Paredes.

Término municipal: Campo Lameiro.

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Tipo de interés sobre anticipo: 1%

Participación de la propiedad en el vuelo futuro: 70%

Participación de la Consellería de Agricultura en el vuelo futuro: 30%

Saldo inicial de la cuenta: 0 pesetas.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, a
EL DIRECTOR GENERAL,

Fdo.: José Luis Aboal Garcia Tuñon.

Exmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.
SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto el informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma del Convenio.

Santiago de Compostela, a
EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,

Fdo. Fernando Garrido Valenzuela.



DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	362	5001
-----	-----	------

Comunidad: Lugar de PAREDES (PARROQUIA DE MOIMENTA)
 Ayuntamiento: CAMPO LAMEIRO
 Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º, del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal, complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma, y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

- 1.ª El Convenio tiene por objeto:
- a) La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - b) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado pre-existente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
 - c) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a vecinos del lugar de Paredes (Parroquia de Moimenta)

y son los que se describen a continuación:

Denominación: RIO CALVO

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Común de los vecinos del lugar de Paredes.

Límites: Norte.- Rio y propiedades particulares.
Sur.- Monte y propiedades del término municipal de Cotobad.
Este.- Propiedades particulares de Praderrey y Fentanes.
Oeste.- Propiedades particulares del lugar de Caneda.

Superficie: 60 Has.

Estado Forestal: 60 Has. rasas de matorral de tojo y brezo.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: _____

Sin vegetación arbórea: 60 Has.

Servidumbres: ninguna

3.^a El suelo continuará perteneciendo a los vecinos del lugar de Paredes (Parroquia de Moimenta)

que aporta al Convenio:

- a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- b) ~~Los terrenos descritos en la cláusula segunda que se cita en la cláusula segunda~~ (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el CINCUENTA por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante CINCUENTA por ciento como anticipo reintegrable al interés 4% del Banco de España.

5.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

6.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el 30% por ciento y entregará el 70% por ciento restante a la Comunidad propietaria. De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el cero por ciento y la Comunidad propietaria el cien por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo. que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un período de treinta años.
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria,

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será Eucaliptus glóbulus.

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don EVARISTO FREIRIA Secretario de la
Junta de Comunidad de L. LUGAR DE PAREDES (PARROQUIA DE MOIMENTA)

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día 20 de enero de 1.984 designándose
a DON JESUS TOSAR CHAN
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Paredes
a veinte de enero de mil novecientos ochenta y
cuatro.
EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE

Fdo.: EVARISTO FREIRIA.

Fdo.: JESUS TOSAR CHAN.

D. JOSE LUIS ABDAL CARRERA-TORRE Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimen-
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.

A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en _____
a _____ de _____ de 19 _____

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,

Fdo/ Fernando Garrido Valenzuela



En relación coa solicitude de rescisión total do convenio do monte "Río Calvo" 3625001, presentada en data 04/10/2010 pola Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Paredes, Campo Lameiro, Pontevedra, infórmolle o seguinte:

ANTECEDES DE FEITO

1º.- Que o monte foi clasificado a favor dos veciños de Paredes, Campo Lameiro, segundo resolución do Xurado Provincial de Montes de data 25 de xaneiro de 1979, cun total de 109 ha.

2º.- Que o 26/11/1984, resólvese a aprobación do convenio denominado "Río Calvo" co número 3625001 de 60 ha coa mesma comunidade.

3º.- Que con data 05/10/2010 a comunidade paga o importe do saldo debedor do convenio que ascende a cantidade de 54.264,90 €.

4º.- Que, segundo as bases do convenio asinado a Consellaría aporta ao convenio as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

5º.- Que, a duración do presente convenio asinouse por un período de 30 anos mais segundo o cuarto parágrafo da novena cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º.- Que se aprobe a rescisión das 60 ha do convenio 3625001, denominado "Río Calvo" da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Paredes, Concello de Campo Lameiro, Pontevedra, sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Santiago de Compostela, 3 de novembro de 2010

O director xeral de Montes



Tomás Fernández-Couto Juanas



PROPOSTA DE RESCISIÓN DE CONVENIO

En relación co expediente remitido pola Dirección Xeral de Montes relativo a RESCISIÓN DO CONVENIO do monte **RÍO CALVO 3625001** da pertenza da Comunidade de montes en man común **de Paredes**, sito no concello de **Campo Lameiro**, exprésase como criterio desta asesoría xurídica o seguinte

- 1.- Que o monte vecinal foi clasificado a favor dos veciños por resolución do Xurado Provincial de Montes de 25 de xaneiro de 1979.
- 2.- Que a duración do convenio fixouse en 30 anos, aínda que prevendo unha cláusula de resolución en calquera momento, previo aboamento á Consellería do Medio Rural do saldo pendente
- 3.- A Disposición adicional segunda da Lei 13/1989, de 10 de outubro de montes veciñais en man común, sinala que as comunidades propietarias de montes de veciños consorciadas ou con convenios coa administración, e con independencia que neles fosen parte os concellos ou Deputacións Provinciais, poderán optar por subrogarse no consorcio ou convenio preexistente, realizar un novo convenio ou resolver o existente....

As débedas dos consorcios realizados pola Administración Forestal do Estado serán condonadas polo importe a que ascendía a débeda no momento da clasificación como veciñal en man común....

En todo caso aquelas comunidades que se beneficien da condonación da débeda e queiran rescindir o consorcio ou convenio terán que presentar sempre un Plan de aproveitamentos e xestión do monte que haberá de ser aprobado pola Administración.

Igualmente o artigo 25 da Lei sinala que a Consellería de Agricultura daralle aos montes veciñais en man común carácter preferente nas súas actuacións de fomento e mellora da produción agraria... . Ademais desempeñará as seguintes funcións:

-Realizar convenios dirixidos a un mellor aproveitamento do monte con aquelas comunidades de veciños que así o soliciten

4.- O Informe de data do Servizo de Montes e Industrias Forestais (18 de outubro do 2010) propón o seguinte:

- Que se aprobe a rescisión das 60 ha., do Convenio.
- Que por parte da Comunidade non deba reintegrarse cantidade algunha.

A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta de Resolución (3 de novembro do 2010):

- Que se aprobe a rescisión das 40 ha., do Convenio.
- Que por parte da Comunidade non deba reintegrarse cantidade algunha.



6.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de rescisión do consorcio nos termos establecidos na proposta da Dirección Xeral de Montes, correspóndelle a rescisión ao Sr. Conselleiro.

Santiago de Compostela, a 15 de novembro de 2010.

O LETRADO DA XUNTA DE GALICIA.



Antonio-Manuel López Miño.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo de Montes de Pontevedra.

RESOLVO:

1º.- Aprobar a rescisión das 60 ha do convenio 3625001, denominado “Río Calvo” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Paredes, Concello de Campo Lameiro, Pontevedra, sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 16 de novembro de 2010

O conselleiro



Samuel Jesús Juárez Casado