



O Xefe do Servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra informa do seguinte:

- 1.- Con data 5 de decembro de 1980 o Xurado de Montes Veciñais en Man Común adoptou a resolución de clasificar como tal o nomeado "Chan de Eiras" ,da pertenza a Comunidade integrada polos veciños de Tortoreos.
- 2.- Con data 23 de abril do 2004 a Comunidade de Tortoreos solicitou a transformación do monte "Chan das Eiras"consorcio 3167 en Convenio acompañando certificación do acordo adoptado en assemblea xeral extraordinaria de 27 de setembro do 2003.
- 3.- A superficie total consorciada en 1954 foi de 30 Has.
- 4.- Os gastos por traballos,mailos ingresos, segundo consta na conta do consorcio son a data de 13 de maio do 2004 de 15.920,5 Euros a favor da Administración Forestal.

Por todo isto, **propoñemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "Tortoreos"
Número : 3615703
Superficie: 32 Has (30 has do consorcio e 2 has que aporta a Comunidade)
Pertenza: Tortoreos
Concello: AS NEVES
A contabilizar como anticipo: 50%
A contabilizar como subvención: 50%
Xuro sobre anticipo: 1%
Participación da comunidade propietario sobre o voo creado : 70%
Participación Consellería sobre o voo creado: 30%
Saldo inicial do convenio: **15.920,5 € a favor da Xunta de Galicia.**



SEGUNDO.- Que se aprobe a rescisión das 30 has do monte "Chan das Eiras", consorcio 3167 da pertenza da Comunidade de montes veciñais en man común de Tortoreos, As neves

Santiago de Compostela, 26 de xullo de 2004

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,



Teodoro Arribas Serrano.

Visto e praxe
O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-



Visto o expediente remitido pola Delegación Provincial da Consellería en Pontevedra, relativo á aprobación do convenio do monte vecinal en man común "TORTOREOS", propiedade da Comunidade veciñal de Tortoreos, Concello de As Neves, cunha superficie de 32 ha., das que 30 ha. proceden do consorcio con núm. de elenco 3615703 correspondente ó monte "Chan das Eiras", e 2 ha. son aportadas de novo pola Comunidade,

Visto o certificado do Secretario da Comunidade veciñal de Tortoreos, de data 27 de setembro de 2003, na que se fai constar que en Asamblea Xeral acordouse solicita-la transformación de consorcio a convenio,

Visto o informe de data 13 de maio de 2004, do Xefe do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, no que se propón o seguinte:

- A aprobación da rescisión na súa totalidade do consorcio con nº de elenco 3167 do monte "Chan das Eiras", pertencente a Comunidade veciñal de Tortoreos.
- A aprobación do convenio con nº 3615703, do monte veciñal en man común "TORTOREOS", cunha superficie de 32 ha (xa que a comunidade aporta 2 ha. sen consorciar), e pertencente a Comunidade veciñal de Tortoreos, Concello de As Neves.

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, de 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución,

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a aprobación do convenio nº 3615703 do monte vecinal en man común "TORTOREOS", así como a rescisión na súa totalidade do consorcio con núm. de elenco 3167, nos termos propostos no informe do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

Santiago de Compostela, 22 de xullo de 2004.
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.- Mª José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar o convenio das seguintes características:

Nome: "Tortoreos"

Número : 3615703

Superficie: 32 Has (30 has do consorcio e 2 has que aporta a Comunidade)

Pertenza: Tortoreos

Concello: AS NEVES

A contabilizar como anticipo: 50%

A contabilizar como subvención: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade propietario sobre o voo creado : 70%

Participación Consellería sobre o voo creado: 30%

Saldo inicial do convenio: **15.920,5 € a favor da Xunta de Galicia.**

SEGUNDO.- Aprobar a rescisión das 30 has do monte "Chan das Eiras", consorcio 3167 da pertenza da Comunidade de montes veciñais en man común de Tortoreos, As neves

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 27 de xullo de 2004

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,



Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-



C O N V E N I O

N.º	36	15703
-----	----	-------

En Santiago de Compostela, a vinte e sete de xullo ~~XXXXXX~~
~~XXXXXX~~ de dous mil catro

R E U N I D O S

Dunha banda, D. XOSE MANUEL BARREIRO FERNANDEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. MANUEL FERNANDEZ RODRIGUEZ como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Tortoreos, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a comunidade de Tortoreos

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Tortoreos

Termo municipal: AS NEVES Provincia: PONTEVEDRA

Situación administrativa e legal Montes Veciñais en Man Común

Límites:

N.: M.V.M.C de Tortoreos e Rubios

S.: particulares e M.V.M.C de Tortoreos

L.: particulares e M.V.M.C de Santiago de Riberteme e Setados

O.: particulares e M.V.M.C de Tortoreos

Superficie: 32 has (30 has de consorcio 3167 e 2 has que aporta a comunidade)

Estado forestal: 21,5 ha de p. radiata e algo de p. pinaster; 1 ha de E. globulus;
8 ha de pseudotsugo menziesii e 1,5 ha de raso.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: 2 ha

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: 1,2 km. de pistas, 6 km. de pistas asfaltada, 1,2 km.
de devasas, 0 pto. de auga.

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de M.V de tortoreos

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 % por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 % por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: consorcio 3167 (30 ha)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o 0 por cento, e a comunidade propietaria, o 100 por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 25 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será pino pinaster e frondosas

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Francisco Gómez Taboada, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "Tortoreos"

2.—Que, así mesmo, figura Don Manuel Fernández Rodríguez, e Don Antonio C. Barros Carrera, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 27-09-07

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra
a 11 de maio de 2004



Don A.CANDIDO Barros Carrera, Secretario de Comunidade de Montes de Tortoreos

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 23 de marzo de 2003 estando designado Don Manuel Martinez Rodriguez representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra

a un de Abril de mil novecentos noventa e dous mil catro



O Presidente



Asdo.: Manuel Fernandez Rodríguez

Asdo.: A.Candido Barros Carrera

Don Tomás Fernández-Couto Juanas, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,



Asdo.: José de Benito Basanta