



O Xefe do Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra informa do seguinte:

1.- Que con data 15 de Novembro de 1979 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou a Resolución de clasificar como tal o nomeado “Montes de Hio” da pertenza en parte a Comunidade integrada polos veciños de Hio.

2.- Que con data 19 de maio do 2000 e 02 de xaneiro do 2002 a Comunidade de Hio solicitou a transformación do consorcio “Castro, Coruxo, Famica e Punta Subrido” PO-3149 en convenio acompañando certificación do acordo adoptado en Asamblea Xeral de data 13-05-2000, sendo a superficie total consorciada do monte de 359 ha, e o ano de comenzo das actuacións 1951.

3.- Que os gastos por traballos, mailos ingresos na parte do monte foron:

			Ingresos	Gastos	Saldo
31-12-81	Saldo aprobado		1.404.457	15.287.423	13.882.966 H
“ 82	Trat.Selvícola			446.570	14.329.536 H
“ 82	Señalamentos			99.681	14.429.217 H
31-12-82	7,85 % s/546251			42.881	14.472.098 H
20-12-83	60% 4658658	18/83	2.795.195		11.676.903 H
02-04-84	“ 670670	19/83	402.402		11.274.501 H
225-01-84	AM	22/83	1.867.860		9.406.641 H
30-04-81	AM		276.836		9.129.805 H
19-06-82	AM		286.260		8.843.545 H
“	AM		210.780		8.632.765 H
19-05-83	AM		984.720		7.648.045 H
31-12-83			480.480		7.167.565 H
31-12-86	Guardería 359 x 1085			389.515	7.557.080 H
09-12-887	60 % AM 60000 47299AD	36.000			7.521.080 H
31-12-87	Guardería 359 x 50			17.950	7.539.030 H
26-04-88	60% AM 1022700 48007	613.620			6.925.410 H
12-07-88	Tratam. Selv. 4744			630.100	7.555.510 H
“	7,85 % Gtos. Admon.			49.463	7.604.973 H
31-12-86	Señalamentos 4644			6.720	7.611.693 H
“	7,85 % Gtos. Admon			528	7.612.221 H
31-12-88	Guardería			17.950	7.630.171 H
09-11-89	Condonación débeda Lei 13	12.955.455			5.325.284 D
31-12-89	Guardería			17.950	5.307.334 D
31-12-90	Tratam. Prev. 4849			472.089	
“	Gtos Admon. 7,85 %			37.059	4.798.186 D
“	Guardería			17.950	4.780.236 D



22-01-91	60 % AM 1.623.000 40284	973.800	5.754.036 D
23-04-91	60 % AM 15.000 41081AD	9.000	5.763.036 D
31-12-91	Guardería 359 x 55	19.745	5.743.291 D
31-12-92	“	19.745	5.723.546 D
“	Tratam. Selv. 9 Has 4212	622.976	
“	Gtos. Admon 7,85%	48.903	5.051.667 D
31-12-93	Guardería	19.745	5.031.922 D
31-12-94	Tratam. Selv. 29,9 Has 4305	3.138.897	1.893.025 D
“	7,85 % Gtos Admon	246.403	1.646.622 D
“	Repob. 36 Has 4313	6.203.274	4.556.654 H
“	7,85 % Gtos. Admon	486.957	5.043.611 H
“	Planta	288.000	5.331.611 H
“	Guardería	19.745	5.351.356 H
31-12-94	Saldo		5.351.356 H
31-12-95	Guardería 359 x 55	19.745	5.371.101 H
31-12-96	Guardería 359 x 60	21.540	5.392.641 H
31-12-97	Guardería “	21.540	5.414.181 H
31-12-98	Guardería “	21.540	5.435.721 H
31-12-99	Tratam. Selv. 4902	308.892	5.744.613 H
31-12-99	100% subv. s/288684	288.684	5.455.929 H
“	7,85 % Gtos. Admon.	24.248	5.480.177 H
31-12-99	Guardería 359 x 60	21.540	5.501.717 H
31-12-00	Guardería “	21.540	5.523.257 H
03-01-02	Saldo en pesetas a favor da Xunta		5.523.257 H

Por todo isto, **propoñemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprobe o convenio das seguintes características :

Nome: **MONTES DE HIO**

Número : 361-5701

Superficie: 359 has (83,90 arboradas, 43,2 queimadas e 231,9 rasas)

Pertenza: Comunidade de Hio

Concello: Cangas Provincia: Pontevedra

Participación Comunidade propietaria sobre o voo creado: 70%

Participación concellería sobre o voo creado: 30%

A contabilizar como anticipo: 50%

A contabilizar como subvención: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1 % anual

Saldo inicial do convenio: 33.195,44 euros a favor da Xunta de Galicia.



SEGUNDO.- Que o consorcio “Castro, Coruxo, Famica e Punta Subrido” PO-3149 da Comunidade de Hio, quede rescindido totalmente por pasar o total da súa superficie ó novo convenio.

Santiago de Compostela, 4 de marzo de 2002.

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,



Teodoro Arribas Serrano.

Visto e prace
**O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente. Santiago de Compostela.-



Con data 16 de xaneiro de 2002, tivo entrada na Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Pontevedra, sobre transformación do consorcio PO-3149 “Castro, Coruxo, Famica e Punta Subrido” nun convenio que afectaría o Monte Veciñal en Man Común denominado “MONTES DE HIO”, propiedade da Comunidade de Hio, e sito no Concello de Cangas (Pontevedra), sendo a superficie total a conveniar de 359 has., provenientes na súa totalidade do consorcio PO-3149, que se cancelaría.

Vista a certificación de data 2 de xaneiro do 2002, de Don Julián Martínez Noguera, Secretario da Comunidade de Montes de Hio, segundo a que, en Asemblea Xeral extraordinaria celebrada o día 13 de maio de 2000, acordouse solicita-la transformación do consorcio PO-3149 nun convenio.

Visto o informe do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra de data 14 de xaneiro de 2001, no que propón a rescisión na súa totalidade do consorcio “Castro, Coruxo e outros” nº de elenco PO-3149, por transformación nun convenio ca Comunidade Veciñal de Hio, propietaria do Monte Veciñal en Man Común “MONTES DE HIO”, de 359 has, de superficie.

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, do 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, , así como a Lei 13/1989, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución.

Esta Sección Xurídica **INFORMA FAVORABLEMENTE** a solicitude formulada, e que, en consecuencia, sexa aprobado o convenio do Monte Veciñal en Man Común “MONTES DE HIO”, propiedade da comunidade de Hio, que afectaría a 359 has., cancelandose o consorcio PO-3149.

Santiago de Compostela, 4 de marzo de 2002.

A XEFA DA SECCION XURIDICA,



Asdo. M^a José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio das seguintes características:

Nome: **MONTES DE HIO**

Número : 361-5701

Superficie: 359 has (83,90 arboradas, 43,2 queimadas e 231,9 rasas)

Pertenza: Comunidade de Hío

Concello: Cangas Provincia: Pontevedra

Participación Comunidade propietaria sobre o voo creado: 70%

Participación concellería sobre o voo creado: 30%

A contabilizar como anticipo: 50%

A contabilizar como subvención: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1 % anual

Saldo inicial do convenio: 33.195,44 euros a favor da Xunta de Galicia.

SEGUNDO.- Que o consorcio “Castro, Coruxo, Famica e Punta Subrido” PO-3149 da Comunidade de Hío, quede rescindido totalmente por pasar o total da súa superficie ó novo convenio.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos



10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 6 de marzo de 2002.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,


José Luis Aboal García-Tuñón.

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	36 1	5701
-----	------	------

En Santiago de Compostela, a seis de marzo de dous mil dous. ~~de mil novecentos~~
~~noventa e~~

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. ANDRES COYA OTERO como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Hio, Cangas, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Montes Veciñais
de Hio

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Montes de Hio

Termo municipal: CANGAS Provincia: PONTEVEDRA

Situación administrativa e legal Montes Veciñais en Man Común

Límites:

N.: PROPIEDADES Partitulares

S.: PROP. Particulares e zona Dominio Publico Marítimo Terrestre

L.: PROP. Particulares e zona marítimo terrestre

O.: Zona de Dominio Publico Marítimo Terrestre

Superficie: 359 Has

Estado forestal: Pino pinaster : 24 has; eucaliptus Globulus: 7,5 has; pinus radiata: 0,5 has
castanea sativa; 1,9 has ; masa mixta de pinus pinaster e eucaliptus globulus:
50 has ; superficie queimada: 43,2 has, e rasa: 231,9 has.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: Líneas eléctricas e camiños de tránsito previos
particulares

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Hío

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: Consorcio 3149 (359 Ha)

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o --- por cento, e a comunidade propietaria, o --- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 25 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subentábase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será pino, diversas frondosas

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Francisco Gómez Taboada, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Hío. concello de Cangas

2.—Que, así mesmo, figura Don Andrés Coya Otero, e Don Julían Martínez Noguera, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 31 de marzo do 2005

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra a 7 de xaneiro de ~~XIX~~ 2002



Don JULIAN MARTINEZ NOGUERA, Secretario de Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Hío

C E R T I F I C O : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 13 de maio do 2000 estando designado Don Andres Coya Otero representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra

a vinteun de Novembro de ~~xxx~~ noventa e dous mil un

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O Presidente

Andres Coya
Asdo.: Andres Coya Otero

Julian Martinez Noguera
Asdo.: Julian Martínez Noguera

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio e propón a súa sinatura.

Andres Coya

Pola propiedade,

Jose Luis Abcaal Garcia-Tallon
O CONSELLEIRO
O SECRETARIO XERAL
Asdo.: Jose Luis Abcaal Garcia-Tallon