



O Xefe do Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra informa do seguinte:

1º.- Que con data 07-05-79 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou a resolución de clasificar como tal o nomeado **CHAN DO MARCO, LOMA, CHOROSA E CRUZ**, correspondente á Comunidade integrada polos veciños de Sendelle.

2º.- Que con data 27-12-99 a Comunidade de Sendelle solicitou a rescisión total da parte da súa pertenza no monte “Coutada e Outeiro” consorcio PO-3082 2/3, para transformar en convenio, acompañando certificación do acordo adoptado en Asemblea Xeral de data 14-06-98.

3º.- Que a superficie total consorciada do monte é de 180 ha

|                        |        |                                                   |
|------------------------|--------|---------------------------------------------------|
| Da pertenza a ANGUDES  | 96 Has | (2ª segreg. paso a convenio o 19 de maio de 1997) |
| Da pertenza a SENDELLE | 53 Has | 3ª segregación                                    |
| Da pertenza a FREIXO   | 31 Has | (1ª segregación, rescisión o 16 de xuño de 1995)  |
| <hr/>                  |        |                                                   |
| 180 Has                |        |                                                   |

sendo o ano de comenzo das actuacións de repoboación 1946.

4º.- Que os gastos por traballos, mailos ingresos na parte do monte foron:

|            |                               | Ingresos | Gastos    | Saldo       |
|------------|-------------------------------|----------|-----------|-------------|
| 31-12-1986 | Distribución 53/180 Has       | 758.685  | 3.377.082 | 2.618.397 H |
| 31-12-1987 | Guardería 53 x 50             |          | 2.650     | 2.621.047 H |
| 31-12-1988 | Guardería “                   |          | 2.650     | 2.623.697 H |
| 02-02-1989 | 60 % AM 70.000 48151AD        | 42.000   |           | 2.581.697 H |
| “          | Repoboación 10 Has 4802       |          | 499.653   | 3.081.350 H |
| “          | 7,85 % Gtos. Administración   |          | 39.223    | 3.120.573 H |
| 09-11-1989 | condonación débeda Lei 13/89  | 868.674  |           | 2.251.899 H |
| 31-12-1989 | Guardería                     |          | 2.650     | 2.254.549 H |
| 31-12-1990 | Tratam. S.Desbroce 5 Has 4920 |          | 621.360   | 2.875.909 H |
| “          | 7,85 % Gtos. Administración   |          | 48.776    | 2.924.685 H |
| “          | Guardería                     |          | 2.650     | 2.927.335 H |



|                        |                        |      | Ingresos  | Gastos    | Saldo       |
|------------------------|------------------------|------|-----------|-----------|-------------|
| 31-12-1991             | Guardería 53 x 55      |      |           | 2.915     | 2.930.250 H |
| 31-2-1992              | Mellora Pistas 2,5 Km. | 4209 |           | 545.417   | 3.475.667 H |
| “                      | 50 % Subvención        |      | 272.708   |           | 3.202.959 H |
| “                      | Guardería 53 x 55      |      |           | 2.915     | 3.205.874 H |
| 31-12-1993             | “ “                    |      |           | 2.915     | 3.208.789 H |
| 31-12-1994             | “ “ “                  |      |           | 2.915     | 3.211.704 H |
| 31-12-1995             | “ “                    |      |           | 2.915     | 3.214.619 H |
| 31-12-1996             | Guardería 53 x 60      |      |           | 3.180     | 3.217.799 H |
| 31-12-1997             | “ “                    |      |           | 3.180     | 3.220.979 H |
| 31-12-1998             | “ “                    |      |           | 3.180     | 3.224.159 H |
| 31-12-1999             | “ “                    |      |           | 3.180     | 3.227.339 H |
| Saldo a favor da Xunta |                        |      | 1.942.067 | 5.169.406 | 3.227.339 H |

Por todo isto, **proponemos:**

**PRIMEIRO.-** Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: **MONTES DE CHAN DO MARCO, LOMA, CHOROSA E CRUX**

Número: 361-5697

Superficie: 53 ha (46 repoboadas e 7 rasas)

Pertenza: Comunidade de Sendelle

Concello: Crecente

Provincia: Pontevedra

Participación Comunidade propietaria sobre o voo creado: 70 %

Participación Consellería sobre o voo creado: 30 %

A contabilizar como anticipo: 50 %

A contabilizar como subvención: 50 %



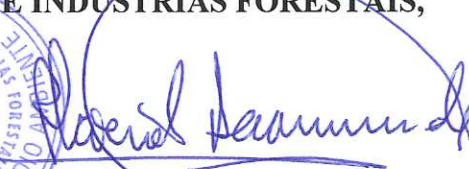
Xuro sobre o anticipo: 1 %

Saldo inicial: 3.227.339 pesetas a favor da Xunta de Galicia

**SEGUNDO.-** Que o consorcio “Coutada e Outeiro”, PO-3082 quede rescindido totalmente, por pasar o total da súa superficie ó novo convenio.

Santiago de Compostela, 13 de xuño de 2000.

**O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES  
E INDUSTRIAS FORESTAIS,**



Placido Baamonde López.

**VISTO E PRACE  
O DIRECTOR XERAL,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.  
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**



**INFORME MONTE DE CHAN DO MARCO, LOMA, CHOROSA E CRUZ - 3615697**

*CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade do Monte Vecinal en Man Común de Sendelle no concello de Crecente (Pontevedra) para transformar de consorcio a convenio o M.V.M.C. denominado "Chan do Marco, Loma, Chorosa e Cruz", formado por 53 has.*

Con data 28 de abril de 2000 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Pontevedra para transformar de consorcio a convenio o M.V.M.C. denominado Chan do Marco, Loma, Chorosa e Cruz pertencente á comunidade de Sendelle no concello de Crecente (Pontevedra) de 53 has.

Vista a certificación do secretario da comunidade de data 27 de decembro de 1999 pola que a assemblea xeral autoriza á presidenta a solicita-lo inicio do expediente;

Vista a solicitude de 27 de decembro de 2000 de D. Ramón Maquieira Puceiro, en calidade de presidente da xunta rectora da C.M.V.M.C. de Sendelle en Crecente, que é quen solicitou o inicio do expediente;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 1 de febreiro de 2000;

Visto o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra de data 26 de maio de 2000, favorable á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común;

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes; informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos, nin as valoracións de tipo económico nin outras cuestións de tipo civil.

Santiago de Compostela, 23 de xuño de 2000



Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal  
(Sección Xurídica)



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

**R E S O L V O:**

**PRIMEIRO.-** Aproba-lo convenio das seguintes características:

Nome: **MONTES DE CHAN DO MARCO, LOMA, CHOROSA E CRUZ.**

Número: 361-5697

Superficie: 53 ha (46 repoboadas e 7 rasas)

Pertenza: Comunidade de Sendelle

Concello: Crecente

Provincia: Pontevedra

Participación Comunidade propietaria sobre o voo creado: 70 %

Participación Consellería sobre o voo creado: 30 %

A contabilizar como anticipo: 50 %

A contabilizar como subvención: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1 %

Saldo inicial: **3.227.339 pesetas a favor da Xunta de Galicia**

**SEGUNDO.-** Que o consorcio “Coutada e Outeiro”, PO-3082 quede rescindido totalmente, por pasar o total da súa superficie ó novo convenio.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos

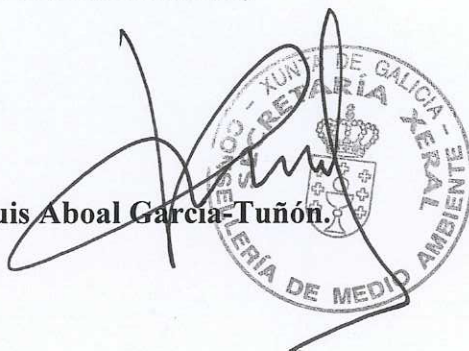


artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 28 de xuño de 2000.

**O Conselleiro  
(por Orde do 12-01-98)  
O Secretario Xeral,**

**José Luis Aboal García-Tuñón.**



**Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.  
Santiago de Compostela.-**

**C O N V E N I O**

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| N.º | 361 | 5697 |
|-----|-----|------|

En Santiago de Compostela, a Vinteito de xuño de de mil novecentos  
noventa e dous mil.

**R E U N I D O S**

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro  
de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. RAMON MAQUEIRA PUCEIRO como representante  
da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Sendelle (Creciente),  
segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

**E X P O Ñ E N**

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do .....  
para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Sendelle

e son os que a continuación se describen:

Denominación: " Chan do Marco, Loma, chorosa e Cruz

Termo municipal: CRECENTE

Provincia: PONTEVEDRA

Situación administrativa e legal **Montes Veciñais en man Común**

Límites:

N.: **Monte de Angudes**

S.: **Mais Monte Comunal**

L.: **Mais monte Comunal e Fincas particulares**

O.: **Monte de Angudes e Freixo**

Superficie: **53,0 Hectáreas**

Estado forestal: **Raso: 7 Has; Eucalipto de 10 anos: 18 Has; repoboación pinaster: 16 Has  
pino e sobreira todas idades: 12 Has**

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **6 Has**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes:

3ª.- O chan continuará pertencendo a **Comunidade de Sendelle**

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **50** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **50** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **1** por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: **53 ha do consorcio PO\_3082**

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o 0 por cento, e a comunidade propietaria, o 100 por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 25 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subenténdase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será pino pinaster

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Pilar Pita Ponte, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

**CERTIFICO:**

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común do monte denominado "Chan do Marco, Loma Chorosa e Cruz", propiedade dos veciños de Sendelle, termino municipal de Crecente.

2.—Que, así mesmo, figura Don Ramón Maquieira Puceiro, e Don José Jaime Moure Pereira, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 08/12/2000

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra  
a 22 de maio de 199 2000



Don JOSE JAIME MOURE PEREIRA, Secretario de Comunidade de Montes Veciñais de Sendelle

C E R T I F I C O : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 14 de xuño de 1998 estando designado Don Ramon Maquieira Puceiro representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra

a un de Febreiro de mil novecientos noventa e dous mil.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O Presidente

Asdo.: Ramon Maquieira Puceiro

Asdo.: Jose Jaime Moure Pereira

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,



Asdo.: José Luis Abad G