

MINISTERIO DE AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

CONVENIO

Nº	361	5518
----	-----	------

3615518

Comunidad: Monte Vecinal en Mano Común de Calvelo y Vilanova.

Ayuntamiento: Cotobad.

Provincia: Pontevedra.

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el consorcio suscrito con fecha 22-7-42 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táche-se si no existiese).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a La comunidad de Vecinos de Calvelo y Vilanova.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: Monte Calvelo y otros.

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Común declarado en fecha 1-2-79

Límites: NORTE: Propiedades particulares.

SUR: Monte de Bora.

ESTE: Propiedad particular y carretera de Vilanova

OESTE: Propiedad particular y carretera de Orense.

Superficie: 145 Has.

437

Modelo C.M.V.M. C-2

Estado Forestal: Repoblación de P. pinaster y E. globulus.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo:

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud de Consorcio anterior que se convierte y anula: 120 Has. de P. pinaster , y 7 Has. de E. globulus.

Sin vegetación arbórea: 8 Has.

Servidumbres: Línea telefonica en 1.100 m.l. y tendido de Fenosa de 600 m.l. por 10 m. ancho.

3.ª El suelo continuará perteneciendo a La comunidad de Vecinos de Calvelo y Vilanova.

que aporta al Convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del consorcio anterior.
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª El ICONA aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el 50 por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50 por ciento como anticipo reintegrable al interés 1% del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue:

Monte Calvelo y otros nº 685 del Catalogo de Libre Disposición y nº del Elenco 2184

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección del ICONA.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado por el ICONA, procedente de repoblación realizada en virtud del consorcio anterior o del presente Convenio, el ICONA se reservará el 30 por ciento y entregará el 70 por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, el ICONA recibirá el 0 por ciento y la Comunidad propietaria el 100 por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación del ICONA excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio, el ICONA procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado, destinando el total importe que pudiera obtenerse a restaurar la masa arbórea mediante nueva repoblación, para cuyos efectos se abrirá una cuenta auxiliar temporal de ingresos y gastos.

Si una vez llevada a cabo dicha repoblación resultase un sobrante, se aplicará a amortizar la cuenta de anticipos del Convenio. En cualquier caso, quedará automáticamente extinguida la cuenta auxiliar citada y se continuará con la original del mismo.

- 9.ª El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Has ta que tenga lugar la devolución del anticipo, el ICONA asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un periodo de 15 años.

Transcurrido dicho periodo y si el ICONA, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor del ICONA se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considera éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono al ICONA del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor del ICONA si éste lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa del Ministerio de Agricultura y dentro del mismo se resolverán por el Director del ICONA.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante el Ministerio de Agricultura, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don M^a DEL CARMEN DE DIOS NUÑEZ

Secretario de la

Junta de Comunidad de CALVELLO Y VILANOVA

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en Junta General celebrada el día 19 diciembre de 1.982 designándose a D. José L. Godoy Bobzález

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente certificación en Pontevedra de siete de mil novecientos ochenta y tres Fbro.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El Godoy

Fdo.: M^a CARMEN DE DIOS NUÑEZ

Fdo.: JOSE L. GODOY GONZALEZ

D. ROSENDO GARCIA SALVADOR

Secretario

del Consejo de Dirección del ICONA

CERTIFICO: Que en sesión celebrada por este Consejo el día Veintiuno de Junio de 1983, según acuerdo núm. Cuarenta y Seis del Acta, fueron aprobadas las bases del presente Convenio.

Madrid, 1 de julio de 1983.



En cumplimiento de los anteriores acuerdos se firma el presente Convenio en

Pontevedra a 18 de Julio de 1983

Por la propiedad

Por el ICONA,

Godoy



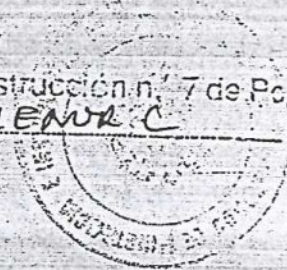
D^a PILAR MILLAN MAN

Secretaría del Juzgado de 1.^a Instancia e Instrucción n.º 7 de P^o

LEY 13.111.1960 y sus reformas

458/96 es MENOR C

consta lo que sigue "



LA ILTMA. SRA. MAGDALENA FERNÁNDEZ SOTO,
MAGISTRADA-JUEZ DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NÚMERO
SIETE DE LOS DE PONTEVEDRA Y SU PARTIDO

ha dictado

EN NOMBRE DE S. M. EL REY

la siguiente

SENTENCIA NÚM. -

En PONTEVEDRA, a SEIS de FEBRERO de MIL
NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE.

VISTOS los presentes autos de proceso civil de
Menor Cuantía número 458 /96, seguidos en este Juzgado a
instancia de D. SECUNDINO PICHEL CESPÓN, D. LUCIANO BAROS
GONZÁLEZ y la COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMÚN DE CALVELO Y
RIO TENORIO, a quienes representa el Procurador D. PEDRO
SANJUÁN FERNÁNDEZ contra la COMUNIDAD DE MONTES EN MANO
COMÚN DE VILANOVA TENORIO, en la persona de su Presidente D.
JESÚS LOIS VIDAL, representado por el Procurador D. PEDRO
ANTONIO LÓPEZ LÓPEZ; sobre acción de deslinde.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO. - En este Juzgado y por turno de
reparto, tuvo entrada escrito de demanda, mediante el cual
los expresados demandantes se dirigían contra la expresada
demandada, basando su pretensión en las consideraciones
fácticas y legales que expusieron y que se dan por
reproducidas, terminando por suplicar se dicte sentencia por
la que declare que: 1. - los vecinos de Calvelo-Rio Tenorio
son propietarios en exclusiva de la parte del monte Vilanova
situada más al Norte y que figura señalada como número 1 en
los planos que se acompaña la demanda, y que se describe
como: Monte vilanova de unas 97 has. aproximadamente, linda
Norte, Rio Tenorio; Sur, montes de la Comunidad de
Vilanova-Tenorio; Este, resto de la parroquia de Tenorio y
Oeste, Ayuntamiento de Pontevedra y Rio Lérez, no
correspondiendo a los vecinos de Vilanova Tenorio más
terreno que el señalado como 2 cuya descripción es: Monte de
vilanova de unas 109 has. aproximadamente y que linda:
Norte, montes de la Comunidad de Calvelo y Rio Tenorio; Sur,
Montes de Almofrei, Rio Almofrei y término de Pontevedra. 2.
- Que la línea de deslinde entre las Comunidades de Calvelo
y Vilanova es la que señalan los mojones que aparecen
reflejados en el levantamiento topográfico realizado por el
ingeniero Federico Ventura Chas. Todo ello con imposición de
costas a la adversa si se opusiere a la demanda.

SEGUNDO. - Admitida a trámite la demanda por propuesta de providencia subsiguiente, fue acordado emplazar al demandado para que, si le conviniese, se personase en los autos dentro del plazo de veinte días, por medio de abogado y procurador y contestase la demanda, bajo apercibimiento de que de no verificarlo sería declarada en rebeldía procesal, dándose por precluido el trámite de contestación a la demanda y parándole el perjuicio a que hubiere lugar en derecho y, una emplazada, se personó en los autos mediante escrito presentado el veintiuno de Enero del año en curso, mediante el cual se allanaba a la demanda, suplicando se le tuviera por allanado sin imposición de costas, quedando los autos conclusos para dictar sentencia.

TERCERO. - Durante la tramitación del presente procedimiento se han observado y cumplido las prescripciones y formalidades legales.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO. - Habiéndose allanado los demandados a las peticiones contenidas en la demanda y a la veracidad de la reclamación, y concurriendo todos los requisitos objetivos, subjetivos y de forma para que tal allanamiento sea válido, el órgano judicial queda determinado a decidir según los propios términos de la pretensión deducida, salvo que el allanamiento efectuado suponga una renuncia contra el interés, el orden público o cause perjuicio a tercero (artículo 41 del Decreto de 21 de Noviembre de 1.952). En consecuencia, vistos los términos del allanamiento, procede la íntegra estimación de las peticiones contenidas en la demanda.

SEGUNDO. - Respecto a la imposición de costas procesales, ocasionadas por el presente juicio, no apreciándose mala fe en los demandados que se allanaron antes de contestar a la misma, no procede hacer expresa imposición de las mismas, de conformidad con lo establecido en el artículo 523 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Por lo expuesto y haciendo uso de la potestad de juzgar que me confiere la Constitución Española.

F A L L O

Que estimando la demanda interpuesta por el Procurador D. PEDRO SANJUÁN FERNÁNDEZ en nombre y representación de D. SECUNDINO PICHEL CESPÓN, D. LUCIANO BARROS GONZÁLEZ y COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMÚN DE CALVELO Y RIO TENORIO, contra la COMUNIDAD DE MONTES EN MANO COMÚN DE VILANOVA TENORIO, en la persona de su presidente D.

JESÚS LOIS VIDAL, debo declarar y declaro que los vecinos Calvelo-Rio Tenorio son propietarios en exclusiva de parte del monte Vilanova situada más al norte y que figura señalada como número 1 en los planos que se acompaña demanda, y que se describe como: Monte Vilanova de unas has. aproximadamente linda Norte: Rio Tenorio; Sur, monte de la Comunidad de Vilanova-Tenorio; Este, resto de Parroquia de Tenorio y Oeste, Auntamiento de Pontevedra Rio Lérez, no correspondiendo a los vecinos de Vilanova Tenorio más terreno que el señalado como 2 cuya descripción es: Monte de Vilanova de unas 109 has aproximadamente y qu linda: Norte, montes de la Comunidad de Calvelo y Rio Tenorio; Sur, Montes de Almofrei, Rio Almofrei y término de Pontevedra; Este, resto Parroquia de Tenorio y Oeste término de Pontevedra.

Que la línea de deslinde entre las Comunidades de Calvelo y Vilanova es la que señalan los mojones que aparecen reflejados en el levantamiento topográfico realizado por el ingeniero D. Federico Ventura Chas. Todo ello sin hacer expresa declaración en cuanto a las costas procesales.

Así por esta mi sentencia, contra la que cabe interponer recurso de apelación dentro de los cinco días siguientes a su notificación para ante la Audiencia Provincial de Pontevedra, lo pronuncio, mando y firmo.

E. /

SIENDO FIRME LA SENTENCIA
por que con
expida y firmo este testimonio. En Pontevedra, a QUINCE DE MAYO
DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE.





O Xefe de Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra informa do seguinte:

1º.- Que con data 1 de febreiro de 1979 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou a Resolución de clasificar como tal o denominado “Monte de Vilanova” pertencente ós veciños de Vilanova, e “Monte de Vilanova-2” pertencente ós veciños de Calvelo e Río Tenorio.

2º.- Que o día 6 de febreiro de 1997 en virtude da sentenza do Xulgado de 1ª Instancia nº 7 de Pontevedra declarase que os veciños de Vilanova son propietarios dunhas 109 ha aproximadamente e que os veciños de Calvelo e Río Tenorio son propietarios dunhas 97 ha aproximadamente.

3º.- Que o convenio “Calvelo y Otros, 361-5518” aprobouse con data 18 de xullo de 1983, sendo a súa superficie 145 ha pertencentes ás comunidades de veciños de Calvelo e Vilanova, e a duración do convenio 15 anos. Saldo inicial de 3.325.004 pesetas a favor da Xunta de Galicia.

4º.- Que a raíz da sentenza antes citada, o convenio inicial asinado con data 18-07-83 do monte “Calvelo y Otros, 361-5518” modifícase, quedando dividido en dous convenios:

- Monte de Vilanova, 361-5518 pertencente á comunidade de Vilanova.
- Monte de Vilanova-2, 361-5695 pertencente á comunidade de Calvelo e Río Tenorio.

5º.- Que con data 02 de decembro de 1999 a Comunidade de Vilanova solicitou a prórroga do convenio do monte Vilanova 361-5518 na parte da súa pertenza de 88,3 ha que conformarán o convenio denominado **VILANOVA, 361-5518**.

Acompañan certificación do acordo adoptado en Asemblea Xeral do 21 de novembro de 1999.



6º.- Que os gastos por traballos mailos ingresos son os seguintes:

	Ingresos	Gastos	Saldo
31-12-1997 Saldo do convenio 361-5518			0.-
31-12-1998 Tratam.Selvícola (4,5 Has) 4815		399.987	399.987 H
31-12-1998 Financ. U.E 72,5 %	289.991		109.996 H
31-12-1998 Part.Xunta 27,5%(subv.13,75 %)	54.998		54.998 H
31-12-1998 Mellora Cam. F.(1,5Has) 4849		720.928	775.926H
31-12-1998 Financ.U.E 72,5 %.	522.673		253.253 H
31-12-1998 Partic.Xunta 27,5% (subv.13,75%)	99.127		154.126 H
31-12-1998 Xuros		1.541	155.667 H
31-12-1998 Xuros		1.557	157.224 H
31-12-99 Xuros		1.572	158.796 H
22-12-00 Saldo total: 158.796 pesetas a favor da Xunta de Galicia.			

7º.- Que con data 02 de outubro de 1998 a Comunidade de Calvelo e Río Tenorio solicitou a prórroga do convenio do monte Vilanova 361-5518 na parte da súa pertenza de 56,7 ha que conformarán o convenio denominado **VILANOVA-2, 361-5695.**

Acompañan certificación do acordo adoptado en Asamblea Xeral do 30 de agosto de 1998.

8º.- Que os gastos por traballos mailos ingresos son os seguintes:

	Ingresos	Gastos	Saldo
31-12-1997 Saldo do convenio 361-5518			0.-
31-12-1997 Restaur. cub. veg (7,7) 4605		506.814	506.814 H
31-12-1997 Subv. 90 % fondos coh.	456.133		50.681 H
31-12-1997 Xuros		507	51.188 H



27-03-1998	AM 0 % 47035	0	51.188 H
31-12-1998	Xuros	512	51.700 H
31-12-1999	Tratam. Selv. 4907	123.750	175.450H
"	100 % subv. s/ 115654	115.654	59.796 H
31-12-1999	Xuros	598	60.394 H
15-06-2000	Rest AM (8766000) 40008	60.394	0.-
03-07-2000	AM 0% (6581000) 40007	0	0.-
22-12-2000	Saldo total: cero pesetas.-		

Por todo isto, **proponemos:**

PRIMEIRO.- Que se prorrogue o convenio denominado "Calvelo y Otros, 361-5518", que en virtude da sentenza do Xulgado de 1ª Instancia número 7 de Pontevedra de data 06-02-97, divídese en dous convenios:

- Monte de Vilanova, 361-5518 pertencente á comunidade de Vilanova.
- Monte de Vilanova-2, 361-5695 pertencente á comunidade de Calvelo e Río Tenorio.

Resultando así dous convenios das seguintes características:

A.- Nome do monte: **VILANOVA**

Número . 361-5518

Superficie: 88,3 ha (82,9 ha repoboadas e 5,4 rasas)

Pertenza: Comunidade de Vilanova

Concello: Cotobade Provincia: Pontevedra

A contabilizar en concepto de subvención : 50 %

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1 % anual

Participación da Comunidade propietario no voo creado: 70 %



Participación da Consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %

Saldo da conta do convenio: **158.796 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

B.- Nome do monte : **VILANOVA - 2**

Número 361-5695

Superficie: 56,7 ha (52,3 ha repoboadas e 4,4 rasas)

Pertenza: Comunidade de Calvelo e Río Tenorio

Concello: Cotobade Provincia: Pontevedra

A contabilizar en concepto de subvención: 50 %

A coantabilizaar como anticipo reintegrable: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1 % anual

Participación da Comunidade propietaria no voo creado: 70 %

Participación da Consellería de Medio Ambiente no voo creado : 30 %

Saldo da conta do convenio: **cero pesetas.**

Santiago de Compostela, 4 de xaneiro de 2001.

**O Subdirector Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Plácido Baamonde López.

Visto e prace

O Director Xeral,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente. Santiago de Compostela.-



INFORME MONTE DE VILANOVA 2 - 3615695

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade do Monte Vecinal en Man Común de Calvelo e Río Tenorio no concello de Cotobade (Pontevedra) para a prórroga do convenio 3615695 sobre o monte de Vilanova-2 por 56,7 hectáreas.

Con data 3 de xaneiro de 2001 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Pontevedra para prorrogar -lo convenio 3615695 do monte Vilanova-2 pertencente á comunidade de Calvelo e Río Tenorio no concello de Cotobade (Pontevedra) por 56,7 hectáreas procedentes do convenio orixinal de nome "Calvelo y Otros" e numeración 3615518.

Vista a certificación de D. Secundino Iglesias Quinteiro, como secretario da comunidade, de data 3 de setembro de 1998 pola que a asamblea xeral de data 30 de agosto de 1998 autoriza ó presidente a solicita-lo inicio do expediente;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 2 de xaneiro de 2000;

Vista a certificación de data 21 de marzo de 2000 do encargado da Sección do Rexistro de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra;

Visto o informe de data 22 de decembro de 2000 do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, favorable á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común;

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes, sempre que se garantice o pagamento das débedas a consecuencia do convenio; informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos, nin as valoracións de tipo económico nin outras cuestións de tipo civil. Este informe faise sen prexuízo da fiscalización pola Intervención conforme ós artigos 94 e seguintes do Decreto legislativo 11/1999, de 7 de outubro.

Santiago de Compostela, 10 de xaneiro de 2001



Asdo: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Prorroga-lo convenio denominado **Calvelo y Otros, 361-5518**, que en virtude da sentenza do Xulgado de 1ª Instancia número 7 de Pontevedra de data 06-02-97, divídese en dous convenios:

- Monte de Vilanova, 361-5518 pertencente á comunidade de Vilanova.
- Monte de Vilanova-2, 361-5695 pertencente á comunidade de Calvelo e Río Tenorio.

Resultando así dous convenios das seguintes características:

- A.- Nome do monte: **VILANOVA**
Número . 361-5518
Superficie: 88,3 ha (82,9 ha repoboadas e 5,4 rasas)
Pertenza: Comunidade de Vilanova
Concello: Cotobade Provincia: Pontevedra
A contabilizar en concepto de subvención : 50 %
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50 %
Xuro sobre o anticipo: 1 % anual
Participación da Comunidade propietario no voo creado: 70 %
Participación da Consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %
Saldo da conta do convenio: **158.796 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**



B.- Nome do monte : **VILANOVA - 2**

Número 361-5695

Superficie: 56,7 ha (52,3 ha repoboadas e 4,4 rasas)

Pertenza: Comunidade de Calvelo e Río Tenorio

Concello: Cotobade Provincia: Pontevedra

A contabilizar en concepto de subvención: 50 %

A coantabilizaar como anticipo reintegrable: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1 % anual

Participación da Comunidade propietaria no voo creado: 70 %

Participación da Consellería de Medio Ambiente no voo creado : 30 %

Saldo da conta do convenio: **cero pesetas.**

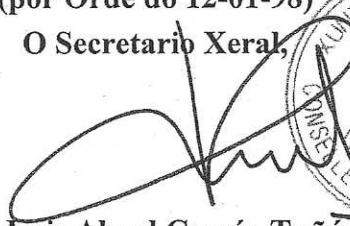
Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 12 de xaneiro de 2001.

O CONSELLEIRO

(por Orde do 12-01-98)

O Secretario Xeral,


José Luis Aboal García-Tuñón.



Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural. Santiago.-

C O N V E N I O

N.º	361	5695
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a doce de xaneiro de dous mil un. ~~de mil novecientos~~
~~noventa e~~

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. SECUNDINO PICHEL CESPON como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Calvelo e Río Tenorio, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Veciños de Calvelo
e Río Tenorio

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Monte de Vilanova - 2

Termo municipal: COTOBADE

Provincia: PONTEVEDRA

Situación administrativa e legal Monte en Man Común

Límites:

N.: Rio Tenorio

S.: Monte de Vilanova

L.: Resto da parroquia de Tenorio

O.: Concello de Pontevedra e Rio Lérez

Superficie: 56,7 Has

Estado forestal: P. pinaster: 39,1 Has; E. Globulus : 13,2 Has; Raso: 3,4 Has
1 ha raso pertecente Comunidade

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: 1 Ha

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes:

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de Calvelo e Rio Tenorio

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue:

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o 0 por cento, e a comunidade propietaria, o 100 por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 25 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será pino pinaster

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don M^a José León Gómez, encargado
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade
propietaria do monte veciñal en man común do monte de Vilanova, propiedade dos veciños de
"Calvelo-Río Tenorio"

2.—Que, así mesmo, figura Don Secundino Pichel Cespón, e
Don Segundi Iglesias Quinteiro, como presidente e secretario,
respectivamente, da xunta rectora, deica 13 de abril de 2001

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra
a 21 de marzo de 199 2000



Don Segundo Iglesias Quinteiro, Secretario
de Comunidade de Veciños de Calvelo e Río Tenorio

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta
comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o
día 30 de Agosto de 1998 estando designado
Don Secundino Pichel Cespón
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra
a dous de xaneiro de mil XXXX
noventa e dous mil.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O Presidente

Asdo.: Secundino Pichel Cespón

Asdo.: Segundo Iglesias Quinteiro

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director
Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa con-
formidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola Consellería de Medio Ambiente,