

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa o seguinte:

1.- Que con data 21 de setembro de 1978 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou a Resolución de clasificar como tal o nomeado “Montes de Seixo” da pertenza en parte á Comunidade integrada polos veciños de Cavadosa.

2.- Que con data 20 de maio de 1999 a Comunidade de Cavadosa solicitou a rescisión na parte da súa pertenza nos montes “Seixo e Campos Louxos” consorcios PO-2291 4/9 e PO-2280 2/4, e a ampliación de 72 ha que aporta de novo a comunidade, acompañando certificación do acordo adoptado en Asemblea Xeral extraordinaria do 12 de maio de 1999.

3.- Que con referencia ó Consorcio PO-2291 4/9, a superficie total consorciada do monte foi de 747 Hectáreas e o ano de comezo das actuacións de repoboación 1952 distribuídas así:

Parroquia de SAN XOAN DE CERCEO	579 Has.
Lugar de ABELAINDO	8 Has.
Lugar de AREN	16 Has.
Lugar de BARRO	25 Has.
Lugar de CARBALLAS	28 Has (1ª segreg. O 15-10-1997)
Lugar de CAVADOSA	16 Has. (4ª segregación)
Lugar de MELIDE	23 Has.
Lugar de CACHOFES (Folgozo)	10 Has. (2ª segreg. O 01-06-1998)
Lugar de CASAL (Folgozo)	42 Has. (3ª segregación pendente)
	747 Has.

4.- Que os gastos por traballos mailos ingresos, segundo consta na conta do Consorcio foron:

		Ingresos	Gastos	Saldo
31-12-1983	Distribución 16/747 Has	20.060	269.725	249.665 H
31-12-1984	Gardería 16 X 45		720	
31-12-1985	“		720	251.105 H
31-12-1986	“ 16 X 50		800	
31-12-1987	“		800	
31-12-1988	“		800	253.505 H
09-11-1989	Condon. Débeda Lei 13/89	256.298		2.793 D
31-12-1989	Gardería 16 X 50		800	1.993 D
31-12-1990	“		800	1.193 D

		Ingresos	Gastos	Saldo
31-12-1991	Gardería 16 X 55		880	313 D
31-12-1992	“		880	567 H
31-12-1993	“		880	1.447 H
31-12-1994	“		880	2.327 H
31-12-1995	“		880	3.207 H
31-12-1996	Gardería 16 X 60		960	4.167 H
31-12-1997	“		960	5.127 H
31-12-1998	“		960	6.087 H
	SALDO	276.358	282.445	6.087 H

5.- Que con referencia ó Consorcio PO-2280 2/4 a superficie do monte foi de 167 Has e o ano de comezo das actuacións de repoboación 1953 distribuídas así:

CHAMADOIRA	88 Has.
CAVADOSA	21 Has. (2ª segregación)
VIDUIDO	45,5 Has (1ª segregación o 11-05-1998)
CAVENCA	12,5 Has
	167 Has.

6.- Que os gastos por traballos mailos ingresos, segundo consta na conta do consorcio, foron:

		Ingresos	Gastos	Saldo
31-12-1990	Distribución 21/167 Has	409.689	187.467	222.222 D
31-12-1991	Gardería 21 X 55		1.155	221.067 D
31-12-1992	“		1.155	219.912 D
31-12-1993	“		1.155	218.757 D
31-12-1994	“		1.155	217.602 D
31-12-1995			1.155	216.447 D
31-12-1996	Gardería 21 X 60		1.260	215.187 D
31-12-1997	“		1.260	213.927 D
31-12-1998	“		1.260	212.667 D
	SALDO	409.689	197.022	212.667 D

Por todo isto, **proponemos:**

PRIMEIRO: Que se aprobe a rescisión parcial das 16 Has. do monte Seixo pertencentes á Comunidade de CAVADOSA, PO-2291 4/9, (4ª segregación)

A restar da conta de gastos	282.445 pesetas.
A restar da conta de ingresos	276.358 pesetas.

SEGUNDO: Que no sucesivo, as características do consorcio PO-2291 sexan:

Nome: Seixo

Elenco: PO-2291

Superficie 651 Has:

- SAN XOAN DE CERDEDO (579 Has).
- ABELAINDO (8 Has).
- AREN (16 Has).
- BARRO (25 Has).
- MELIDE (23 Has).

Concello: Cerdedo

TERCEIRO: Que se aprobe a rescisión parcial das 21 Has do monte Campos Louxos pertencentes á Comunidade de CAVADOSA, PO-2280 2/4, (2ª segregación)

A restar da conta de gastos	197.022 pesetas.
A restar da Conta de ingresos	409.689 pesetas.

CUARTO: Que no sucesivo, as características do consorcio PO-2280 2/4 sexan:

Nome: "Campos Louxos"

Elenco: PO-2280

Superficie 100,5 Has:

- CHAMADOIRA (88 Has)
- CAVENCA (12,5 Has)

Concello: Cerdedo

QUINTO: Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: **“SEIXO E REGASEIS”**

Número: 361-5692

Superficie: 109 Has:

16 Has do consorcio PO-2291

21 Has do consorcio PO-2280

72 libres

Pertenza: Comunidade de Cavadosa.

Concello: Cerdedo. Provincia: Pontevedra

Participación Comunidade propietaria sobre o voo creado: 70%

Participación Consellería sobre o voo creado: 30%

A contabilizar como anticipo: 50%

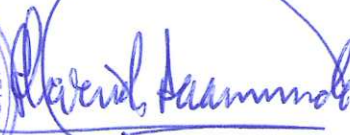
A contabilizar como Subvención: 50%

Xuro sobre anticipo: 1%

Saldo inicial: cero pesetas.

Santiago de Compostela, 10 de febreiro de 2000

**O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS**


Plácido Baamonde López.

**VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL,**



Tomás Fernández-Couto Juanas

**EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.-
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

**INFORME SOBRE A FIRMA DUN CONVENIO ENTRE A
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE E A COMUNIDADE VECIÑAL DE
CAVADOSA, PROPIETARIA DO MONTE VECIÑAL EN MAN COMÚN
“SEIXO E REGASEIS”**

Visto o expediente de firma dun convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade Veciñal de Cavadosa, propietaria do monte veciñal en man común “SEIXO E REGASEIS”, integrado por 109 ha, das que 16 ha proceden do consorcio 2291 do Monte Seixo, 21 ha do consorcio 2280 do monte Campos Longos e 72 ha que se aportan de novo e sen consorciar, e á vista do informe favorable do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

Esta Sección Xurídica considera que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1997, do fomento da produción forestal, ó Real decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84 (polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, o artigo 57 do Real Decreto 1279/78 citado), así como á Lei 13/89, de montes veciñais en man común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 23 de febreiro de 2000

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A blue circular stamp of the Xunta de Galicia, Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente, with a signature over it. Below the stamp, the name 'Asdo.: María José Tato Rocha' is printed.

Asdo.: María José Tato Rocha

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aprobar a rescisión parcial das 16 Has. do monte Seixo pertencentes á Comunidade de CAVADOSA, PO-2291- 4/9, (4ª segregación)

A restar da conta de gastos	282.445 pesetas.
A restar da conta de ingresos	276.358 pesetas.

SEGUNDO: Que no sucesivo, as características do consorcio PO-2291 sexan:

Nome: Seixo
Elenco: PO-2291
Superficie 651 Has:

- San Xoán de Cerdedo (579 Has).
- Abelaindo (8 Has).
- Aren (16 Has).
- Barro (25 Has).
- Melide (23 Has).

Concello: Cerdedo

TERCEIRO: Aprobar a rescisión parcial das 21 Has do monte Campos Louxos pertencentes á Comunidade de CAVADOSA, PO-2280 - 2/4, (2ª segregación)

A restar da conta de gastos	197.022 pesetas.
A restar da Conta de ingresos	409.689 pesetas.

CUARTO: Que no sucesivo, as características do consorcio PO-2280 2/4 sexan:

Nome: “Campos Louxos”

Elenco: PO-2280

Superficie 100,5 Has:

- Chamadoira (88 Has)
- Cavenca (12,5 Has)

Concello: Cerdedo

QUINTO: Aprobar o Convenio das seguintes características:

Nome: “**SEIXO E REGASEIS**”

Número: 361-5692

Superficie: 109 has rasas:

16 Ha do consorcio PO-2291

21 Ha do consorcio PO-2280

72 Ha que a comunidade aporta de novo

Pertenza: Comunidade de Cavadosa.

Concello: Cerdedo. Provincia: Pontevedra

Participación Comunidade propietaria sobre o voo creado: 70%

Participación Consellería sobre o voo creado: 30%

A contabilizar como anticipo: 50%

A contabilizar como Subvención: 50%

Xuro sobre anticipo: 1%

Saldo inicial: cero pesetas.

Contra esta Resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse recurso de reposición con carácter potestativo perante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26

de novembro do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98 de 13 de xullo, da Xurisdicción Contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 29 de febreiro de 2000.

**O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL,**



José Luis Aboal García-Tuñón

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL. SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

C O N V E N I O

N.º	36	15692
-----	----	-------

En Santiago de Compostela, a vintenoventa de febreiro de dous mil. ~~de mil novecientos~~
~~noventa e~~

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro
de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. BENICIO FORTES FORTES como representante
da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Cavadosa (CERDEDO)
....., segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas
do
para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a comunidade de Cavadosa

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "Seixo e Regaseis"

Termo municipal: CERDEDO Provincia: PONTEVEDRA

Situación administrativa e legal Monte Veciñal en man Común

Límites: Montes chamados de Abelaíndo

N.:

S.: Termo Mpal. de Cotobade

L.: Monte Seijo de Cerdedo

O.: Monte de Chanadoira

Superficie: 109 Has

Estado forestal: Raso 109 Has, existe algun arbore de rexeneración sen importancia

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes:

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de Cavadosa

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: consorcios 2280 (21 Has) e 2291 (16 Has)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o 0 por cento, e a comunidade propietaria, o 100 por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 25 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrixe o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrixe antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será pino pinaster

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don M^e José León Gómez, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común do lugar de Cabadosa

2.—Que, así mesmo, figura Don Benicio Fortes Fortes, e Don Secundino Fortes Fortes, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 14 de abril do 2003

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra
a 17 de xaneiro de 1999 2000



Don Secundino Fortes Fortes, Secretario de Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Cavadosa

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día doce de maio de 1999 estando designado Don Benicio Fortes Fortes representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra
a vinde de maio de mil novecentos noventa e nove.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O Presidente

Asdo.: Benicio Fortes Fortes

Asdo.: Secundino Fortes Fortes

Don Tomás Fernández-Couto Juanas, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,

O CONSELLEIRO
P.D. (O.D.E DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal García - Tufón