

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa o seguinte:

**PRIMEIRO.-** Que con data 5 de decembro de 1980 o Xurado de Montes Veciñais en Man Común adoptou a resolución de clasificar como tal o nomeado "Coto Grande e Peixiñas" pertencente á Comunidade integrada polos veciños de San Juan de Rubios.

**SEGUNDO.-** Que con data 14 de abril de 1999 a Comunidade de San Juan de Rubios solicitou a transformación do monte "Coto Grande e Peixiñas" consorcio 3165 en Convenio, achegando certificación do acordo adoptado en asemblea xeral extraordinaria de 7 de marzo de 1999.

**TERCEIRO.-** Que a superficie total consorciada en 1954 foi de 29 ha.

**CUARTO.-** Que os gastos por traballos, mailos ingresos, segundo consta na conta do Consorcio foron:

|            |                             | Ingresos  | Gastos    | Saldo      |
|------------|-----------------------------|-----------|-----------|------------|
| 31-12-1980 | Saldo                       | 453.258   | 1.865.146 | 1.411.888H |
| 31-12-1981 | T.Selvícolas                |           | 291.645   |            |
| 31-12-1982 | Repoboacións (20 ha.) 87    |           | 925.671   |            |
| 31-12-1982 | 7,85% Admón.s/1.217.316     |           | 95.559    |            |
| 31-12-1984 | Gardería 29 x 180           |           | 5.220     | 2.729.983H |
| 15-10-1986 | 60% AM (572.000) 46067AD    | 343.200   |           |            |
| 31-12-1985 | Sinalamentos 4524           |           | 21.470    |            |
| 31-12-1985 | 7,85%                       |           | 1.685     |            |
| 31-08-1986 | T. Selvícolas (10 ha.) 4519 |           | 284.677   |            |
| 31-08-1986 | 7,85%                       |           | 22.347    | 2.716.962H |
| 31-12-1985 | Gardería 29 x 45            |           | 1.305     | 2.718.267H |
| 31-12-1986 | Gardería 29 x 50            |           | 1.450     | 2.719.717H |
| 31-12-1987 | Gardería "                  |           | 1.450     | 2.721.167H |
| 31-12-1988 | Gardería "                  |           | 1.450     | 2.722.617H |
| 19-11-1989 | Condonación débeda lei 13   | 1.410.003 |           | 1.312.614H |
| 31-12-1989 | Gardería 29 x 50            |           | 1.450     | 1.314.164H |
| 31-12-1990 | Gardería "                  |           | 1.450     | 1.315.514H |
| 31-12-1991 | Gardería 29 x 55            |           | 1.595     | 1.317.109H |
| 31-12-1992 | Gardería 29 x 55            |           | 1.595     | 1.318.704H |
| 31-12-1993 | Gardería 29 x 55            |           | 1.595     | 1.320.299H |
| 31-12-1994 | Gardería 29 x 55            |           | 1.595     | 1.321.894H |
| 31-12-1995 | Gardería 29 x 55            |           | 1.595     | 1.323.489H |
| 31-12-1996 | Gardería 29 x 60            |           | 1.740     | 1.325.229H |
| 31-12-1997 | Gardería 29 x 60            |           | 1.740     | 1.326.969H |
| 31-12-1998 | Gardería 29 x 60            |           | 1.740     | 1.328.709H |
|            |                             | 2.206.461 | 3.535.170 | 1.328.709H |

Por todo isto, propoñemos:

PRIMEIRO.- Que se aprobe a rescisión das 29 ha. do monte "Coto Grande e Peixiñas", consorcio 3165 pertencente á Comunidade de montes veciñais en man común de San Juan de Rubios.

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| A restar da conta, gastos   | 3.535.170.-ptas. |
| A restar da conta, ingresos | 2.206.461.-ptas. |

SEGUNDO.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "Coto Grande e Peixiñas"  
Número: 3615691  
Superficie: 29 ha.  
Pertenza: San Juan de Rubios.  
Concello: As Neves.  
Saldo inicial: 1.328.709.-ptas.  
Participación da Comunidade propietaria sobre o voo creado: 70%  
Participación da Consellería sobre o voo creado: 30%  
A contabilizar como subvención: 50%  
A contabilizar como anticipo: 50%  
Xuro sobre o anticipo: 1%

Santiago, 11 de xuño de 1999  
O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES  
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonde López

VISTO E PRACE  
O DIRECTOR XERAL



Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas

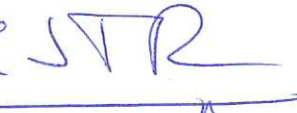
EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de transformación do Consorcio PO-3165 do Monte "COTO GRANDE E PEIXIÑAS" nun Convenio entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade Veciñal de San Juan de Rubios, propietaria do devandito monte, cunha superficie de 29 ha., e á vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, e ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 16 de xuño de 1999

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA



  
Asdo. M<sup>a</sup> José Tato Rocha.

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.**



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra

### RESOLVO

PRIMEIRO.- Aproba-la rescisión das 29 ha. do monte "Coto Grande e Peixiñas", consorcio 3165 pertencente á Comunidade de montes veciñais en man común de San Juan de Rubio

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| A restar da conta, gastos   | 3.535.170.-ptas. |
| A restar da conta, ingresos | 2.206.461.-ptas. |

SEGUNDO.- Aproba-lo Convenio das seguintes características:

Nome: "Coto Grande e Peixiñas"  
Número: 3615691  
Superficie: 29 ha.  
Pertenza: San Juan de Rubios.  
Concello: As Neves.  
Saldo inicial: 1.328.709.-ptas.  
Participación da Comunidade propietaria sobre o voo creado: 70%  
Participación da Consellería sobre o voo creado: 30%  
A contabilizar como subvención: 50%  
A contabilizar como anticipo: 50%  
Xuro sobre o anticipo: 1%

Contra a presente Resolución, que agota a vía administrativa, poderase interpoñer recurso de reposición con carácter potestativo perante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, de acordo co disposto nos artigos 107 e 116 da lei 4/1999, do 13 de xaneiro, de modificación da lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e nos artigos 10 e 46 da lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da Xurisdicción Contencioso-Administrativa.

Santiago de Compostela, 23 de xuño de 1999

O CONSELLEIRO

(P.O. 12-01-1998)

O SECRETARIO XERAL



Asdo. José Luis Aboal García Tuñón

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.**

**C O N V E N I O**

|     |    |       |
|-----|----|-------|
| N.º | 36 | 15691 |
|-----|----|-------|

En Santiago de Compostela, a .....23..... de .....xúño..... de mil novecentos noventa e .....nove.....

**R E U N I D O S**

Dunha banda, D. ....CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ....., Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. ....MARIA CARMEN GROBAL GIL..... como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de San Juan de Rubios....., segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

**E X P O Ñ E N**

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do .....1954..... para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a .....Comunidade de Montes de San Juan de Rubios.....

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "Coto Grande e Peisiñas"

Termo municipal: AS NEVES

Provincia: PONTEVEDRA



Situación administrativa e legal Monte Veciñal en Man Común

Límites:

N.: Mais monte Comunal e Comunal de San Jose de Ribarteme

S.: Mais monte Comunal

L.: Comunal de San José de Ribarteme

O.: Mais Monte Comunal e fincas particulares

Superficie: 29 Hectareas

Estado forestal: 5 Has de pinus pinaster; 24 Has de Raso

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes:

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de San Juan de Rubios (AS NEVES)

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: Consorcio 3165 (29 Has )

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o 0 por cento, e a comunidade propietaria, o 100 por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 25 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será Pino pinaster e coníferas

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.



Don M<sup>a</sup> José León Gómez, encargado  
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

**CERTIFICO:**

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade  
propietaria do monte veciñal en man común de San Juan de Rubiós

2.—Que, así mesmo, figura Don Maria Carmen Groba Gil, e  
Don Leonor Rodriguez Groba, como presidente e secretario,  
respectivamente, da xunta rectora, deica 27 de decembro de 2002

E para que conste, expido a presente certificación Pontevedra  
a 7 de maio de 1999.



Don Leonor Rodriguez Groba, Secretario  
de Comunidade de Montes de San Juan de Rubios

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta  
comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o  
día 7 de marzo de 1999 estando designado  
Don Maria Carmen Groba Gil  
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra

a vinteseis de Abril de mil  
novecentos noventa e nove.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

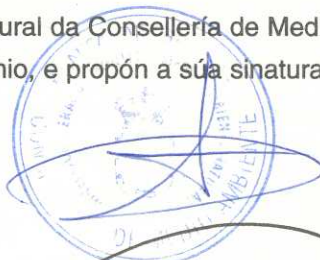
O Presidente

Asdo.: Maria Carmen Groba Gil

Asdo.: Leonor Rodriguez Groba

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director  
Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa con-  
formidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Maria Carmen Groba Gil  
Pola propiedade,



JOSE LUIS ABOAL GARCIA  
O CONSELLEIRO  
SECRETARIO XERAL

Asdo.: José Luis Aboal García - Tuñón