



O Xefe do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra informa do seguinte:

1º.- Que con data 1 de febreiro de 1979 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou a Resolución de clasificar como tal o nomeado “Monte Cabeiro” a favor dos veciños de Valongo.

2º.- Que con data 19-2-01 a comunidade de Valongo solicitou a rescisión da parte da súa pertenza no monte Cabeiro PO-2148, acompañando a certificación do acordo adoptado en Asemblea Xeral do 16-12-00.

3º.- Que a superficie total consorciada do monte foi de 219 ha e o ano de comezo das actuacións de repoboación 1956.

4º.- Que do monte Cabeiro PO-2148 pasan ó convenio do monte VALONGO 361-5688 unha superficie de 63,900 ha de pino pinaster, e rescíndense as 155,100 ha restantes.

5º.- Que os gastos por traballos mailos ingresos, segundo consta na conta do consorcio foron:

		Ingresos	Gastos	Saldo
31-12-79	Ingresos ICONA	373.806		370.718 D
“	Ingresos Diputación	96.912		470.718 D
“	Gastos		5.730.298	5.259.580 H
31-12-81	Obras		143.658	5.403.238 H
31-12-82	Conserv. Obras		593.810	5.997.048 H
“	7,85% Admón s/6.467.766		507.720	6.504.768 H
31-12-86	219 x 1005		220.095	6.724.863 H
31-07-80	68% AM 66000 Lote 47/80 44.880			6.679.983 H
31-12-87	Guardería 219 x 50		10.950	6.690.933 H
31-12-88	Guardería		10.950	6.701.883 H
09-11-89	Condonación débeda Lei 13/89 5.892.258			809.625 H
31-12-89	Guardería		10.950	820.575 H
31-12-90	“		10.950	831.525 H
21-06-91	42,4% AM 478.080 41022 203.184			628.341 H
31-12-91	Guardería 219 x 55		12.045	640.386 H
31-12-92	“		12.045	652.431 H
31-01-93	42,5% AM 2.228.000 43.129 946.900			294.469 D
03-01-93	42,5% AM 2.228.000 1.75.000 499.375			793.844 D
31-12-93	Guardería		12.045	781.799 D
31-12-94	“		12.045	769.754 D



31-12-95	Guardería	12.045	757.709 D
06.05-96	Repob 84,5 ha 15.155.604 4312	0	757.709 D
31-12-97	Guardería	13.140	744.569 D
31-12-98	“	13.140	731.429 D
31-12-99	Trat. Selvícola 4907	163.500	
“	100% subv s/152.804 152.804		720.733 D
31-12-00	Mellora pistas 2,3 Km 36M0800	1.081.639	360.906 H
“	Suv 72,5% s 932.447 676.024		315.118 D
14-06-01	Saldo a favor do monte:		315.118 D

Por todo isto, **propoñemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprobe o convenio coas seguintes bases:

Nome do monte: **VALONGO**

Número: 361-5688

Superficie: 63,900 ha repoboadas

Pertenza: Comunidade de Valongo

Concello: Cotobade

Provincia: Pontevedra

A contabilizar en concepto de subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da comunidade propietaria no voo creado: 70 %

Participación da consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %

Saldo inicial da conta do convenio: **cero pesetas.**



SEGUNDO.- Que se rescinda totalmente o consorcio do monte CABEIRO PO-2148 por pasar a convenio 63,900 ha e rescindi-las 155,100 ha restantes.

Santiago de Compostela, 29 de xuño de 2001.

**O Subdirector Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**



Plácido Baamonde López
Plácido Baamonde López.

Visto e prace

O Director Xeral,



Tomás Fernández-Couto Juanas
Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.
Santiago de Compostela.-

**INFORME MONTE CABEIRO - 3615688**

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade do Monte Vecinal en Man Común de Valongo no concello de Cotobade (Pontevedra) para a rescisión parcial do consorcio PO-2148 do monte desa comunidade (por 155,1 hectáreas) e a transformación en convenio das 63,9 hectáreas restantes.

Con data 28 de xuño de 2001 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Pontevedra para segregar 63,9 has. do consorcio PO-2148 do monte Cabeiro pertencente á comunidade de Valongo no concello de Cotobade (Pontevedra) para transformar en convenio e rescindi-lo consorcio polas 155,1 has restantes.

Vista a certificación de D^a Josefa Adán Sieiro, en calidade de secretaria da comunidade, que fai referencia á asamblea xeral extraordinaria de 16 de decembro de 2000, que autoriza ó presidente a solicita-lo inicio do expediente;

Vista a solicitude de data 8 de febreiro de 2001 de D. Antonio Adán Foretes en calidade de presidenteda comunidade;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 30 de maio de 2001;

Vista a certificación de data 21 de xuño de 2001 do encrgado da sección provioncial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra,

Visto o informe do Xefe de servicio de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra de data 14 de xuño de 2001, favorable á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común;

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes, sempre que se garantice o pagamento das débedas a consecuencia do convenio; informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos, nin as valoracións de tipo económico nin outras cuestións de tipo civil. O carto parágrafo da 10^a clausula do novo convenio considérase contraria ó establecido no parágrafo 3º do artigo 56 do Real Decreto 1279/1978, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei de Fomento da Producción Forestal, polo que se considera non posta.

Santiago de Compostela, 2 de xullo de 2001



Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aproba-lo convenio coas seguintes bases:

Nome do monte: **VALONGO**

Número: 361-5688

Superficie: 63,900 ha repoboadas

Pertenza: Comunidade de Valongo

Concello: Cotobade

Provincia: Pontevedra

A contabilizar en concepto de subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da comunidade propietaria no voo creado: 70 %

Participación da consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %

Saldo inicial da conta do convenio: **cero pesetas.**

SEGUNDO.- Rescindir totalmente o consorcio do monte CABEIRO PO-2148 por pasar a convenio 63,900 ha e rescindi-las 155,100 ha restantes.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común,



e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 3 de xullo de 2001.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,



José Luís Aboal García-Tuñón.

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	36	15688
-----	----	-------

En Santiago de Compostela, a tres de xullo de dous mil un. ~~de mil novecientos~~
~~noventa e~~

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro
de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. ANTONIO ADAN FORTES como representante
da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Valongo, Cotobade
....., segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas
do PO- 2148
para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Valongo

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Montes de Valongo

Termo municipal: COTOBADÉ Provincia: PONTEVEDRA

Situación administrativa e legal Montes Veciñais en Man Común

Límites:

N.: Comunidade de Loureiro

S.: Comunidade de Valongo

L.: Comunidade de Valongo

O.: Comunidade de Valongo

Superficie: 63,900 has

Estado forestal: 63,900 has de pino pinaster

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes:

3ª.- O chan continuará pertencendo a comunidade de Valongo

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 2148 (63,900 has pasan a convenio e as 155,100 has restantes se rescinden)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o --- por cento, e a comunidade propietaria, o ----- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 25 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se asigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será pino pinaster

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Francisco Gómez Taboada, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Valongo, concello de Cotobade

2.—Que, así mesmo, figura Don Antonio Adán Fortes, e Don Josefa Adán Sieiro, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 16/12/04

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra a 21 de xuño de 199X 2001



Don Josefa Adan Sieiro, Secretario de Comunidade de Montes Veciñais en man Común de Valongo

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 16 de Decembro do 2000 estando designado Don Antonio Adan Fortes representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra a trinta de Maio de 199X ~~noventa e dous mil un.~~

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O Presidente

Asdo.: Antonio Adan Fortes

Asdo.: Josefa Adan Sieiro

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,



Pola Consellería de Medio Ambiente,



Asdo.: José Luis Aboal García - Tufiñ