



CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES
Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa o seguinte:

1º.- Que con data 22 de setembro de 1991 a Comunidade de ESTAS adoptou o acordo, en asemblea xeral ordinaria, de solicita-la anulación do Consorcio do monte "Serra Argajo, Cruceiro, Picouto e Outros" elenco 3136, na parte das 52 Has. da súa pertenza, por transformación en Convenio, acordo comunicado en escrito 12.703, de 1º de agosto de 1996.

2º.- Que o monte foi consorciado no ano 1951 e tiña unha superficie de 203,74 hectáreas, distribuídas así:

ESTAS	52,00 Hás.
FIGUEIRÓ	92,00 Has.
GOIÁN	59,74 Has.
	203,74 Has.

3º.- Que os gastos por traballos e ingresos, na parte do monte que se transforma, foron:

Gastos áta 31-12-95 8.907.388 pesetas

Ingresos, incluía a con-
donación débeda le 13/89 4.047.493 pesetas

Saldo a favor da
Administración forestal 4.859.895 pesetas

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "Montes de Estás".
Elenco: 3615681
Superficie 52 Has.
Pertenza: Comunidade de ESTAS
Termo municipal: Tomiño.
Saldo inicial: 4.859.895 pesetas

2º.- Anula-lo consorcio:

Nome: "Serra Argao, Cruceiro, Picoto e outros".
Elenco: 3136
Superficie: 52 Has.
Pertenza: Comunidade de ESTAS
Termo municipal: Tomiño
A descontar da conta, gastos: 8.907.388 pesetas.
A descontar da conta, ingresos: 4.047,493 pesetas.
Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 31 de xaneiro de 1997.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonde López.

VºBº

O DIRECTOR XERAL



Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

ILMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES.-

Visto o expediente de transformación do consorcio do monte "Serra Argajo, Cruceiro, Picouto e outros" nun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de Veciños propietaria do Monte Veciñal en Man Común "MONTES DE ESTAS" integrado por 52 Has., sito no concello de Tomiño (Pontevedra) e á vista dos informes favorables emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes de Pontevedra, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 5 de febreiro de 1997.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo. M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL. -

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

R E S O L V O

1º.- Que se aprobe o convenio das seguintes características:

Nome do monte: "Montes de Estás".

Elenco: 3615681.

Superficie: 52 Hás.

Pertenza: comunidade de ESTAS.

Termo municipal: Tomiño.

Saldo inicial: 4.859.895 pesetas.

2º.- Anula-lo consorcio:

Nome: "Serra Argao, Cruceiro, Picoto e Outros.

Elenco: 3136.

Superficie: 52 Has.

Pertenza: Comunidade de ESTAS.

Termo municipal: Tomiño.

A descontar da conta, gastos: 8.907.388 pesetas.

A descontar da conta, ingresos: 4.047.493 pesetas.

Santiago de Compostela, 10 de febreiro de 1997.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL;



Asdo. Antonio Luís Rosón Pérez.

(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	36	15681
-----	----	-------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. **Antonio Luis Rosón Pérez**, por delegación do Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta **Orde do 13.12.1993.**

Da outra, D. **Silvio González Carrera** como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común **ESTÁS** , segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

1951 a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a **Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Estás.**

e son os que a continuación se describen:

Denominación: **Montes de Estás**

Termo municipal: **Tomíño** Provincia: **Pontevedra**

Situación administrativa e legal: **monte veciñal en man común**

Límites:

N.: **Montes de Barrantes e Tomiño**

SXX L: **Mais montes de Estás**

LXX S: **Monte de Figueiró**

O.: **Termo municipal de Oia**

Superficie: **52 ~~41~~ Has**

Estado forestal: **15 Has pinus pinaster; 33 Has eucaliptus glóbulus;**

1,2 Has. cortalumes; 1,4 Has. infraestrutura viaria; 1,4 tendido eléctrico A.T.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: **-**

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
48 Has

Sen vexetación arbórea: **-**

Servidumes: **Tendido eléctrico de A.T. en 800 m.**

3ª.— O chan continuará pertencendo a **Comunidade de Estás.**

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o **50** por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante **50** por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do **1** por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

52 Has Consorcio 3136 montes "Serra Argalo, Croteiro, Picoto e outros (3ª segregación).

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o **30** por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o **70** por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o por cento, e a comunidade propietaria, o por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscritable no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de **30** anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será **xénero pino e frondosas.**

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don RAMONA CELIA FERNANDEZ ALVAREZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Parroquia Estas, Concello de Tomiño.

2.— Que, así mesmo, figura Don SILVIO GONZALEZ CARRERA, e Don MANUEL EUGENIO PINTO SANMIGUEL, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 12/11/99.

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra, a 16 de agosto de 1996.

Don Manuel Eugenio Pinto Sanmiguel, Secretario de Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de ESTAS.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 22 setembro 1991 estando designado Don Silvio González Carrera representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Estas a dez de setembro de mil novecientos noventa e seis.

O SECRETARIO,

Visto e prace,



O Presidente





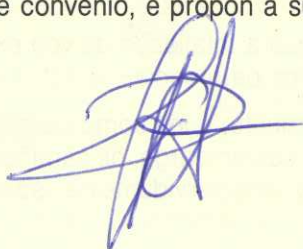
Asdo.: Silvio González Carrera

Asdo.: Manuel Eugenio Pinto Sanmiguel

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,



Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,
O CONSELLEIRO,
P/D
O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez. (O. do 13/12/93)