

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa o seguinte:

1º.- Que con data 20 de febreiro de 1979 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común, adoptou a resolución de clasificar como tales os nomeados "Laredo, Espiño e montes Baixos", da pertenza en 242 hectáreas á comunidade integrada polos veciños da parroquia de CARRACEDO.

2º.- Que con data 24 de abril de 1996 a comunidade de CARRACEDO solicita a transformación do monte "Costa do Requeixón", consorcio nº 2032, en Convenio, acompañando certificación do acordo adoptado en asemblea xeral extraordinaria de 24 de decembro de 1995.

3º.- Que a superficie total consorciada no ano 1942 foi de 49 Has.

4º.- Que os gastos por traballos, mailos ingresos, segundo consta na conta do consorcio, foron:

Gastos por traballos	11.357.613 pesetas.
Ingresos, incluída a condoa- ción da débeda Lei 13/89	<u>3.555.125 pesetas.</u>
Saldo a favor da Administra- ción forestal	7.802.488 pesetas.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe a rescisión das 49 Hás. do monte "Costa do Requeixón" consorcio 2032, da pertenza á Comunidade de CARRACEDO.

A restar da conta, gastos 11.357.613 pesetas.

A restar da conta, ingresos 3.555.125 pesetas.

2º.- Que se aprobe o convenio das seguintes características:

Nome: "Costa do Requeixon".

Elenco: 3615678.

Superficie: 49 Hás.

Pertenza: Comunidade de CARRACEDO.

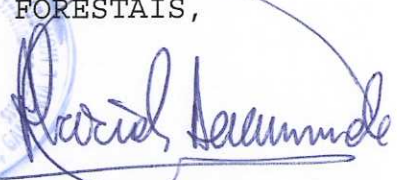
Concello: Caldas de Reis.

Saldo inicial: 7.802.488 pesetas.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 20 de setembro de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo: Plácido Baamonde López.



Vº Bº
O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

ILMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de transformación do consorcio PO-2032 do monte "Costa do Requeixon" pertencente á Comunidade de veciños de Carracedo no Concello de Caldas de Reis, nun convenio entre a Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes, e a mencionada comunidade, e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais de LUGO, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, par axustarse ó previsto na Lei 5/1997, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 20 de setembro de 1996.



A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

mae D.7
Asdo.: María Díz Rodríguez.

ILMO. SR DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

R E S O L V O

1º.- Que se aprobe a rescisión das 49 Has. do monte "Costa do Requeixón", consorcio 2032, da pertenza a Comunidade de CARRACEDO.

A restar da conta, gastos	11.357.613 pesetas.
A restar da conta, ingresos	3.555.125 pesetas.

2º.- Que se aprobe o convenio das seguintes características:

Nome: "Costa do Requeixon".

Elenco: 3615678.

Superficie: 49 Hás.

Pertenza: Comunidade de CARRACEDO.

Concello Caldas de Reis.

Saldo inicial: 7.802.488 pesetas.

Santiago de Compostela, 27 de setembro de 1996.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13-12-93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	36	15678
-----	----	-------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. Antonio Luis Rosón Perez, por delegación do, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da ~~representación que legalmente ostenta~~ Orde do 13.12.1993

Da outra, D. Antonio Torres Vazquez, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común CARRACEDO, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do ano 1942 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a comunidade integrada polos veciños da parroquia de Carracedo

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "Costa do Requeixón"

Termo municipal: CALDAS DE REIS

Provincia: PONTEVEDRA

Situación administrativa e legal: Monte veciñal enmán común

Límites:

N.: Termo Municipal de Valga

S.: Montes da parroquia de Vemil

L.: Mais monte de Carracedo

O.: Termo municipal de Catoira

Superficie: 49 Has.

Estado forestal: 49 Has de "pinus pinaster"

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
49 Has

Sen vexetación arbórea: -

Servidumes: -

3ª.— O chan continuará pertencendo a Comunidade de Carracedo

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: Consorcio 2032

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o - por cento, e a comunidade propietaria, o - por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 30 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subenténdase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será xénero pino con algún bosque de frondosas, seguindo plans anuais de traballo

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don RAMONA CELIA FERNANDEZ ALVAREZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común da Parroquia de Carracedo, do
Concello de Caldas de Reyes

2.— Que, así mesmo, figura Don Antonio Torres Vazquez, e Don Andres Cordo Iglesias, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 10/9/1999

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra, a 30 de maio de 1999.

Don Andres Cordo Iglesias, Secretario de Comunidade de Montes veciñais en man común de Carracedo

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 24 decembro 1995 estando designado Don Antonio Torres Vazquez representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Carracedo a tres de xuño de mil novecientos noventa e seis.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O Presidente

Asdo.: Antonio Torres Vázquez

Asdo.: Andrés Cordo Iglesias

D. TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLHEIRO,

P/D

O SECRETAIO XERAL,

Asdo: Antonio Luis Rosón Pérez. (O.do 13/12/93)