

Excmo. Sr.:

A Xefatura de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que con data 01 de febreiro de 1979, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou a Resolución de clasificar como tal o nomeado "Montes de San Xurxo de Sacos", da pertenza á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de San Xurxo de Sacos..

2º.- Que con data 08 de setembro de 1995, a Comunidade de San Xurxo de Sacos solicitou a transformación do monte "ARCELA", Consorcio 2183 en Convenio, acompañando a certificación do acordo adoptado o 2 de maio de 1993 en asemblea xeral extraordinaria.

3º.- Que a superficie total consorciada en 1956 foi de 190 Has.

4º.- Que a Comunidade de San Xurxo de Sacos pretende excluír 55 Has. da superficie do Consorcio de 190 Has., aportando únicamente ó Convenio 135 Has. repoboadas 114,5 Has. delas con especies arbóreas que garantizan suficientemente a débeda contraída ata a data actual.

5º.- Que os gastos por traballos mailos ingresos, segundo constan na conta do

Consortio, foron:

Gastos por traballos	24.907.386 pesetas.	
Ingresos, incluída a		
condoación débeda lei 13	5.806.623	"
Saldo a favor da Administración forestal	19.100.763	"

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se aprobe a rescisión das 190 Hás. do monte "Arcela", Consortio 2183 da pertenza á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de SAN XURXO DE SACOS.

A restar da conta, gastos	24.907.386
A restar da conta, ingresos	5.806.623

2º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "Montes de San Xurxo de Sacos".

Número: 3615670.

Superficie: 135 Hás.

Pertenza: SAN XURXO DE SACOS.

Concello: Cotobade.

Saldo inicial: 19.100.763.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de compostela, 10 de abril de 1996.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonte López.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Álamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de transformación do consorcio 2183 do monte Arcela nun Convenio entre a Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de Veciños de San Xurxo de Sacos, propietaria do Monte Veciñal en Man común "MONTES DE SAN XURXO DE SACOS" constituído por 135 Has. procedentes do citado Monte Arcela e sito no termo municipal de Cotobade (Pontevedra)) e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes e Industrias Forestal de Pontevedra, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 12 de abril de 1996.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SE DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

R E S O L V O

-Que se aprobe o Convenio das seguintes características::

Nome : "MONTES DE SAN XURXO DE SACOS".

Convenio: 3615670.

Superficie: 135 Hás.

Pertenza: SAN XURXO DE SACOS.

Termo municipal: Cotobade.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre o anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%..

Saldo inicial do convenio: 19.100.763.-Ptas.

Santiago de Compostela, 11 de abril de 1996.

O CONSELLEIRO

P.D.

O SECRETARIO XERAL



Asdo. - Antonio Luis Rosón Pérez
(Orde do 13.XII.1993)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

C O N V E N I O

N.º	36	15670
-----	----	-------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

R E U N I D O S

Dunha banda, D. ANTONIO LUIS ROSON PEREZ, por delegación do, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta. orde do 13-12-1993

Da outra, D. LUIS GOMEZ BOEDO, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de SAN XURXO DE SACOS, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do ano 1956 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.— Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen á comunidade integrada polos veciños da parroquia de San Xurxo de Sacos, menos Fentanes

e son os que a continuación se describen:

Denominación: ARCELA

Termo municipal: COTOBADE

Provincia: PONTEVEDRA

Situación administrativa e legal: monte veciñal en Mán Com'un

Límites:

N.: Máis monte de San Xurxo de Sacos

S.: Máis Monte d San Xurxo

L.: Montes de Santa María de Sacos Montes de Carballedo

O.: Montes de San Xurxo de Sacos Fincas particulares

Superficie: 135 Has.

Estado forestal: 114,5 Has arboradas (100 Has con pinus pinaster 14,5 Has de eucaliptus glóbulus)

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: 20,5 Has

Servidumes:

3ª.— O chan continuará pertencendo a Comunidade de San Xurxo de Sacos

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 190 Has Consorcio 2183 (135 Has que se inclúen no novo Convenio 55 Has que se rescinden)

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o por cento, e a comunidade propietaria, o por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 25 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será CONIFERAS
FRONDOSAS AUTOCTONAS, según plans anuais de traballo

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don RAMONA CELIA FERNANDEZ ALVAREZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común DE SAN XURXO DE SACOS, CONCELLO DE COTOBADE

2.— Que, así mesmo, figura Don LUIS GOMEZ BOEDO, e Don J. MANUEL FONTENLA ENRIQUEZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 21/11/96

E para que conste, expido a presente certificación a 13 de setembro de 199 5.

Don JOSE MANUEL FONTENLA ENRIQUEZ, Secretario de COMUNIDAD DE MONTES DE SAN JORGE DE SACOS.

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 2 de Maio de 1993, estando designado Don LUIS GOMEZ BOEDO representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Xan Xurxo de Sacos a 10 de Outubro de mil novecientos noventa e cinco.

Visto e prace,

O Presidente

Asdo.: Luis Gómez Boedo.

O SECRETARIO,

Asdo.: Jose Manuel Fontenla Enriquez

D. CARLOS DEL ALÁMO JIMÉNEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

O. do 13/12/93