

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

1º.- Que con data 16 de xaneiro de 1993, a Comunidade de Montes veciñais en Man Común de SABAXÁNS adoptou o acordo, en Asemblea Xeral extraordinaria, de solicita-la transformación do Consorcio 3120, na parte da súa pertenza no monte "Maior", en Convenio coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, segundo escrito Rexistro entrada, número 434, de 25 de xaneiro de 1993.

2º.- Que o monte "MAIOR" foi consorciado en 1946, con unha superficie de 511 Hás.

Por Resolución da Consellería de Agricultura, de 17 de marzo de 1988, anuláronse (1ª segregación) 110,5 Hás- da superficie total do monte, integradas no Convenio 3615610 firmado coa Comunidade de GARGAMALA.

A superficie do consorcio 3120, despois daquela primeira segregación, quedaba en 400,5 Hás.

../..

3º.- Que ante o litixio sobre límites, xurdido entre os Concellos de Mondariz e de Covelo, resoltos ó abeiro do Dictáme nº 44172 da Comisión Permanente do Consello de Estado, de 27 de maio de 1982, e Resolución do Conselleiro de Xustiza e Interior da Xunta de Galicia, de 4 de xuño de 1982, resolución na que se atende a reclamación da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de BARCIADEMERA (Covelo) á que, en conformidade coa descripción do Xurado Provincial de Montes en Man común de Pontevedra, correspondelle parte do monte "Maior" no Consorcio 3120.

En consecuencia daquela Resolución, procedéuse ó levantamento topográfico necesario para unha nova e definitiva distribución do monte:

SABAXÁNS (MONDARIZ)	329,0 Hás.
BARCIADEMERA (COVELO)	<u>71,5 Hás.</u>
	400,5 Hás.

4º.- Que os gastos por traballos e os ingresos, correspondentes ás 400,5 Hás. de monte, a 31 de decembro de 1992, foron:

Gastos	21.971.007 Ptas.
Ingresos, incluída a cancelación da débeda Lei 13/89	18.863.531 Ptas.
Saldo a favor da Administración Forestal	<u>3.107.476 Ptas.</u>

5º.- Que a distribución, en ás Comunidades, sería:
a) Ingresos:

329/400,5 Hás. SABAXÁNS	15.495.884 Ptas.
71,5/400,5 Hás. BARCIADEMERA	3.367.647 Ptas.
	<u>18.863.531 Ptas.</u>

../..

b) Gastos:

329/400,5 SABAXÁNS 18.048.593 Ptas.

71,5/400,5 Hás. BARCIADEMERA 3.922.414 Ptas.

21.971.007 Ptas.

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "Monte Maior de Sabaxáns"

Número: 3615668

Superficie: 329 Hás.

Pertenza: Comunidade de SABAXÁNS

Concello: Mondariz

Saldo inicial da conta: 2.552.709 Ptas.

SEGUNDO.- Que a consecuencia desta segunda segregación, o Consorcio queda modificado así:

Nome: "Maior"

Elenco: 3120

Superficie: 70,5 Hás.

Pertenza: Comunidade de BARCIADEMERA

Concello: Covelo

A descontar da conta, ingresos: 15.495.884 Ptas.

A descontar da conta, gastos: 18.048.593 Ptas.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 19 de abril de 1994.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,

Asdo.: Víctor Jiménez Valcarcel.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,

Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo á segregación do consorcio do monte "Maior" suscrito no ano 1946 nun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a comunidade propietaria do Monte Veciñal en Man Comun "Maior de Sabaxáns" sito no Concello de Mondariz e constituido por 329 Hás. do citado Monte Maior e a vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Mones e Industrias Forestais de Pontevedra, e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica enentende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbeto da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba a seu Regulamento.

Santiago de Compostela, a 20 de abril de 1994

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA



Asdo.- M^a José Tato Rocha

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL**

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

R E S O L V O

PRIMEIRO.- Que se aprobe o convenio das seguintes características:

Nome do monte: "Monte Maior de Sabaxáns"
Elenco: 3615668
Superficie: 329 Hás.
Pertenza: Comunidade de SABAXÁNS.
Termo municipal: Mondariz.
Saldo inicial da conta: 2.552.709 pesetas.

SEGUNDO.- Que a consecuencia desta segunda segregación, o Consorcio queda modificado así:

.../...

Nome: "Maior"

Elenco: 3120

Superficie: 70,5 Hás.

Pertenza: Comunidade de BARCIADEMERA.

Concello: Covelo

A descontar da conta, ingresos: 15.495.884 Ptas.

A descontar da conta, gastos: 18.048.593 Ptas.

Santiago de Compostela, 20 de abril de 1994

O CONSELLEIRO

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Roson Pérez.

(O. do 13/12/93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	36	15668
-----	----	-------

Comunidad: **SABAXANS**
 Ayuntamiento: **MONDARIZ**
 Provincia: **PONTEVEDRA**

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª. El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha **1946** para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a **Comunidade de SABAXANS**

y son los que se describen a continuación:

Denominación: **"Monte Maior de Sabaxáns"**

Situación administrativa y legal: **Monte veciñal en man común.**

Límites: **N: Termo de Fornelos de Montes.**

L: Mais monte de Sabaxáns e termo de Covelo (seguindo pista) e mais monte de Sabaxáns.

S: Mais monte de Sabaxáns.

O: Río Furafolla.

Superficie: **329 Has (conforme plano)**

Estado Forestal: **37 Has eucaliptus glóbulus; 2 Has pinus pinaster**

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: **--**

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: **39 Has.**

Sin vegetación arbórea: **290 Has**

Servidumbres:

3.ª El suelo continuará perteneciendo a **Comunidade de SABAXÁNS**

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el **50** por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante **50** por ciento como anticipo reintegrable al interés **1 %** del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: **329 Has do monte "maior"**
Consorcio 3120 (2ª segregación).

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el **30** por ciento y entregará el **70** por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el **--** por ciento y la Comunidad propietaria el **--** por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.^a La duración de este Convenio será por un período de 30 años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será xénero pino,
con algún bosque de frondosas, segundo Plans anuals de treball

- 13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Emilio Ballesteros Portela Secretario de la
Junta de Comunidad de SABAXANS

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 16 xaneiro 1993 designándose a Don José Faro Alonso como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio. Y para que conste, expido la presente Certificación en Sabaxáns a 23 de marzo de mil novecientos noventa e cuatro.

V.º B.º

EL SECRETARIO,



El Presidente



Fdo.: Emilio Ballesteros Portela

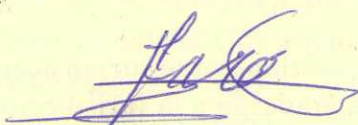
Fdo.: José Faro Alonso

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela a 20 de abril de 19 94

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,

O CONSELLEIRO

P.D.

SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez

(0. do 13/12/93)