

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que con data 20 de novembro de 1979 o Xurado Provincial de Montes en Man común de Pontevedra tomou o acordo de clasificar como tal o monte nomeado "Cereixo", da pertenza á Comunidade integrada po los veciños da parroquia de Santa Maria de Pinzás, concello de Tomiño, provincia de Pontevedra.

Publicado dito acordo no B.O. da Provincia de Pontevedra, non se presentou reclamación algunha, polo que é firme.

2º.- Que con data 26 de agosto de 1992, a Comunidade de SANTA MARIA DE PINZAS, presentou certificación do acordo en Asemblea xeral celebrada o 26 de setembro de 1991, acordando solicita-la firma dun Convenio para 532 Has. de monte da súa pertenza, previa rescisión do Consorcio 3132 do monte "Cereixo", formalizado entre o Concello de Tomiño e o ICONA.

3º.- Que o ano de comenzo das actuacións de repoboación forestal foi 1951.

4º.- Que o estado forestal do monte, nactualidade, é así:

Superficie arbolada	415 Has.
Superficie a pastizales	64 Has.
Superficie rasa	<u>53 Has.</u>
Superficie total	532 Has.

../..

5º.- Que os gastos por traballo maillos ingresos, según consta na conta do "anticipo reintegrable do consorcio 3132, foron:

Total Gastos	30.364.522 pesetas.
Total Ingresos, incluída a condonación da débeda (Lei 13/89)	<u>17.478.383 pesetas.</u>
Saldo a favor da Administración For- restal.	12.886.139 pesetas.

Por todo elo, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Que se anule o Consorcio:

Nome: "Cereixo"
Elenco: 3132
Superficie: 335 Has.
Pertenza: Comunidade de PINZAS
Concello: Tomiño
A descontar da conta, gastos: 30.364.522 pesetas
A descontar da conta, ingresos: 17.478.383 pesetas

SEGUNDO.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: Montes de Pinzás.
Número: 3615659
Superficie: 532 Has.
Pertenza: Comunidade de SANTA MARIA DE PINZAS.
Concello: Tomiño
Saldo inicial da conta: 12.886.139 pesetas.

../..

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 2 de Noviembre de 1993.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

VºBº
O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Álamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.

ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo á transformación do Consorcio formalizado entre o Concello de Tomiño (Pontevedra) e o ICONA, nun convenio suscrito entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade propietaria do Monte Veciñal en Man Común "O Cereixo" da parroquia de Sta. Mª de Pinzás, no Concello de Tomiño (Pontevedra), esta Sección Xurídica, ten a ben informar a V.I. que procede a súa aprobación, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977 do 4 de xaneiro, sobre fomento da Producción forestal, ó Real Decreto 1279/1978, que aproba o seu Regulamento, o Decreto da Xunta de Galicia 69/1984, do 23 de marzo, polo que deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma o artigo 57 do devandito Real Decreto 1279/1978, así como na Lei 13/89, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común e no Decreto 260/92, do 4 de setembro, polo que se aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, a 28 de outubro de 1993

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA

Asdo - Mª José Tato Rocha

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Que se anule o Consorcio:

Nome: "CEREIXO"

Elenco: 3132

Superficie: 335 Hás.

Pertenza: Comunidade de PINZAS

Concello: Tomiño

A descontar da conta, gastos: 30.364.522 pesetas.

A descontar da conta, ingresos: 17.478.383 pesetas.

SEGUNDO.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: Montes de Pinzás

Número: 3615659

Superficie: 532 Has.

../..

Pertenza: Comunidade de SANTA MARIA DE PINZAS
Concello: Tomiño
Saldo inicial da conta: 12.886.139 pesetas.

Santiago de Compostela, 9 de Novembro de 1993.

O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 29-10-91)
O SECRETARIO XERAL TÉCNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

CONVENIO

N.º	36	15659
-----	----	-------

Comunidad: **SANTA MARIA DE PINZAS**

Ayuntamiento: **TOMIÑO**

Provincia: **PONTEVEDRA**

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.º El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha **1951** para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a **Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Pinzás**.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: **Montes de Pinzás**

Situación administrativa y legal: **monte veciñal en man común.**

Límites: **N: Termo municipal de Baiona e Gondomar.**

S: Fincas particulares e monte de Barrantes.

L: Montes de Tebra.

O: Termo municipal de Oia.

Superficie: **532 Has.**

Estado Forestal: 185 Has de "pinus radiata"; 58 Has de "Pinus pinaster";
172 Has de "eucaliptus" y 64 Has de pastizales

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 80 Has.

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 335 Has

Sin vegetación arbórea: 53 Has

Servidumbres:

3.ª El suelo continuará perteneciendo a Comunidade de Santa Maria de Pinzás

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior;
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el 50 por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50 por ciento como anticipo reintegrable al interés 1 % del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 335 Has do monte Cereixo, Consorcio 3132.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se reservará el 30 por ciento y entregará el 70 por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, recibirá el 15 por ciento y la Comunidad propietaria el 85 por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a En el caso de incendio el Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestais de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes, procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arrelgo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.^a La duración de este Convenio será por un periodo de 25 años.
Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general, quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes si esta lo precisare.

- 12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será xénero pino,
con algún bosque de frondosas, según plans anualis de traballo

- 13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación corresponderán a la jurisdicción Administrativa de la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Ganderia e Montes en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso administrativo.

Don Venancio Núñez Diego Secretario de la
Junta de Comunidad de Santa María de Pinzás

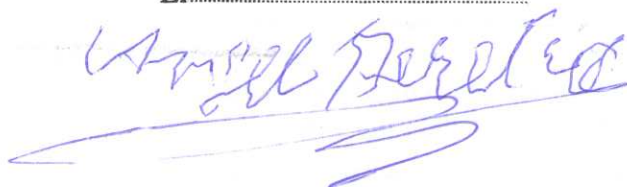
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día 26 septiembre 1991 designándose
a Don Angel pereira Puente
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.
Y para que conste, expido la presente Certificación en Pinzás
a trece de septiembre de mil novecientos noventa e tres

V.º B.º

EL SECRETARIO,



El Presidente



Fdo.: Venancio Núñez Diego

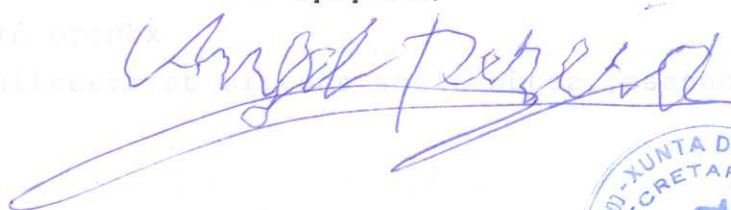
Fdo.: Angel Pereira Puente

D. CARLOS DEL ALAMO JIMNEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Gandería e
Montes de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 9 de novembro de 19 93

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,
Gandería e Montes,
O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TÉCNICO



Fdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- Que se con data 9 de novembro de 1993, firmouse o Convenio 3615659 para os "Montes de Pinzás, para unha superficie de 532 Hás.

2º.- Que a superficie que se pretende excluír dedicárase á concesión temporal para instalación dun aeroporto deportivo.

3º.- Que o saldo da conta do anticipo reintegrable do Convenio, a 32 de decembro de 1994, é de 4.956.672 pesetas a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

En virtude de todo iso, propoñemos a V.E.:

1.- Que se acepte a exclusión de 12 Has. da superficie do Convenio 3615659 dos montes de "Pinzás", sin necesidade de que por parte da Comunidade haxa que reintegrar cantidade algunha, xa que a masa arborada existente actualmente no resto de monte que segue en convenio garantiza suficientemente a débeda contraída pola Comunidade.

2.- Que no sucesivo, as características do convenio sexan as seguintes:

Nome: Montes de Pinzás.

Número: 3615659.

Superficie: 520 Hás.

Pertenza: Comunidade de Pinzás.

Concello: Tomiño.

Non obstante V.I. resolverá.

Santiago de Compostela, 8 de maio de 1995.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,

Fdo.: Víctor Jiménez Valcarcel.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,

Fdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.

ILMO. SR.

Visto o expediente de exclusión de 12 Hás. da superficie do Convenio 3615659, que afecta os Montes Veciñais en Man común de Pinzás, concello de Tomiño, de forma que a superficie resultante sería de 520 Hás. e, a vista dos informes favorables emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito Conevenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, a 10 de maio de 1995

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo. Ma

José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo do informe favorable emitido pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais da Pontevedra.

R E S O L V O:

1.- Que se acepte a exclusión de 12 Hás. da superficie do Convenio 3615659 dos montes de "Pinzás" sin necesidade de que por parte da Comunidade haxa que reintegrar cantidade algunha, xa que a masa arborada existente actualmente no resto do monte que segue en Convenio, garantiza suficientemente a débeda contraída pola Comunidade.

2.- Que no sucesivo, as características do Convenio sexan as seguintes:

Nome: Montes de Pinzás.

Elenco: 3615659.

Superficie: 520 Hás.

Pertenza: Comunidade de Pinzás.

Concello: Tomiño.

Santiago de Compostela, 11 de maio de 1995.

O CONSELLEIRO,

P.D.

SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.



ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-