

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra informa o seguinte:

1º.- Que con data 26 de maio de 1982 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adptou o acordo de clasificar como tal os nomeados "Montes de San Cipriano de Ribarteme", da pertenza á Comunidade integrada polos veciños da parroquia de San Cipriano de Ribarteme.

2º.- Que con data 7 de outubro de 1992, á Comunidade solicitou a transformación do Consorcio 3130, monte "Coto Branco", en Convenio, acompañando certificación do acordo adoptado en asemblea xeral de 23 de outubro de 1988.

3º.- Que a superficie total consorciada en 1954 foi de 149 Has.

4º.- Que os gastos por traballos, mailos ingresos, segundo consta na conta do Consorcio, foron:

Gastos por traballos	18.502.148 pesetas.	
Ingresos, incluída a con-		
doación débeda Lei 13/89	13.941.928	"
Saldo a favor da Adminis-		
tración forestal	4.560.220	"

Á vista de todo iso, propoñemos a V.E.:

1.- Que se aprobe a rescisión das 149 Has. do monte "Coto Branco" Consorcio 3130, da pertenza á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de SAN CIPRIANO DE RIBARTEME.

A restar da conta, gastos	18.502.148 pesetas.
A restar da conta, ingresos	13.941.928 "

2.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "Monte Coto Branco".

Elenco: 3615658.

Superficie: 149 Hás.

Pertenza: Comunidade de SAN CIPRIANO DE RIBARTEME

Concello: As Neves

Saldo inicial da conta 4.560.220 pesetas

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 16 de novembro de 1995.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS.



Asdo.: Plácido Baamonde López.

VºBº

O DIRECTOR XERAL,

(P/D 27-10-95)



Fdo.: Carlos del Álamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Visto o expediente de transformación do consorio 3130 do monte "COTO BRANCO", nun convenio entre a Conselleria de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de San Cipriano de Ribarteme propietaria do citado Monte Veciñal en Man común "COTO BRANCO" de 149 Has. sito no Concello de As Neves (Pontevedra) e a vista do informes favorables emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, esta Sección Xurída entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 24 de xaneiro de 1996

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SE DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.-

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

R E S O L V O:

1º.- Que se aprobe a rescisión das 149 Has. do monte "Coto Branco" Consorcio 3130, da pertenza á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de SAN CIPRIANO DE RIBARTEME.

A restar da conta, gastos	18.502.148 pesetas.
A restar da conta, ingresos	13.941.928 pesetas

2º.- Que se aprobe o Convenio das seguinte características.

Nome: "Monte Coto Branco".

Elenco: 3615658.

Superficie: 149 Has.

Pertenza: Comunidade de SAN CIPRIANO DE
RIBARTEME.

Concello: As Neves.

Saldo inicial da conta: 4.560.220 pesetas.

Santiago de Compostela, 26 de xaneiro de 1996.

O CONSELLEIRO,

P.D.

O SECRETARIO XERAL,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

(O. do 13-12-93)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	36	15658
-----	----	-------

En Santiago de Compostela, a vintetres de xaneiro de mil novecentos noventa e seis.

REUNIDOS

Dunha banda, D. _____, Conselleiro de Agricultura, Gandería e Montes, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. Benito Casas Fernández, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común SAN CIPRIANO DE RIBARTEME, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, de 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.— O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do _____ para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª — Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de San Cipriano de Ribarteme.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: "Coto Branco"

Termo municipal: As Neves

Provincia: Pontevedra

Situación administrativa e legal: monte veciñal en man común

Límites:

N.: Montes de Cerdeira e San José de Ribarteme

S.: Montes de Vidé e Termo de Arbo

L.: Termo de Arbo

O.: Montes de Vidé e fincas particulares de Vidé.

Superficie: 149 Has

Estado forestal: 70 Has de pino.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: --

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:
70 Has

Sen vexetación arbórea: 79 Has

Servidumes: --

3ª.— O chan continuará pertencendo á Comunidade de San Cipriano de Ribarteme

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.— A Consellería de Agricultura, Gandería e Montes aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 % por cento anual.

5ª.— Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: Consorcio 3130 "Monte Coto Branco" (149 Has).

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes recibirá o -- por cento, e a comunidade propietaria, o -- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 25 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tacitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Agricultura, Gandería e Montes do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será xénero pino,
con algún bosque de frondosas, segundo plans anuais de traballo

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don RAMONA CELIA FERNANDEZ ALVAREZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.— Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común San Cipriano de Ribarteme

2.— Que, así mesmo, figura Don Benito Casas Fernandez, e Don Rafael Gil Garrido, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 27/2/1998

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra, a 30 de Outubro de 1998

Don Rafael Gil García, Secretario de SAN CIPRIANO DE RIBARTEME

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 23 outubro 1988 estando designado Don Benito Casas Fernández representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en San Cipriano de Ribarteme a trinta de outubro de mil novecientos noventa e cinco.

O SECRETARIO,

Visto e praxe,

Asdo.: Benito Casas Fernández
COMUNIDAD DE MONTES de San Cipriano AS NEVES

Asdo.: Rafael Gil García

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Benito Casas
COMUNIDAD DE MONTES de San Cipriano AS NEVES

Pola Consellería de Agricultura, Gandería e Montes,

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Ronsón Pérez.
(O. do 13/12/93)