

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que con data 30 de abril de 1979, o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Pontevedra, tomou o Acordo de clasificar como tal os montes nomeados "Montes de Gende" pertencente a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de **GENDE**, Concello de **A LAMA**, provincia de Pontevedra.

Publicado dito acordo no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra non se presentou reclamación algunha, polo que é firme.

2º.- Que a Comunidade de **GENDE**, con data 23 de setembro de 1993, presentou certificación do acordo adoptado en Asamblea Xeral celebrada o 16 de setembro de 1993, acordando solicita-la transformación do Consorcio en Convenio.

Elenco 2194 "Fiedal" 89 Has.

3º.- Que o ano de comenzo das actuaciónsde repoboación forestal foi 1954.

4º.- Que o estado forestal do monte, actualmente, é así:

Superficie rasa	20 Has.
Superficie arborada	<u>69 Has.</u>
Total superficie Convenio	89 Has.

../..

5º.- Que os gastos por traballos, mailos ingresos, segundo a conta do "anticipo reintegrable", foron:

Gastos	7.951.164 pesetas.
Ingresos, incluída a condonación débeda Lei 13/89	<u>4.224.524 pesetas.</u>
Saldo a favor da Administración.	3.726.640 pesetas.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

PRIMEIRO.- Que se aprobe o Convenio das características seguintes:

Nome: Montes de Gende.
Número: 3615656
Superficie: 89 Has.
Pertenza: Comunidade de **GENDE**
Concello: A Lama
Saldo inicial da conta: 3726.640 pesetas.

SEGUNDO.- Que se anule o Consorcio:

Nome: "Fiedal"
Elenco: 2194
Superficie: 90 Has.
Pertenza: **GENDE**
A descontar da conta, gastos: 7.951.164 pesetas
A descontar da conta, ingresos: 4.224.524 pesetas

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 8 de novembro de 1993

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

Vº Bº

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jimenez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES.-

ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo a transformación do consorcio en convenio suscrito entre a Conselleria de Agricultura e a Comunidade propietaria do monte veciñal en man común "FIEDAL" da parroquia de Gende, en A Lama (Pontevedra), esta Sección Xurídica ten a honra de informar a V.I.. que procede a súa aprobación, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de 4 de xaneiro, sobre Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/1978, que aproba o seu Regulamento, ó Decreto da Xunta de Galicia 69/1984, de 23 de marzo, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto 1279/1978 así como coa Lei 13/89, do 10 de outubro de montes veciñais en Man Común e no Decreto 260/92 do 4 de setembro polo que se aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 5 de novembro de 1993

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo. Ma José Tato Rocha

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: Montes de Gende
Número: 3615656
Superficie: 89 Has.
Pertenza: Comunidade de **GENDE**
Concello: A Lama
Saldo inicial da conta: 3.726.640 pesetas.

SEGUNDO.- Que se anule o Consorcio:

Nome: "Fiedal"
Elenco: 2194
Superficie: 90 Has.
Pertenza: **GENDE**
A descontar da conta, gastos: 7.951.164 pesetas
A descontar da conta, ingresos: 4.224.524 pesetas

Santiago de Compostela, 9 de novembro de 1993

O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 29-10-91)



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	36	15656
-----	----	-------

Comunidad: **GENDE**

Ayuntamiento: **A LANA**

Provincia: **PONTEVEDRA**

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª. El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha **1954** para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a **Comunidade integrada polos veciños de parroquia de GENDE** y son los que se describen a continuación:

Denominación: **Montes de Gende**

Situación administrativa y legal: **monte veciñal en man común**

Límites:

N: Carretera Liñares-Giesta.

L: Montes veciñais de Antas e de Giesta.

S: Coto do Millo.

O: Mais monte de Gende e fincas particulares.

Superficie: **89 Has.**

Estado Forestal: **57 Has de pino pinaster; 2 Has de pinus radiata y 10 Has de eucaliptus glóbulus.**

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: **---**

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: **69 Has.**

Sin vegetación arbórea: **20 has rasas.**

Servidumbres: **Comunidade de Gende**

- 3.ª El suelo continuará perteneciendo a **Comunidade de Gende** que aporta al Convenio:
- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:
 - b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
 - c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

- 4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. **50**
- En la correspondiente cuenta de gastos, el **50** por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante **1 %** por ciento como anticipo reintegrable al interés del Banco de España.

- 5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: **90 Has de monte "Fiedal", Consorcio 2194.**

- 6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

- 7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el **30** por ciento y entregará el **70** por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el **-** por ciento y la Comunidad propietaria el **-** por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de**25**..... años.
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será **xénero pino, con algún bosque de frondosas, segundo plans anuais de treball**

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don **ANTONIO VARELA SUAREZ** Secretario de la
Junta de Comunidad de **GENDE**

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta
General celebrada el día **13 de setembro 1993** designándose

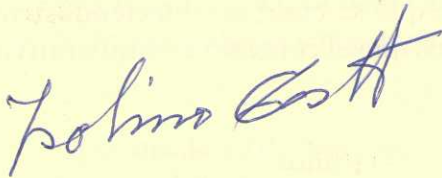
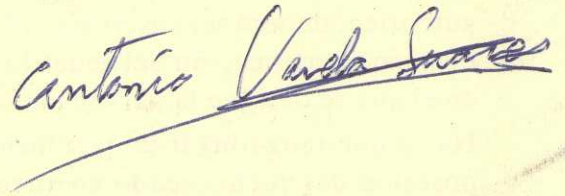
a **Isolino Costal Lois**
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en **Gene**
a **23** de **setembro** de mil novecientos **noventa e**
tres.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El **PRESIDENTE**



Fdo.: **Antonio Varela Suárez**

Fdo.: **Isolino Costal Lois**

D. **CARLOS DEL ALAMO JIMÉNEZ** Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta
de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a **9** de **novembro** de 19 **93**

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 29-10-91)



Asdo.: **Antonio Luis Rosón Pérez**



En relación coa solicitude de rescisión total do convenio do monte "De Xende" 3615656, presentada en data 2 de agosto de 2007 pola Comunidade de Montes de Xende (A Lama) Pontevedra, e conforme ao acordo da Asemblea xeral ordinaria, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Que, o monte foi clasificado a favor dos veciños de Xende segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 30 de abril de 1979, cun total de 329 ha.

2º.- Que, o 9 de novembro de 1993, resólvese a aprobación do convenio denominado "Montes de Xende", número 3615656 de 89 ha.

3.-Que, segundo as bases do convenio asinado a Consellaría aporta ao convenio as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

4º.- Que, a duración do presente convenio asinouse por un período de 25 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

5º.- Que, con data 9/6/2008 a comunidade cancela a débeda do convenio.

6º.- Que, a CMVMC de Xende non se favoreceu da condonación da débeda.

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º.- Que se aprobe a rescisión das 89 ha do convenio 3615656, denominado "Montes de Xende" da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Xende, concello de A Lama, sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Santiago de Compostela, 26 de xuño de 2008

O Director Xeral de Montes e Industrias Forestais


Alberte Blanco Casal

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



XUNTA DE GALICIA

PRESIDENCIA
Asesoría Xurídica Xeral

AUNTO : RESCISIÓN DO CONVENIO, Nº36.15656, FORMALIZADO CON DATA DO NOVE DE NOVEMBRO DE 1993, ENTRE A CONSELLERÍA DE AGRICULTURA DA XUNTA DE GALICIA E A COMUNIDADE DE MONTES VECIÑAIS EN MÁN COMÚN DE XENDE (A LAMA), EN MATERIA DE FOMENTO DA PRODUCCIÓN FORESTAL DO MONTE VECIÑAL EN MÁN COMÚN “XENDE”.

Vistos, a solicitude formulada, a medio de escrito, con data de rexistro de entrada do dous de agosto de 2007, pola Comunidade de montes Veciñais en Mán Común de Xende , Concello de A Lama, instrumentando acordo adoptado pola Asamblea da referida comunidade propietaria na súa reunión de data do 16 de decembro de 2007 en relación có asunto de referencia así como ó disposto na Cláusula 10ª do Convenio suscrito no seu día como instrumento convencional no que se fixan as prestacións obxecto do mesmo así como os dereitos e as obrigas das partes asinantes ; acreditado no expediente a vontade dunha delas para levar a cabo a rescisión do vínculo obrigacional que o referido Consorcio comporta así como o abono por parte da Comunidade propietaria das súas obrigas resultantes da conta de explotación do monte; vista a proposta, de data do 16 de xuño pasado, do Xefe do Servizo de Montes e Industias forestais da Delegación Provincial da Consellería do Medio Rural en Pontevedra, esta Asesoría Xurídica, non encontrando obstáculo xurídico formal ningún que a impida, **informaa favorablemente.**

Santiago de Compostela, 2 de xullo de 2008.

O Letrado da Xunta de Galicia

Asdo. Pablo Figüeroa Dorrego





Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

RESOLVO:

1º.- Aprobar a rescisión das 89 ha do convenio 3615656, denominado “Montes de Xende” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Xende, concello de A Lama, sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 4 de xullo de 2008

 **O CONSELLEIRO**


Alfredo Suárez Canal