



**CONSELLERÍA DE AGRICULTURA,
GANDERÍA E MONTES**

Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

Edificio Administrativo, San Caetano - SANTIAGO

PP/aa

Excmo. Sr.:

La Jefatura Provincial de Montes e Industrias Forestales de Pontevedra, informa a esta Dirección General:

1º.- Que, con fecha 20 de noviembre de 1979 el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tomó el acuerdo de clasificar como tal al llamado "Cereixo, Salgosa y otros", pertenecientes a la Comunidad integrado por los vecinos de Tomiño.

Publicado este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia de Pontevedra no se presento reclamación alguna, por lo que es firme.

2º.- Que, la Comunidad de Tomiño, con fecha 23 de abril de 1990 presentó certificación del acuerdo adoptado en Asamblea General celebrada el 18 de febrero de 1990, acordando solicitar la firma de un convenio que afecte a las 270'76 Hás. del monte de su pertenencia, previa rescisión del consorcio formalizado entre el Patrimonio Forestal del Estado, y el Ayuntamiento de Tomiño, para el monte "Cereixo, Salgosa y otros", Elenco nº PO-3134, facultando al Presidente, D. Abel Pereira Alonso para firmar el Convenio.

3º.- Que, el año de comienzo del Consorcio fue 1949.

4º.- Que, el estado forestal del monte es el siguiente:

Superficie arbolada 149'75 Hás.

Superficie rasa 121'01 Hás.

Superficie total 270'76 Hás.

5º.- Que, los gastos por trabajos y los ingresos del monte, según consta en la cuenta del "anticipo reintegrable", es así:

.../...

Gastos 22.472.662.- Ptas.

Ingresos (incluida la con
donación de la deuda) .. 7.242.687.- Ptas.

Saldo a 31 - 12 - 89 15.229.975.- Ptas.

A la vista de todo ello proponemos a V.E.:

PRIMERO.- Aprobar el Convenio de las siguientes características:

Nombre: "MONTES DE TOMIÑO"

Elenco: 3615643

Superficie: 270'76 Hás.

Pertenencia: Tomiño

Término Municipal: Tomiño

A contabilizar como anticipo: 50 %

A contabilizar como subvención: 50 %

Interés sobre el anticipo: 1 %

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70 %

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

Saldo inicial de la cuenta: 15.229.975.- Ptas.

SEGUNDO.- Anular en su totalidad, el siguiente Consorcio:

Nombre: "CEREIXO, SALGADO Y OTROS"

Elenco: PO-3134

Superficie: 270'76 Hás.

A descontar de la cuenta de gastos: 22.472.662.- Ptas.

A descontar de la cuenta de ingresos: 7.242.687.- Ptas.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, a 29 de junio de 1990.

Ve. Be.
EL DIRECTOR GENERAL,

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTALES,

Fdo.: J. Carlos del Alamo Jiménez.

Fdo.: Pedro Pablo Iniguez Alonso.

Visto o informe do Servicio Técnico Xurídico desta Consellería e a proposta da Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, con esta data RESOLVIN:

1º.- Aproba-lo Convenio das seguintes características:

Nome: "MONTES DE TOMIÑO"

Elenco: 3615643

Superficie: 270'76 Hás.

Pertenza: Comunidade de Tomiño

Concello: Tomiño

A contabilizar como anticipo: 50 %

A contabilizar como subvención: 50 %

Interés sobre o anticipo: 1 %

Participación da Comunidade no vó creado: 70 %

Participación da Consellería no vó creado: 30 %

Saldo inicial da conta: 15.229.975.- Ptas.

2º.- Anular, na súa totalidade, o seguinte Consorcio:

Nome: "CEREIXO, SALGADO E OUTROS"

Elenco: PO-3134

Superficie: 270'76 Hás.

A descontar da conta de gastos: 22.472.662.- Ptas.

A decontar da conta de ingresos: 7.242.687.- Ptas.

Santiago de Compostela, a 2 de Xullo de 1990.



CONSELLEIRO,

Asdo.: José Manuel Romay Beccaría.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

DIRECCION GENERAL DE ~~LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL~~
~~MONTES E INDUSTRIAS FORESTALS~~
 CONVENIO

N.º	36	15643
-----	----	-------

Comunidad: TOMIÑOAyuntamiento: TomioñoProvincia: Pontevedra

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª. El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha año 1949 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a Comunidade integrada polos veciños da parroquia de Tomioño

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "Montes de Tomioño"

Situación administrativa y legal: Monte Veciñal en Man Común

Límites: N: Monte Pedrada, Castillo e Queimado".

E: Resto propio monte.

S: Monte Serra de Argallo, de Estás.

O: Término municipal de Oia.

Superficie: 270,76 Has.

Estado Forestal: 124,75 Has. ~~pinus pinaster~~ 15 Has. pinus insignis;
10 Has Eucaliptus.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: ---

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 149,75 Has.

Sin vegetación arbórea: 121,01 Has rasas.

Servidumbres:

3.ª El suelo continuará perteneciendo a Comunidade de Tomiño

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el 50 por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50 por ciento como anticipo reintegrable al interés 1 % del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 270,76 Has do monte "Cereixo, Salgosa e outros" PO-3134

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el 30 por ciento y entregará el 70 por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el --- por ciento y la Comunidad propietaria el --- por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.^a La duración de este Convenio será por un período de 25 años.

Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será género pino,
con algún bosque de frondosas, según planes anuales de trabajo

- 13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Fernando Pérez Roade Secretario de la
Junta de Comunidad de Montes en Man Común de Tomiño

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta
General celebrada el día 18 febreiro 1990 designándose
a Abel Pereira Alonso

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en Tomiño
a 23 de abril de mil novecientos noventa.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El Presidente



Fdo.: Fernando Pérez Roade



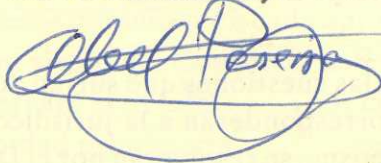
Fdo.: Abel Pereira Alonso

D. JOSE CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta
de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
..... a 2 de Julio de 19 90.

Por la propiedad,
El Presidente,



Por la Consellería de Agricultura,





O Xefe do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra informa o seguinte:

En relación coa solicitude de desconvenio parcial de 21,17 ha. Localizadas dentro do convenio 3615643 da CMVMC de Tomiño, concello de Tomiño.

Que o monte foi clasificado a favor dos veciños de Tomiño segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 20 de novembro de 1979, un total de 513 ha.

Que o 2 de xullo de 1990, resólvese a aprobación do convenio número 3615643 de 270,76 ha coa mesma comunidade, rescindíndose a totalidade do consorcio PO-3134 de 270,76 ha denominado "Cereixo, Salgosa e outros".

Que con data de entrada nesta delegación provincial do 18 de maio de 2001 e número 2.956, solicítase a cesión de uso dunha parcela de 89,5960 ha a favor da "Mercantil Viñedos Vilachán, S.L." durante un período de 30 anos.
Xúntase certificado do secretario da comunidade da aprobación en asemblea xeral extraordinaria do 13 de agosto de 2000.

Que este servizo informa favorablemente dita cesión ó 3 de xullo do 2002 (data de rexistro 4/07/02, número saída 5.122)

Que o Director Xeral de Montes e M.A.N resolve o 3 de setembro de 2001, autorizar a dita empresa a proceder ó cambio de cultivo de monte a viñado nun total de 26,2 ha (data rexistro 4/9/01, número saída 8.370)

Que con data de entrada nesta delegación provincial do 5 de novembro de 2001 e número 7.480, solicítase novamente a cesión de uso dunha parcela de 79,5372 ha a favor da "Mercantil Viñedos Vilachán, S.L." durante un período de 30 anos, modificando a superficie de cesión inicialmente aprobada.

Xúntase certificado do secretario da comunidade da aprobación en asemblea xeral extraordinaria de data 14 de outubro de 2001.

Que este servizo informa favorablemente dita nova cesión o 7 de novembro de 2001 (data rexistro 8/11/01, número saída 8.897), deixando sen efecto a anterior.

Que con data de entrada nesta delegación provincial do 5 de novembro de 2001 e número 7.481, solicítase tamén a cesión de uso dunha parcela de 70,9119 ha a favor da "Mercantil Kiwi España, S.A." durante un período de 30 anos. Xúntase certificado do secretario da comunidade da aprobación en asemblea xeral extraordinaria de data 14 de outubro de 2001.

Que este servizo informa favorablemente dita cesión o 28 de xaneiro de 2002 (data rexistro 31/01/02, número saída 873)



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



Que o Director Xeral de Montes e M.A.N resolve o 14 de febreiro de 2002, autorizar a dita empresa o cambio de cultivo a viñado e frutais, nun total de 48,5 ha (data rexistro 19/02/02, número saída 1.575)

Que o día 25 de maio do presente ten entrada nesta delegación co número 6.000 escrito da subdirección aportando a solicitude do presidente da comunidade de montes de desconvénienar parcialmente un total de 11,34 ha da zona afectada por ditos cambios de cultivo.

Que este servizo a partir da planimetría existente nos distintos expedientes de cesión de uso e cambio de cultivo, contrastada co informe do Técnico do Distrito Ambiental XVIII, Mónica García Atrio de data 7 de maio de 2004, e a planimetría existente no expediente de convenio correspondente o antigo consorcio PO-3134, elaborase o documento, donde se reflexa a superficie a excluir do actual convenio sendo un total de 22,17 ha.

Por todo isto, **propoñemos**:

PRIMEIRO.- Que se aprobe a rescisión de 22,17 has. do convenio do monte Tomiño 3615643 da CMVMC de Tomiño, sen que por parte da propiedade se teña que reingresar cantidade algunha, xa que a masa arborada existente actualmente no resto da superficie conveniada garantiza suficientemente a débeda contraída pola mesma.

SEGUNDO.- Que no sucesivo as características do monte sexan as seguintes:

Nome: **Montes de Tomiño**
Número: **3615643**
Superficie: **248,59 ha**
Pertenza: **C.M.V.M.C. de Tomiño**
Concello: **Tomiño**

Santiago de Compostela, 17 de marzo de 2005

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,


José Luis Chan Rodríguez

Visto e prace
**O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**


Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Núm. _____
Data: 18/03/2005

NOTA INTERIOR

DE: SUBDIRECCIÓN XERAL DE RECURSOS FORESTAIS

A: SECRETARÍA XERAL DA CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Remítense para a sinatura do Excmo. Sr. Conselleiro, se procede, a/as resolución/s correspondente/s ó/ós monte/s de:

CAMPO E PATELA
TOMIÑO



Jose Luis Chan Rodríguez.

Recibín,



Calín



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar a rescisión de 22,17 has. do convenio do monte Tomiño 3615643 da CMVMC de Tomiño, sen que por parte da propiedade se teña que reingresar cantidade algunha, xa que a masa arborada existente actualmente no resto da superficie conveniada garantiza suficientemente a débeda contraída pola mesma.

SEGUNDO.- Que no sucesivo as características do monte sexan as seguintes:

Nome: **Montes de Tomiño**
Número: **3615643**
Superficie: **248,59 ha**
Pertenza: **C.M.V.M.C. de Tomiño**
Concello: **Tomiño**

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 18 de marzo de 2005

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,



Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-





Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Pontevedra, relativo á rescisión dunha superficie de 22,17 ha. do convenio núm. 3615643 do monte denominado "MONTES DE TOMIÑO", propiedade da Comunidade veciñal de Tomiño, Concello de Tomiño,

Visto o informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, no que despois de relacionar as cesións de uso aprobadas en relación co citado monte, faise constar que o presidente da comunidade veciñal de Tomiño solicita o desconvenio dun total de 11,34 ha. dunha zona afectada por diversos cambios de cultivo; asimismo, indícase que a partir da planimetría existente dos diferentes expedientes de cesión de uso e de cambio de cultivo e no expediente de convenio, a superficie a excluír do convenio debería ser dun total de 22,17 ha. Por todo o exposto, no citado informe propoñen o seguinte:

- Que a exclusión da citada superficie do convenio non require que por parte da comunidade veciñal propietaria se reintegre cantidade algunha.
- Que no sucesivo o convenio 3615643 afecte a unha superficie de 248,59 ha.

Vistas as disposicións legais de aplicación,

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a rescisión parcial do convenio núm. 3615643 do monte denominado "MONTES DE TOMIÑO" que no sucesivo afectará a unha superficie de 248,59 ha., nos termos propostos no informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra

Santiago de Compostela, 14 de marzo de 2005.
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.: M^a José Tato Rocha.