Excmo. Sr.:

La Jefatura Provincial de Pontevedra informa a esta Dirección General:

1º.- Que, el 5 de febrero de 1.980 el Jurado Provincial de Montes en Mano Común tomo el acuerdo de clasificar como tal el llamado "Valga-Martor e Laceiras", de pertenencia a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de San Miguel de Valga.

2º.- Que, la Comunidad de San Miguel de Valga, en Asamblea General celebrada el 4 de febrero de 1.990, acordo solicitar la firma de un Convenio que afecte a las 448 Hás. del monte de su pertenencia, previa rescisión del consorcio formalizado entre el Patrimonio Forestal del Estado, a través de la Excma. Diputación Provincial de Pontevedra, y el Término Municipal de Valga, para el monte "Valga-Martor e Laceiras", PO-2121, facultando al Presidente, Don José Sanmiguel Temperán, para firmar el Convenio.

3º.- Que, el estado forestal del monte es el siguiente:

Superficie arbolada	360 Hás.
Superficie rasa	88 Hás.
Superficie total	448 Hás.

4º.- Que, los gastos por trabajos y los ingresos del monte, según consta en la cuenta del "Anticipo reintegrable", es así:

Gastos	21.813.939.- Ptas.
Ingresos	26.102.334.- Ptas.

A la vista de todo ello proponemos a V.E.:

.../...

PRIMERO.- Que se apruebe el Convenio de las siguientes caracterís ticas:

Nombre: "VALGA-MARTOR"
Elenco: 3615641
Superficie: 448 Hás.
Pertenencia: Comunidad de San Miguel
T. Municipal: Valga
A contabilizar como anticipo: 50%
A contabilizar como subvención: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%
Saldo inicial de la cuenta: CERO pesetas.

SEGUNDO.- Que se anule el consorcio siguiente:

Nombre: "VALGA-MARTOR E LACEIRAS"
Elenco: PO-2121
Superficie: 448 Hás.
Pertenencia: Comunidad de San Miguel de Valga.
A descontar de la cuenta de gastos: 21.813.939.- Ptas.
A descontar de la cuenta de ingresos: 26.102.334.- Ptas.

No obstante V.E. resolverá

Santiago de Compostela, a 2 de abril de 1990.

EL JEFE DE LA SECCION,

Fdo. P.A.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

Vº. Bº.
EL DIRECTOR GENERAL,

Fdo.: Carlos del Alamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES.

A petición da Comunidade Veciñal de San Miguel de Valga, e a proposta da Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, con esta data resolvín:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio das seguintes características:

Nome: "VALGA-MARTOR"
Elenco: 3615641
Superficie: 448 Hás.
Pertenza: Comunidade de San Miguel
Concello: Valga
A contabilizar como anticipo: 50%
A contabilizar como subvención: 50%
Interés sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade no vó creado: 70%
Participación da Consellería no vó creado: 30%
Saldo inicial da conta: CERO pesetas.

SEGUNDO.- Anula-lo seguinte Consorcio:

Nome: "VALGA-MARTOR E LACEIRAS"
Elenco: PO-2121
Superficie: 448 Hás.
Pertenza: Comunidade de San Miguel de Valga.
A descontar da conta de gastos: 21.813.939.- Ptas.
A descontar da conta de ingresos: 26.102.334.- Ptas.

Santiago de Compostela, a 4 de abril de 1990.

O CONSELLEIRO,

Asdo.: José Manuel Romay Beccaría.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

CONSELLERIA DE AGRICULTURA

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	36	15641

Comunidad: SAN MIGUEL

Ayuntamiento: VALGA

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª. El Convenio tiene por objeto:

a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 11-2-1.942 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.

b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.

c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.

d) ~~La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria~~ (táchese si no existe).

e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad de Montes vecinales en Mano Común de San Miguel.-

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "VALGA MARTOR"

Situación administrativa y legal: Monte Vecinal en Mano Común

Límites: N.- Término municipal de Puenteareas.-

E.- " " de La Estrada.-

S.- Monte Vecinal, propiedades particulares.-

O.- Monte Vecinal en Mano Común.-

Superficie: 448 Has.

Estado Forestal: 52 Has. P.p. y P.r. de 35 años; 15 Has. P.p. 1-3 años; 293 Has. - P.p. y P.r. de 5 a 10 años.-

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: ----

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 52 Has. P.p. y P.r. 35 años; 15 Has. P.p. 1-3 años; 293 Has. P.p. y P.i. 5 a 10 años.

Sin vegetación arbórea: 88 Has.

Servidumbres: No tiene.-

3.ª El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad de Montes de San Miguel.-

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:
b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos (tá-chese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el 50 por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50 por ciento como anticipo reintegrable al interés uno del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 448 Has. del Consorcio PO - 2121 -- Monte "VALGA MARTOR"

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura. -.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el 30 por ciento y entregará el 70 por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el -- por ciento y la Comunidad propietaria el -- por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.ª En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.ª La duración de este Convenio será por un período de 25 años.
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.ª Todas las mejoras realizas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster; P. radiata; Psdeudotsuga menziesii y frondosas autóctonas.-

13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don JOSE LOPEZ CASTIÑEIRAS Secretario de la Junta de Comunidad de ~~SANTA MARIA DE TERRA~~ SAN MIGUEL DE VALGA

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 4 Febrero 1.990 designándose a D. JOSE SANMIGUEL TEMPERAN como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en S.Miguel de Valga, a doce de Febrero de mil novecientos noventa.-

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE,

Fdo.: José López Castiñeiras.-

Fdo.: José Sanmiguel Temperán.-

D. JOSE CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.

A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela a 4 de Abril de 19 90.

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,

José Manuel Ramay Beccaria

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección Xeral de Montes

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

En relación coa solicitude de rescisión parcial do convenio "Valga-Martor" 3615641, presentada en data 29/12/211 pola Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de San Miguel de Valga, concello de Valga, infórmolle o seguinte:

ANTECEDES DE FEITO

1º.- Que os montes denominados "Chan da Lagoa, Campo da Armada, Requián e Martores" foron clasificados a favor dos veciños da parroquia de Valga, concello de Valga, segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 05/02/1980, cun total de 675,00 ha.

2º.- Que o 04 de abril de 1990, asinase o convenio número 3615641 denominado "Valga-Martor" da CMVMC de San Miguel de Valga, cun total de 448 ha, procedentes na súa totalidade do consorcio PO-2121 denominado Valga-Martor e Laceiras.

3º.- Que se achega a planimetría aportada do acordo de xestión forestal coa empresa NORFOR (Norte Forestal S. A.) de 46 ha.

4º.- Que o servizo de Montes de Pontevedra elabora un plano de superficie a rescindir obténdose un total de 37 ha.

5º.- Que con data 12/3/2012 dáselle trámite de Audiencia á comunidade sobre a superficie a rescindir, (37 ha).

6.- Que con data 23/03/2012 a comunidade da a súa conformidade a rescisión de 37 ha, e solicita a continuación da tramitación do expediente.

7º.-Que segundo as bases do convenio asinado a Consellaría aporta ao convenio as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

8º.- Que a duración do presente convenio asinouse por un período de 25 anos mais segundo o cuarto parágrafo da novena cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

9º.- Que a contabilidade do convenio a data 31/12/2011 é de 2.838,64 € a favor da Xunta de Galicia, cantidade que cubre o resto do monte.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección Xeral de Montes

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º.- Que se aprobe a rescisión de 37,00 ha do convenio 3615641, denominado "Valga Martor" da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Valga, concello de Valga, Pontevedra, sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

2º.- Que no sucesivo o convenio teña as seguintes características:

Nome: Valga-Martor
Elenco. 3615641
Superficie: 411 ha.
Propiedade: CMVMC de Valga.
Concello: Valga

Santiago de Compostela, 10 de abril de 2012

O secretario xeral de Medio Rural e Montes

Tomás Fernández-Couto Juanas

Excma. Sra Conselleira do Medio Rural e do Mar
Santiago de Compostela.-

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR

Edificio Administrativo San Caetano
15781 Santiago de Compostela
Tfnos. 981 544 038
Fax: 981 544037

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
SECRETARÍA XERAL
0 3 MAI. 2012
ENTRADA Nº 1686
SAÍDA Nº

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR
ASESORÍA XURÍDICA
- 3 MAI. 2012
ENTRADA Nº
SAÍDA Nº 123

En relación co expediente remitido pola Secretaría. X. do Medio Rural e Montes relativo a rescisión parcial do Convenio nº 3615641 do monte "Valga-Martor" propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de San Miguel de Valga-Concello de Valga-(Pontevedra) cunha superficie actual de 448 has, exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.- Os montes denominados "Chan da Lagoa, Campo da Armada, Requián e Martores" clasificáronse como veciñais en man común a favor dos veciños da parroquia de Valga 05/02/1980.
Que o 04/04/1990, a citada C.M.V.M.C. de San Miguel de Valga subscribiu un convenio coa Consellería de Agricultura para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, etc...

No citado convenio establécese que este terá carácter administrativo e a Consellería de Agricultura interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento. En canto á súa duración sinálase que o convenio será por un período de 25 anos.Transcorrido este tempo, e se a Consellería, coa súa participación en beneficios que se consigue na cláusula 7ª cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula 4ª quedará automaticamente extinguido o convenio reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular. En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.
En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do saldo pendente.
Segundo o Decreto 46/2012, correspóndelle á Consellería do Medio Rural e do Mar a competencia en materia de montes.

2.- Con data 29/12/2011, o Secretario da comunidade, certifica a aprobación en asemblea de data 27/11/2011 da solicitude de rescisión parcial do convenio de 46 has de superficie.

3.- O Servizo de Montes da Xefatura Territorial de Pontevedra, elabora un plano de superficie a rescindir, obténdose un total de 37 has, e no seu informe de data 13/01/2012 propón,: que se aprobe a rescisión das 37,0 has da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Valga, concello de Valga, sen que por parte da comunidade debe reintegrar ningunha cantidade.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR

Edificio Administrativo San Caetano
15781 Santiago de Compostela
Tfnos. 981 544 038
Fax: 981 544037

A Secretaria Xeral de Medio Rural e Montes formula proposta de Resolución no mesmo sentido-

4.-Solicitado informe a esta Asesoría, sublíñase que previamente á proposta de rescisión, deberíase dar audiencia a citada Comunidade, dada a diferente superficie que presentaba a solicitude inicial e o plano elaborado polo servizo provincial, así como que a solicitude sexa presentada polo presidente da comunidade.

5.-.Emendadas estas deficiencias, pola Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes formúlase o 10-04-2012 a seguinte proposta :

1º.-Que se aprobe a rescisión das 37,00 has do convenio 3615641, denominado "Valga Martor" da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Valga, concello de Valga (Pontevedra), sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

2º.-Que no sucesivo o convenio teña as seguintes características:

Nome: Valga-Martor

Elenco.3615641

Superficie: 411ha.

Propiedade: CMVMC de Valga.

Concello: Valga

6.-En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de rescisión parcial do convenio nos termos establecidos na indicada proposta

Santiago de Compostela, 3 de maio de 2012

O letrado asesor

Juan José Lois Barcia

Subdirección Xeral de Coordinación e Apoio Normativo

Vista a proposta formulada pola Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo de Montes de Pontevedra,

R E S O L V O:

1º.- Aprobar a rescisión de 37,00 ha do convenio 3615641, denominado "Valga Martor" da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Valga, concello de Valga, Pontevedra, sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

2º.- Que no sucesivo o convenio teña as seguintes características:

Nome: Valga-Martor
Elenco. 3615641
Superficie: 411 ha.
Propiedade: CMVMC de Valga.
Concello: Valga

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante a Conselleira do Medio Rural e do Mar no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 08 MAI. 2012

A conselleira

XUNTA DE GALICIA - CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E DO MAR - A CONSELLEIRA

Rosa María Quintana Carballo