



CONSELLERÍA DE AGRICULTURA

Dirección Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural

Edificio Administrativo San Caetano SANTIAGO

Exmo. Sr.:

A Xefatura de Producción Forestal de Pontevedra informa a esta Dirección Xeral o seguinte:

1º.- O 21 de setembro de 1978, o Xurado Provincial de Montes en Man Común tomou o acordo de clasificar como tal o nomeado monte "Limeres", - da pertenza á Comunidade integrada polos veciños de LIMERES, concello de Cerdedo.

2º.- O 10 de agosto de 1986, a Comunidade de Limeres, en Asamblea Xeral, adoptou o acordo de solicitar a firma dun Convenio ca Consellería de Agricultura, que afecte ás 70 Has. de monte da súa pertenza, previa rescisión do Consorcio feito entre o Axuntamento de Cerdedo e o Patrimonio Forestal do Estado, a traveso da Diputación Provincial de Pontevedra, para o monte chamado "Limeres" PO-2285, facultando ó Presidente Don Ramón Ricoi Mosquera para que firme o novo Convenio.

3º.- A superficie integrada naquel Consorcio era de 62 Has. sendo o ano do seu comenzo 1953.

4º.- O monte "Limeres", do que se solicita Convenio, vai quedar formado por:

Superficie Consorciada 62 Has.

Superficie rasa non Consorciada . 8 Has.

Superficie total do novo Convenio 70 Has.

.../...

59.- Os gastos por traballos e os ingresos do monte, según consta -- nas certificacións que se xuntan, foron:

Total gastos por traballos	3.480.433
7,85% gastos administración	273.213
Guardería: 62 Has.x 960 Pts (1953-1984)	59.520
Guardería: 62 Has.x 45 Pts (1985)	2.790
Guardería: 62 Has.x 50 Pts (1986-1988)	9.300
Total gastos	3.825.256
Total ingresos	1.617.663
Saldo a 31-12-1988 a conta nova	2.207.593

A vista de todo élo, esta Dirección Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural propón:

PRIMEIRO.- Que se aprove o Convenio do monte das características seguintes:

Nome: "Limeres"
 Elenco: 3615626
 Superficie: 70 Has.
 Pertenza: Comunidade de LIMERES
 Concello: Cerdedo
 A contabilizar como subvención: 50%
 A Contabilizar como anticipo: 50%
 Intereses do anticipo: 1%
 Participación da Consellería no aproveitamento do arbolado procedente da repoboación do Consorcio: 30%
 Saldo inicial da conta: 2.207.593 pesetas.

.../...

SEGUNDO.- Que se anule o Consorcio:

Nome: "Limeres"

Elenco: 2285

Superficie: 62 Has.

Pertenza: LIMERES

A restar da conta de gastos: 3.480.433 pesetas.

A restar da conta de ingresos: 1.617.663 pesetas.

Santiago de Compostela, 29 de maio de 1989.

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Fdo/ Xaquín Buergo del Río

O XEFE DA SECCION,



Fdo/ Pedro Pablo Iñiguez A.

EXMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA

Visto o informe do Servizo Técnico Xurídico desta Consellería e a petición da Dirección Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural, con esta data resolvín:

1º.- Aproba-lo Convenio do monte das características seguintes:

Nome: "Limeres"

Elenco: 3615626

Superficie: 70 Has.

Pertenza: Comunidade de LIMERES

Concello: Cerdedo

A contabilizar como subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo: 50 %

Intereses do anticipo: 1 %

Participación da Consellería no aproveitamento do arbolado procedente da repoboación do Consorcio: 30 %

Saldo inicial da conta: 2.207.593 pesetas.

2º.- Anula-lo Consorcio:

Nome: "Limeres"

Elenco: 2285

Superficie: 62 Has.

Pertenza: LIMERES

A restar da conta de gastos: 3.480.433 pesetas.

A restar da conta de ingresos: 1.617.663 pesetas.

Santiago de Compostela, 31 de maio de 1989.



Fdo/ Francisco Sineiro García

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	36	15626
-----	----	-------

Comunidad: LIMERESAyuntamiento: CERDEDOProvincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 16-I-1.953 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- d) ~~La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).~~
- e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad de vecinos de LIMERES.-

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "LIMERES"

Situación administrativa y legal: Monte Vecinal en Mano Común, propiedad de los vecinos de Limeres.

Límites:

N.- M/V.M.C. de los vecinos de Pedra y más M/V.M.C. de Limeres.-

E.- M.V.M.C. de los vecinos de Limeres.

S.- M.V.M.C. de San Bernabé y propiedades particulares de los vecinos de Limeres.

O.- Límite Ayuntamiento de Cotobad y monte de los vecinos de Pedre.

Superficie: 70 Has. (SETENTA HECTAREAS)

Estado Forestal: 40 Has. arboladas de Pr. u Pp. de 10 - 30 años.-

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: -----

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 40 Has. arboladas de Pr. y Pp.

Sin vegetación arbórea: 22 Has.

Servidumbres: No tiene.

3.ª El suelo continuará perteneciendo a los vecinos de LIMERES.-

que aporta al Convenio:

a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior:

b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el 50% por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50% por ciento como anticipo reintegrable al interés uno por ciento del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 62 Has. del consorcio PO - 2285

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el 30 por ciento y entregará el 70 por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el ----- por ciento y la Comunidad propietaria el ----- por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de 25 años.
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P.p.; P.r. ; Pseudotsuga menziesii y rodales de frondosas.-

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

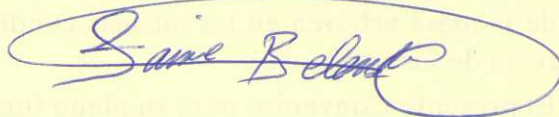
Don JAIME BELENDE VILAR
Junta de Comunidad de LIMERES

Secretario de la

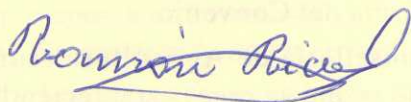
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 10 de Agosto de 1.986 designándose a RAMON RICOI MOSQUERA como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio. Y para que conste, expido la presente Certificación en Limeres a 29 de Abril de mil novecientos ochenta y nueve.

EL SECRETARIO,

V.º B.º



El EL PRESIDENTE,



Fdo.: **JAIME BELENDE VILAR.-**

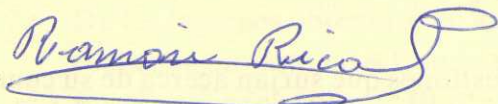
Fdo.: **RAMON RICOI MOSQUERA.-**

D. JOAQUIN BUERGO DEL RIO Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela a 31 de Maio de 1989

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,



A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa o seguinte:

1º.- Que con data 31 de maio de 1989 asinouse o convenio 361-5626, para 70 hectáreas dos montes de “**LIMERES**”, coa Comunidade de Limeres.

2º.- Que con data 28 de xuño de 1999, e con rexistro de entrada nº 8787, a Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Limeres presentou solicitude para excluí-la superficie de 27 ha do monte da súa pertenza, acompañando certificación do acordo adoptado en Asemblea Xeral extraordinaria celebrada o 28 de xuño de 1999.

3º.- Que o saldo do anticipo reintegrable do convenio, a 31 de decembro de 1999 é de 281.280 pesetas a favor da Xunta de Galicia, sendo os gastos por traballos, mailos ingresos:

		Ingresos	Gastos	Saldo
31-05-1989	Saldo inicial consorcio 2285			2.207.593 H
07-08-1989	30 % AM(1612800) 49072	483.840		1.723.753 H
09-11-1989	Condonación débeda Lei 13	1.325.671		398.082 H
31-1-1989	Xuros		1.119	399.201 H
		1.809.511	2.216.712	407.201 H
01-01-1990	Saldo acreedor		407.201	407.201 H
31-12-1990	Xuros		4.072	411.273 H
			411.273	411.273 H
01-01-1991	Saldo acreedor		411.273	411.273 H
22-01-1991	Ret.AM (1947000) 40288	407.201		4.072 H
02-12-1991	Ret.AM (215000) 41096	4.072		0.-
18-06-1992	Tratam.Selv. 10 Has 4837		429.699	
“	Subvención 50 %	214.849		214.849 H
31-12-1992	Mellora infr.2 Km.		443.302	
31-12-1992	50 % subvención	221.651		436.500 H
“	Repoboación 5 Has 4113		764.900	
“	Subvención 50 %	382.450		818.950 H
“	Xuros		1.154	820.104 H
		1.230.224	2.050.328	820.104 H

		Ingresos	Gastos	Saldo
01-01-1993	Saldo acreedor		820.104	820.104 H
31-12-1993	Xuros		8.201	828.305 H
	Saldo		828.305	828.305 H
01-01-1994	Saldo acreedor		828.305	828.305 H
13-07-1994	30% AM 1300000 44018	390.000		438.305 H
13-07-1994	30% AM 611111 44019	183.333		254.972 H
31-12-1994	Xuros		5.596	260.568 H
	Saldo	573.333	833.901	260.568 H
01-01-1995	Saldo		260.568	260.568 H
31-12-1995	Xuros		2.606	263.174 H
31-12-1996	“		2.632	265.806 H
31-12-1997	“		2.658	268.464 H
31-12-1998	“		2.685	271.149 H
	Saldo		271.149	271.149 H
31-12-1999	Tratam. Selvícola 4902		112.289	383.438 H
“	100 % subv.s/104943(7%IVE)	104.943		278.495 H
31-12-1999	Xuros		2.785	281.280 H

4º.- Que a masa forestal existente na parte de monte que sigue en convenio garantiza suficientemente a débeda contraída.

5º.- En relación ós AM de data 22-1-91 por error no saldo quedou pendente a cantidade de 4.072 ptas que se descontaron no AM de data 2-12-91, para que dito saldo fora de cero pesetas.

Por todo isto, **proponemos:**

PRIMEIRO.- Que se acepte a exclusión de 27 has da superficie do convenio 361-5626 do monte, sen necesidade de que por parte da Comunidade de Limeres haxa que reintegrar cantidade algunha, xa que a masa arbolada existente actualmente no resto

do monte que segue en Convenio, garantiza suficientemente a débeda contraída pola Comunidade., xúntase informe anexo do xefe de Servicio de data 10-04-00.

SEGUNDO.- Que no sucesivo, as características do monte sexan:

Nome do monte: **LIMERES**

Número: 361-5626

Superficie: 43 Has (30 repoboadas e 13 rasas).

Pertenza: Comunidade de Limeres

Concello: Cerdedo

Provincia: Pontevedra

A contabilizar como anticipo: 50%

A contabilizar como subvención: 50%

Participación da comunidade propietaria sobre o voo creado: 70%

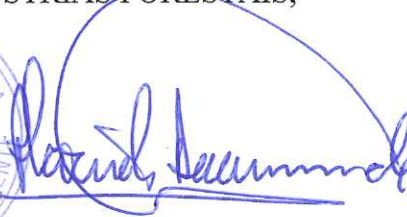
Participación da Consellería sobre o voo creado: 30%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Saldo inicial: 281.280 pesetas a favor da Xunta de Galicia.

Santiago de Compostela, 3 de abril de 2000.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Plácido Baamonde López.

VISTO E PRACE

O DIRECTOR XERAL,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-

INFORME SOBRE A RESCISIÓN DO CONVENIO

Visto o expediente de rescisión parcial do Convenio 3615626 do Monte Veciñal en Man Común “LIMERES” propiedade da Comunidade Veciñal de Limeres e integrado por 70 ha, e vista a solicitude da citada Comunidade, así como o informe favorable do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

Esta Sección Xurídica considera que procede a citada rescisión de forma que quedarían conveniadas 43 ha por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do fomento da produción forestal, ó Real decreto 1279/1978, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/1984 (polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, o artigo 57 do Real decreto 1279/1978 citado), así como á Lei 13/1989, de montes veciñais en man común e ó Decreto 260/1992, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 6 de xuño de 2000

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A blue circular stamp of the Xunta de Galicia, with the text 'XUNTA DE GALICIA' and 'CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE' around the perimeter. Overlaid on the stamp is a blue ink signature that appears to be 'J. T. Rocha'.

Asdo.: M^a José Tato Rocha



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e pola xefatura provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aproba-la exclusión de 27 has da superficie do convenio 361-5626 do monte Limeres, sen necesidade de que por parte da Comunidade de Limeres haxa que reintegrar cantidade ningunha, xa que a masa arbolada existente actualmente no resto do monte que segue en convenio garantiza suficientemente a débeda contraída pola comunidade.

SEGUNDO.- Que no sucesivo, as características do monte sexan:

Nome do monte: **LIMERES**

Número: 361-5626

Superficie: 43 ha (30 repoboadas e 13 rasas).

Pertenza: comunidade de Limeres

Concello: Cerdedo

Provincia: Pontevedra

A contabilizar como anticipo: 50%

A contabilizar como subvención: 50%

Participación da comunidade propietaria sobre o voo creado: 70%

Participación da consellería sobre o voo creado: 30%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Saldo inicial: 281.280 pesetas a favor da Xunta de Galicia.

Contra esta resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse recurso de reposición con carácter potestativo ante o conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos



artigos 10 e 46 da Lei 29/98 de 13 de xullo, da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 8 de xuño de 2000.

**O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL,**


José Luis Abad García-Tuñón.



Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural. Santiago de Compostela.-