



En relación coa solicitude de rescisión total do convenio do monte “Setráns e Morade” 3615614, presentada en data 3 de outubro de 2009 pola Comunidade de montes de Santa Cristina da Ramallosa (Baiona) Pontevedra, infórmolle o seguinte:

ANTECEDES DE FEITO

1º.- Que, os montes denominados “Montes da Ramallosa” foron clasificados a favor dos veciños de Santa Cristina da Ramallosa (Baiona) segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 26 de novembro de 1981, cun total de 108,00 ha.

2º.- Que, o monte denominado “As Cubichas” foi clasificado a favor dos veciños de Santa Cristina da Ramallosa (Baiona) segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 20 de setembro de 1989, cun total de 2.000,00 m².

3º.- Que, o monte denominado “As Bouzas” foi clasificado a favor dos veciños de Santa Cristina da Ramallosa (Baiona) segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 28 de setembro de 1990, cun total de 1.000,00 m².

4º.- Que, o 2 de febreiro de 1989, asinase o convenio número 1615614 coa comunidade cun total de 107,00 ha.

5º.-Que, segundo as bases do convenio asinado a Consellaría aporta ao convenio as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

6º.- Que, a duración do presente convenio asinou por un período de 25 anos mais segundo o cuarto parágrafo da novena cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

5º.- Que con data 15 de febreiro de 2010 a comunidade paga a cantidade de 1.761,32 € importe adebedado a Xunta de Galicia para poder rescindir a súa propiedade.

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º.- Que se aprobe a rescisión das 107,00 ha do convenio 3615614, denominado “Setráns e Morade” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Santa Cristina da Ramallosa, concello de Baiona (Pontevedra), sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Santiago de Compostela, 9 de marzo de 2010

O Director Xeral de Montes

Tomás Fernández-Couto Juanas

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



En relación co expediente remitido pola D. X. de Montes relativo a rescisión do Convenio nº 36151614 monte "Setráns e Morade" propiedade da Comunidade de Montes de Santa Cristina de Ramallosa sito en (Baiona- Pontevedra) cunha superficie actual de 107 ha, exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.- Que a citada comunidade subscribiu con data 02/02/1989 un convenio para modificar as condicións establecidas no consorcio de 1952 e para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, etc.

No citado convenio establécese que este terá carácter administrativo e a Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento. En canto á súa duración sinálase que o convenio será por un período de 25 anos. Transcorrido este tempo, e se a Consellería coa súa participación en beneficios que se consegue na cláusula 7ª cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula 4ª quedará automaticamente extinguido o convenio reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular. En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do saldo pendente.

Segundo o Decreto 318/2009, correspóndelle á Consellería de Medio Rural a competencia en materia de montes.

2.- Con data 03/10/2009 a Secretaría co visto bo do Presidente en representación da comunidade de montes veciñais de Santa Cristina de Ramallosa solicita a rescisión do convenio dando cumprimento ao acordado na asemblea do 13/06/2009.

O 15/02/2010 a Comunidade paga o saldo acredor da conta do convenio (1.761,32 €).



3.- O Servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra. no seu informe de data 19 de febreiro de 2010 propón:

Que se aprobe a rescisión das 107 has. do monte "Monte de Ramallosa" propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Santa Cristina de Ramallosa, concello de Baiona, sen que por parte da comunidade deba reintegrar ningunha cantidade.

4.- A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta de Resolución no mesmo sentido que o Servicio Provincial de Montes de Pontevedra.

5.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de rescisión do convenio nos termos establecidos na indicada proposta, correspóndelle a rescisión ao Sr. Conselleiro.

Santiago de Compostela, 12 de marzo de 2010

O LETRADO ASESOR

JUAN JOSE LOIS BARCIA

SECRETARIA DO MEDIO RURAL
DIRECCIÓN XERAL DE MONTES



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo de Montes de Pontevedra.

RESOLVO:

1º.- Aprobar a rescisión das 107,00 ha do convenio 3615614, denominado “Setráns e Morade” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Santa Cristina da Ramallosa, concello de Baiona (Pontevedra), sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 16 de marzo de 2010



Samuel Jesús Juárez Casado



CONSELLERÍA DE AGRICULTURA

Dirección Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural

Edificio Administrativo San Caetano SANTIAGO

El Servicio de Producción Forestal de Pontevedra informa a esta Dirección General lo siguiente:

PRIMERO.- Que el 26 de noviembre de 1981 el Jurado Provincial de -- Montes Vecinales en Mano Común tomó el acuerdo de clasificar como tal el de nominado "Setrans, Redondo e Morado" de la pertenencia de la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Santa Cristina da Ramallosa, en el Concello de Baiona, provincia de Pontevedra.

SEGUNDO.- Que el 29 de mayo de 1988, la Comunidad de Montes Vecinales en Mano Común de Santa María da Ramallosa, en asamblea general, acordó establecer un Convenio con la Consellería de Agricultura que afecte a 97 -- has del monte de su pertenencia, previa rescisión del Consorcio que, en su día, había formalizado el Concello de Baiona y el Patrimonio Forestal del -- Estado para el monte "Setrans, Redondo e Morade" PO-2221. Se facultaba el -- Presidente para la firma del contrato.

TERCERO.- Que el referido monte vecinal tiene una superficie aproximada de 107 has, de las que 97 está afectadas por el Consorcio.

CUARTO.- Que la cuenta de gastos e ingresos del monte, según las -- certificaciones que se adjunta, son las siguientes:

GASTOS	6.392.988 pesetas
INGRESOS	3.010.540 pesetas
Saldo inicial de la cuenta	
del Convenio	3.382.448 pesetas

A la vista de todo ello proponemos a V.E.:

PRIMERO.- Que se apruebe el Convenio de las siguientes características:

Nome: "Setrans e Morade"
Elenco: 3615614
Superficie: 107 has
Pertenencia: Comunidad de SANTA CRISTINA DA RAMALLOSA
Término municipal: Baiona
Saldo inicial de la cuenta: 3.382.448 pesetas.

SEGUNDO.- Que se anule el Consorcio :

Nombre: "Setrans, Redondo y Morade"
Elenco: 2221
Superficie: 97 has
Pertenencia: Comunidad de SANTA CRISTINA DA RAMALLOSA
A restar de la cuenta de gastos: 6.392.988 pesetas
A restar de la cuenta de ingresos: 3.010.540 pesetas.

No obstante V.E. resolverá

Santiago de Compostela, a 30 de enero de 1898.

VO BQ
EL DIRECTOR GENERAL,

EL JEFE DEL SERVICIO
DE GESTION FORESTAL,



Fdo/ José Sánchez Pulido.



CONSELLERÍA DE AGRICULTURA

Edificio Administrativo San Caetano - Santiago

ILMO. SR.:

Visto o expediente relativo á transformación do consorcio en convenio suscrito entre a Conselleria de Agricultura e a Comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Santa Cristina de Ramallosa, en Baiona (Pontevedra), este Servicio Técnico Xurídico ten a honra de informar a V.I. que procede a súa aprobación, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de 4 de xaneiro, sobre Fomento da Producción Forestal; ó Real Decreto 1279/1978, que aproba o seu Regulamento; ó Decreto da Xunta de Galicia nº 69/1984, de 23 de marzo, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto 1279/1978; así como coa Lei 55/1980, de 11 de novembro, de Montes Veciñais en Man Común.

Santiago de Compostela, a 31 de Agosto de 1988

O LETRADO

Asdo. Xosé Lago García.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DO FORESTAL E DO MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Visto o informe favorable do Servicio Técnico Xurídico desta Consellería e a proposta da Dirección Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural, con esta data resolvín:

1º.- Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "Setrans e Morade"

Elenco: 3615614

Superficie: 107 has

Pertenza: Comunidade de Santa Cristina da Ramallosa

Término municipal: Baiona

Saldo incial da conta: 3.382.448 pesetas.

2º.- Que se anule o Consorcio:

Nome: "Setrans, Redondo e Morade"

Elenco: 2221

Pertenza: Comunidade de Santa Cristina da Ramallosa

A resta da conta de gastos: 6.392.988 pesetas

A restar da conta de ingresos: 3.010.540 pesetas.

Santiago de Compostela, a 2 de febrero de 1989

O CONSELLEIRO,



Asdo/ Francisco Sineiro García.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	36	15614
-----	----	-------

Comunidad: SANTA CRISTINA DA RAMALLOSA

Ayuntamiento: BAIONA

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 1952 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a Comunidade de Santa Cristina da Ramallosa

y son los que se describen a continuación:

Denominación: monte "Setrans e Morade"

Situación administrativa y legal: Monte vecinal de man en común.

Límites: Norte: Monte "Carabela, Peniza e outros"

Este: Fincas particulares.

Sur: Monte "Castro e Morade"

Oeste: Monte "Carabela, Peniza e Outros"

Superficie: 107 hectáreas.

Estado Forestal: 27,75 Has. arboladas y 79,25 Has rasas

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 6 Has. de Pino pinaster de 7 años; 0,25 Has. de pino pinaster de 25-30 años.

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 10 Has. de brotes de E. glóbulos; 10 Has. de Pino pinaster y 1,5 Has. de Eucaliptus glóbulos de 12 años.

Sin vegetación arbórea: 79,25 Has.

Servidumbres: _____

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad de Santa Cristina da Ramallosa.

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el 50 por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50 por ciento como anticipo reintegrable al interés 1 % del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: Monte "Setráns, Redondo, Morade e outros", elenco núm. 2221

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el 30 por ciento y entregará el 70 por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el 15 por ciento y la Comunidad propietaria el 85 por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un período de 25 años años.
Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será género pino,
con algún bosque de frondosas, según planes anuales de trabajo.

13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Francisco Quintas Vergara Secretario de la
Junta de Comunidad de Santa Cristina da Ramallosa

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día 29 maio 1988 designándose
a José A lfredo Pereira Martínez

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Baiona
a vinte de xuño de mil novecientos oitenta e
oito.- EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE

Fdo.: Francisco Quintas Vergara

Francisco Quintas Vergara

Fdo.: José Alfredo Pereira Martínez.

D. JOAQUIN BUERGO DEL RIO Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimen-
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 2 de febrero de 19.89

Por la propiedad,

[Signature]

Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,

