

ASUNTO: Convenio del monte en mano común "CERQUEDO"

La Jefatura Provincial de Producción Forestal de Pontevedra, in
forma a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el monte denominado "CERQUEDO", fue clasificado como vecinal en mano común el día 5 de Diciembre de 1.980, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Vilarchan, del término municipal de Puentecaldelas.

2º.- Que la citada Comunidad, reunida en Asamblea General celebrada el día 4 de Mayo de 1.986, acordó:

- a) Aprobar las Bases de un Convenio con la Consellería de --- Agricultura, que afectase a 8 há. del monte de su pertenencia.
- b) Solicitar de la Consellería de Agricultura que el nuevo -- Convenio en la parte que les afecta, anule y sustituya al Consorcio vigente para el monte "CERQUEDO", PO-2261.
- c) Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

3º.- Que el nuevo monte objeto de Convenio quede constituido por:

3 há. del monte "CERQUEDO", PO-2261
5 há. rasas sin consorciar

4º.- Que al 31 de Diciembre de 1.985, la cuenta de gastos por trabajos e ingresos del monte "CERQUEDO", PO-2261, eran los siguientes:

Gastos por trabajos	160.094,- pts.
Ingresos	83.610,- pts.

5º.- Que, teniendo en cuenta la superficie repoblada, así como los gastos de Administración y Guardería, a la cuenta del Convenio pasarán:

Gastos por trabajos	120.070,- pts.
Gastos por Administración	9.425,- pts.
Gastos por Guardería	2.865,- pts.
Ingresos	62.707,- pts.

69.- Que en consecuencia, el saldo de la cuenta del nuevo Conve
nio, diferencia de gastos e ingresos, será de 69.653,- pesetas.

Por todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

19.- Que se apruebe el Convenio del monte "CERQUEDO", pertene -
ciente a la Comunidad vecinal de Vilarchán.

29.- Que las características con las que se inscriba dicho Con-
venio en el Elenco sean:

Nombre: "CERQUEDO"
Elenco: 3615580
Superficie: 8 há.
Pertenencia: Comunidad vecinal de Vilarchan
T. Municipal: Puenteacaldelas
Provincia: Pontevedra
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

39.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con -
un saldo de 69.653 pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que
pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de la cuen-
ta del monte que se integra en el Convenio.

49.- Que en lo sucesivo, las características del Consorcio del
monte "CERQUEDO", PO-2261, sean las siguientes:

Nombre: "CERQUEDO"
Elenco: PO-2261
Superficie: 1 há.
Pertenencia: Comunidad vecinal de Contixe
T. Municipal: Puenteacaldelas
Provincia: Pontevedra
A restar de su cuenta de gastos: 120.070,- pts.
A restar de su cuenta de ingresos: 62.707,- pts.

No obstante, V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, a 9 de Septiembre de 1.986

El Director General,



EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA

- SANTIAGO DE COMPOSTELA -

Visto el expediente relativo a los Convenios a celebrar entre la Conselleria de Agricultura y las comunidades que se relacionan:

<u>Comunidad</u>	<u>Nombre del monte</u>	<u>Superficie en ha.</u>	<u>Termino Municipal</u>	<u>Provincia</u>
Cepeda	Serra y Bustelo	145	Pazos de Borben	Pontevedra
Sta. Cristina	Aros y Chan de Castiñeiras	143	Vilaboa	Pontevedra
Berducido	Campo Outeiro y otors y Gato Morto	386	Pontevedra	Pontevedra
Bahiña	Carabela, Penizas y otros	488	Baiona	Pontevedra
Pedornes	Peniza	230	Oia	Pontevedra
Vilarchán	Val das Tablas	32	Pontecaldelas	Pontevedra
Vilarchán	Cerquedo	8	Pontecaldelas	Pontevedra
Contixe	Val das Tablas de Contixe	27	Pontecaldelas	Pontevedra
Contixe	Cerquedo de Contixe	3	Pontecaldelas	Pontevedra

este Servicio informa a V.I. que procede su aprobación en los términos propuestos por ajustarse a lo previsto en la Ley 5/1.977 de 4 de Enero, sobre Fomento de la Producción Forestal y su Reglamento, complementados con los pertinentes de la Ley 55/1.980 de 11 de Noviembre sobre Montes Vecinales en Mano Común y con el Decreto 69/1.984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Santiago de Compostela, a de de 1.9

EL JEFE DE LA SECCION DE INFORMES
JURIDICOS Y LEGISLACION



[Handwritten signature]

COMPULSADO CON EL ORIGINAL
COINCIDE EXACTAMENTE

[Handwritten signature]

Visto el informe favorable de la Sección de Informes Jurídicos y Legislación, y a propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de esta Consellería, he resuelto:

1º.- Aprobar el Convenio del monte "CERQUEDO".

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco sean:

Nombre: "CERQUEDO"
Elenco: 3615580
Superficie: 8 há.
Pertenencia: Comunidad vecinal de Vilarchan
T. Municipal: Puenteacaldelas
Provincia: Pontevedra
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de 69.653 pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudiesen producirse con posterioridad a la fecha del cierre de la cuenta - del monte que integra el Convenio.

4º.- En lo sucesivo, las características del Consorcio del monte "CERQUEDO", PO-2261, sean las siguientes:

Nombre: "CERQUEDO"
Elenco: PO-2261
Superficie: 1 há.
Pertenencia: Comunidad vecinal de Contixe
T. Municipal: Puenteacaldelas
Provincia: Pontevedra
A restar de su cuenta de gastos: 120.070,- pts.
A restar de su cuenta de ingresos: 62.707,- pts.

Santiago de Compostela, a 10 de Septiembre de 1.986

El Conselleiro,



Fernando Garrido Valenzuela

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	361	5580
-----	-----	------

Comunidad: VILARCHAN
 Ayuntamiento: PUENTECALDELAS
 Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

- 1.ª El Convenio tiene por objeto:
 - a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 13-12-1.941 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
 - b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
 - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
 - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.
- 2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad de Vilarchan

y son los que se describen a continuación:

Denominación: CERQUEDO

Situación administrativa y legal: Monte en mano común del lugar de Vilarchan

Límites: N.- Término municipal de Pontevedra

E.- Monte del lugar de Contixa

S.- Mismo monte sin conveniar

O.- Término municipal de Pontevedra y mismo monte

Superficie: 8 Has.

Estado Forestal: 8 Has. rasas

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo:

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula:

Sin vegetación arbórea: 8 Has.

Servidumbres:

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad de Vilatorrada

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés uno del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 3 Has. del monte "CERQUEDO" PO-2261

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el - por ciento y la Comunidad propietaria el - por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un período de 20 años.
Transcurrido dicho período y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será género pino
con losquetes de frondosas, según planes anuales de trabajos.

13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don CONZALO GONZALEZ PAZOS

Secretario de la

Junta de Comunidad de Vilarchan

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 4 de Mayo de 1.986

a D. IDELINO COUTO TENORIO

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Vilarchan

a tres de julio de mil novecientos ochenta y seis

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE

Conzalo Pazos

Idelino Couto

Fdo.: D. CONZALO GONZALEZ PAZOS

Fdo.: D. IDELINO COUTO TENORIO

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO

Director

General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela,

a 10 de Septiembre de 19 86

Por la propiedad,

Idelino Couto

Por la Conselleria de Agricultura,
Pesca y Alimentación,



Bernando Garrido valenzuela