

ASUNTO: Convenio del Monte en Mano Común
"LOBEIRA"

La Jefatura Provincial de Producción Forestal de Pontevedra informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el monte denominado "LOBEIRA" fue clasificado como Vecinal en Mano común el día 18 de Noviembre de 1.981, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Andras, del término municipal de Vilanova de Arousa.

2º.- Que la citada Comunidad reunida en Asamblea General celebrada el día 10 de Noviembre de 1.985, acordó:

- a) Aprobar las Bases de un Convenio con la Consellería de -- Agricultura que afectase a 91 há. del monte de su pertenencia.
- b) Solicitar de la Consellería de Agricultura que el nuevo - Convenio en la parte que les afecta anule y sustituya al Consorcio vigente para el monte "LOBEIRA", PO-2263
- c) Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

3º.- Que el nuevo monte objeto de Convenio quede constituido por 91 há. del monte "LOBEIRA", PO-2263

4º.- Que al 31 de Diciembre de 1.984, la cuenta de gastos por trabajos e ingresos del monte "LOBEIRA", PO-2263, eran los siguientes:

Gastos por trabajos	5.773.036 pts.
Ingresos	14.528.825 pts.

5º.- Que teniendo en cuenta la superficie repoblada, así como los gastos de Administración y Guardería, a la cuenta del Convenio pasarán:

Gastos por trabajos	3.242.700 pts.
Gastos por Administración	254.552 pts.
Gastos por Guardería	101.010 pts.
Total	3.598.262 pts.
Ingresos	9.055.637 pts.

6º.- Que en consecuencia, el saldo de la cuenta del nuevo Convenio diferencia de gastos e ingresos, será de CERO pesetas.

Por todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

.../...

19.- Que se apruebe el Convenio del monte "LOBEIRA"

20.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco sean:

Nombre: "LOBEIRA"
Elenco: 3615573
Superficie: 91 há.
Pertenencia: Comunidad de vecinos de Andras
T. Municipal: Vilanova de Arousa
Provincia: Pontevedra
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

30.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de CERO pesetas, sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de la cuenta del monte que se integra en el Convenio.

40.- Que en lo sucesivo las características del Consorcio del monte "LOBEIRA", PO-2263, sean las siguientes:

Nombre: "LOBEIRA"
Elenco: PO-2263
Superficie: 55 há.
Pertenencia: Comunidad de Cornazo
T. Municipal: Vilagarcía de Arousa
Provincia: Pontevedra
A restar de su cuenta de gastos: 3.242.700 pts.
A restar de su cuenta de ingresos: 9.055.637 pts.

No obstante, V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, a 8 de Abril de 1.986

El Director General,



Fdo/Manuel Martinez Garrido



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Visto el expediente relativo al Convenio a celebrar entre la Consellería de Agricultura, y la Comunidad de vecinos de Andras -----
----- para el monte "LOBEIRA" -----
----- de 91,- -----Hás., ubicado en el término municipal de Vilanova de Arousa ----- Provincia de Pontevedra ----, este Servicio informa a V.I. que procede su aprobación - en los términos propuestos por ajustarse a lo previsto en la Ley 5/1977 de 4 de Enero, sobre Fomento de la Producción Forestal y su Reglamento, complementados con los pertinentes de la Ley 55/1980 de 11 de Noviembre sobre - Montes Vecinales en Mano Común y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Santiago de Compostela, a 7 de Abril

de 1.986

EL JEFE DE LA SECCION DE INFORMES
JURIDICOS Y LEGISLACION



ILMO.SR. DIRECTOR GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL.



Xunta de Galicia
O Conselleiro de Agricultura

Visto el informe favorable de la Sección de Informes Jurídicos y Legislación y a propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de esta Consellería, he resuelto:

1º.- Aprobar el Convenio del monte "LOBEIRA"

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco sean:

Nombre: "LOBEIRA"
Elenco: 3615573
Superficie: 91 há.
Perteneencia: Comunidad de vecinos de Andras
T. Municipal: Vilanova de Arousa
Provincia: Pontevedra
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de CERO pts., sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha del cierre de la cuenta del monte que integra el Convenio.

4º.- En lo sucesivo las características del Consorcio del monte "LOBEIRA", PO-2263, sean las siguientes:

Nombre: "LOBEIRA"
Elenco: PO-2263
Superficie: 55 há.
Perteneencia: Comunidad de Cornazo
T. Municipal: Vilagarcía de Arousa
Provincia: Pontevedra
A restar de su cuenta de gastos: 3.242.700 pts.
A restar de su cuenta de ingresos: 9.055.637 pts.

Santiago de Compostela, a 10 de Abril de 1986

El Conselleiro,

Fdo/Fernando Garrido Valenzuela



ILMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	361	5573
-----	-----	------

Comunidad: ANDRAS

Ayuntamiento: VILLANUEVA DE AROSA

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

a) La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha _____

_____ para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.

b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.

c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.

d) ~~La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).~~

e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad de Andrés

y son los que se describen a continuación:

Denominación: LOBEIRA

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Común de la Comunidad de Andrés

Límites:

N.- Montes de la parroquia de Sobran

S.- Propiedades particulares

E.- Montes de las parroquias de Cornazos y Solobeira

O.- Propiedades particulares

Observaciones: El límite ESTE es provisional, a resultas de la resolución judicial.-

Superficie: 91 Has.

Estado Forestal: 91 Has. arboladas de P.pr. y P.i.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: _____

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 91 Has.

Sin vegetación arbórea: _____

Servidumbres: ninguna

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad de Andrés

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) ~~El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).~~

4.^a La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés uno del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 91 Has. del monte LOBEIRA PO-2263

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el cero por ciento y la Comunidad propietaria el ciento por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un periodo de 20 años.
Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será género Pino
con algún bosque de frondosas. existiendo 111 Has. arboladas.

13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don ERNESTO NOGUEIRA PINTOS

Secretario de la

Junta de Comunidad de ANDRAS

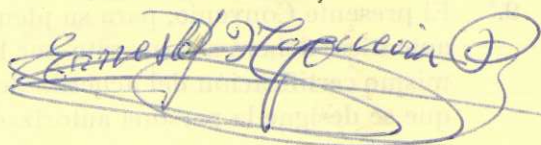
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 10 de noviembre de 1.985 designándose a JOSE SEÑORANS MARTINEZ

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Andrés
a veintinueve de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco

EL SECRETARIO,

V.º B.º



El PRESIDENTE



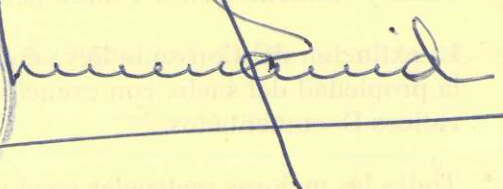
Fdo.: ERNESTO NOGUEIRA PINTOS

Fdo.: JOSE SEÑORANS MARTINEZ

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO

Director

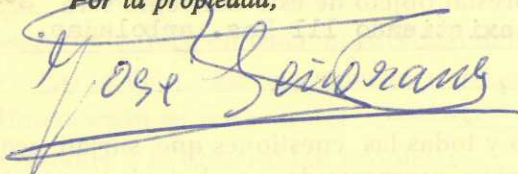
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela

a 10 de Abril de 1986

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,



Fdo. Fernando Garrido Valenzuela.



O xefe do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra informa do seguinte:

1º.- Que con data 10 de abril de 1986 asinouse o convenio 361-5573 para 91 ha dos montes de “Lobeira ” coa Comunidade de András.

2º.- Que con data 18 de novembro de 1981 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común adoptou a resolución de clasificar os montes de Lobeira denominados **Montes de András**, pertencentes á comunidade integrada polos veciños de András.

3º.- Que con data 26 de Abril do 2000 rexistro de entrada 3066 a Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de András presentou solicitude para excluí-la superficie de 5,7 ha do monte da súa pertenza necesarias para a condución e depósito destinados ó abastecemento de auga para uso doméstico para a parroquia de András, acompañando certificación do acordo adoptado en Asamblea Xeral celebrada o 02 de Abril do 2000.

4º.- Que o saldo do anticipo reintegrable do convenio a 31 de decembro de 1999 e de 250.505 pesetas, sendo os gastos por traballos, mailos ingresos:

			Ingresos	Gastos	Saldo
10-04-1986	Saldo acreedor inicial				0.-
11-01-1988	Ret.AM 47.184		5.212		5.212 D
19-01-1988	0 % AM 125.000	47336	0		5.212 D
01-01-1989	Saldo acreedor				5.212 D
25-04-1989	0 % AM 21.002.000	48193	0		5.212 D
02-11-1989	Condonación débeda Lei 13		0		5.212 D
27-10-1993	0 % AM 73.828.11	43126	0		5.212 D
13-10-1993	0 % AM 7.527.500	43125	0		5.212 D
24-01-1995	0 % AM 2.035.035	44182	0		5.212 D
08-08-1995	0 % AM 1.513.900	45079	0		5.212 D
31-12-1995	Infr.1,5 Km. 299.595	4532		0	5.212 D
03-10-1996	0 % AM 2178.000	36158	0		5.212 D
11-10-1996	0 % AM 3011000	36159	0		5.212 D

26-11-1996	0 % AM 2755500 (1º P) 36160	0	5.212 D
20-12-1996	0 % AM 2755500 (2º P) 36160	0	5.212 D
12-06-1997	0 % AM 11750 Danos 36158	0	5.212 D
12-12-1997	Restaur. cub. Vexetal	2.977.879	
12-12-1997	90 % subv.	2.680.091	292.576 H
27-03-1998	AM (6.825.850) resto 47207	292.576	0.-
02-07-1998	AM 0 % (351.800) 48031AD	0	0.-
31-12-1998	Restaur. cub. vexetal 4607	976.955	
"	90 % subv.	879.260	97.695 H
31-12-1998	Intereses	977	98.672 H
31-12-1999	Tratam. Selv. (3Has) 4914	770.156	868.828 H
	Subv. UE 72,5%	521.835	346.993 H
	Partic. Xunta 27,5% (13,75%)		
	13,75% s/719.772 - 7%IVE	98.968	248.025 H
31-12-1999	Xuros	2.480	250.505 H

5º.- Que a masa forestal existente na parte de monte que segue en convenio garantiza suficientemente a débeda contraída segundo consta no informe do Xefe de Servicio de data 23-6-00.

Por todo isto, **proponemos:**

PRIMEIRO.- Que se acepte a exclusión de 5,7 ha da superficie do convenio 361-5573 do monte, sen necesidade de que por parte da Comunidade de András haxa que reintegrar cantidade algunha xa que a masa arborada existente actualmente no resto do monte que segue en convenio garantiza suficientemente a débeda contraída pola Comunidade.

SEGUNDO.- Que se modifique o convenio só respecto á súa superficie, quedando no sucesivo coas seguintes características:

Nome: **MONTES DE ANDRÁS**

Número: 361-5573

Superficie: 85,30 ha

Pertenza: Comunidade de András

Concello: Vilanova de Arousa

Provincia: Pontevedra

Participación Comunidade propietaria sobre o voo creado: 70 %

Participación Consellería sobre o voo creado: 30 %

A contabilizar como anticipo: 50 %

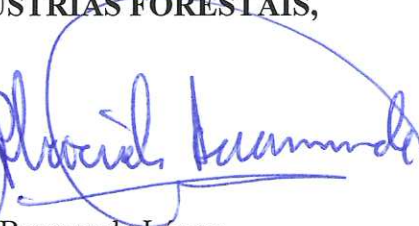
A contabilizar como subvención: 50 %

Xuro sobre anticipo: 1 %

Saldo da conta do convenio : **250.505 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

Santiago de Compostela, 23 de agosto de 2000.

**O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,**



Plácido Baamonde Lopez.

**VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL,**



Tomás Fernández-Couto Juanas.

**EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

**INFORME MONTE DE ANDRÁS - 3615573**

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade do Monte Vecinal en Man Común de András no concello de Vilanova de Arousa (Pontevedra) para a segregación parcial do monte desa comunidade con destino a instalación de conducción e depósito para abastecemento de auga.

Con data 11 de xullo de 2000 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Pontevedra para segregar 5,7 hectáreas do monte András pertencente á comunidade de András no concello de Vilanova de Arousa (Pontevedra) con destino a instalación de conducción e depósito para abastecemento de auga, mantendose o convenio nas mesmas circunstancias e cláusulas, excepto a superficie total, que pasaría de 91 has a 85,3 has.

Vista a certificación do secretario da comunidade de data 10 de abril de 2000 pola que a assemblea xeral autoriza ó presidente a solicita-lo inicio do expediente;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 9 de maio de 2000;

Vista a certificación de data 23 de xuño de 2000 do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, de que a masa forestal restante no monte que segue en convenio garantiza suficientemente a débeda,

Visto o informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra de data 24 de maio de 2000, favorable á petición,

e vistos os artigos 49 e seguintes do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal, a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o regulamento para a execución da Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común;

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes, sempre que se garantice o pagamento das débedas a consecuencia do convenio; informe sometido a criterio mellor fundado; non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos, nin as valoracións de tipo económico nin outras cuestións de tipo civil. O presente informe refírese exclusivamente á cuestión sobre a rescisión parcial do convenio, non ó uso ulterior que se lle pretende dar á parte do monte que se segrega do convenio.

Santiago de Compostela, 12 de xullo de 2000



Asdo. Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Que se acepte a exclusión de 5,7 ha da superficie do convenio dos montes de András 361 - 5573, con destino á instalación de conducción e depósito para abastecemento de auga da mesma parroquia, sen necesidade de que por parte da Comunidade de András haxa que reintegrar cantidade algunha, xa que a masa arborada existente actualmente no resto do monte que segue en convenio garantiza suficientemente a débeda contraída pola Comunidade.

SEGUNDO.- Que se modifique o convenio só respecto á súa superficie, quedando no sucesivo coas seguintes características:

Nome: **MONTES DE ANDRÁS**

Número: 361-5573

Superficie: 85,30 ha

Pertenza: Comunidade de András

Concello: Vilanova de Arousa

Provincia: Pontevedra

Participación Comunidade propietaria sobre o voo creado: 70 %

Participación Consellería sobre o voo creado: 30 %

A contabilizar como anticipo: 50 %

A contabilizar como subvención: 50 %

Xuro sobre anticipo: 1 %

Saldo da conta do convenio : **250.505 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

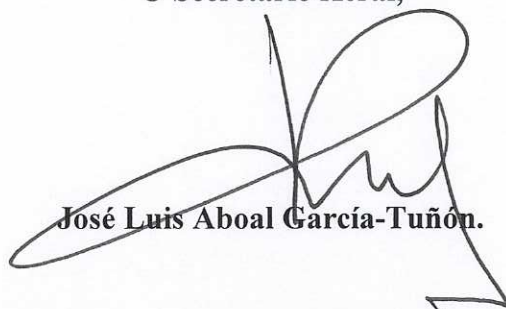
Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo



común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 28 de agosto de 2000.

O CONSELLEIRO
(por Orde do 12-01-98)
O Secretario Xeral,



José Luis Aboal García-Tuñón.

— **Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural.**
Santiago de Compostela.-

C O N V E N I O

N.º	361	5573
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a vinteito de agosto de dous mil de mil novecentos noventa e .

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JUAN TORRADO LOPEZ, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Andrés, Vilanova de Arousa, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do . para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Andrés

e son os que a continuación se describen:

Denominación: MONTES DE "Andrés"

Termo municipal: VILANOVA DE AROUSA Provincia: PONTEVEDRA

Situación administrativa e legal Monte Veciñal en Man Común

Límites:

N.: Montes da Parroquia de Sobran

S.: Propiedades particulares

L.: Montes da parroquia de Cornazos e Solobeira

O.: Propiedades particulares

Superficie: 85,30 Has

Estado forestal: 85,30 Has de p. pr. e p.i

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: ningunha

3ª.- O chan continuará pertencendo a Comunidade de Andrés

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenca entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue:

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 20 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será xénero pino e algun bosque de frondosas.

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Pilar Pita Ponte, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común do monte denominado "Montes de Andras", da comunidade de Andras do término municipal de Vilanova de Arousa

2.—Que, así mesmo, figura Don Juán Torrado López, e Don José Luis Touris Oubiña, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 30/05/2003

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra a 22 de maio de 199 2000



Don José Luis Touris Oubiña, Secretario de Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Andras

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 02 de Abril do 2000 estando designado Don Juán Torrado López representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra

a nove de Maio de 2000 ~~noventa e dous mil.~~

Visto e prace,

Juan Torrado
O Presidente

Asdo.: Juán Torrado López

O SECRETARIO,

José Luis Touris Oubiña

Asdo.: José Luis Touris Oubiña

Don TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Tomás Fernández-Couto Juanas
Pola propiedade,

[Signature]
Pola Consellería de Medio Ambiente,



O Xefe do Servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra informa do seguinte:

En relación coa solicitude de desconvenio do monte “DE ANDRÁS” 3615573 da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de András (Vilanova de Arousa).

1.- Que o monte foi clasificado a favor dos veciños de András segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 18 de novembro de 1981, cun total de 111 ha.

2.- Que o 10 de abril de 1986, resólvese a aprobación do convenio denominado “Lobeira”, número 3615573 de 91 ha coa mesma comunidade, rescindíndose 91 ha do consorcio PO-2263, quedando o mesmo con 55 ha (pertenza da Comunidade de Cornazo (Vilagarcía de Arousa)).

3.-Que o 28 de agosto de 2000, resólvese a modificación do convenio denominado “Montes de András” só respecto a súa superficie quedando un total de 85,30 ha.

4.-Que o secretario da comunidade con data de rexistro de entrada do 2 de abril de 2003 e número 2.477, certifica a aprobación en asemblea xeral ordinaria de data 26.01.03 o acordo de rescisión do convenio.

5.-Que os gastos por traballos, mailos ingresos no monte que se rescinde dan un saldo de nove euros con trinta e sete céntimos (9,37€).

6.-Que a comunidade ingresa con data 24 de abril de 2003 a cantidade de 9,37€.

7.-Que a comunidade ten un Plan Técnico de Xestión aprobado co número de expediente 360037 segundo resolución de data 27 de agosto de 2004.

Por todo isto, **propoñemos:**

PRIMEIRO.- Que se aprobe a rescisión das 85,30 ha do convenio denominado “Montes de András” 3615573 da pertenza á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de András, concello de Vilanova de Arousa sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade algunha.

Santiago de Compostela, 5 de outubro de 2004

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,

Teodoro Arribas Serrano.

**Visto e prace
O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,**

Tomás Fernández-Couto Juanas.

**Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-**





Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Pontevedra, relativo á rescisión do convenio con nº de elenco 3615573, do monte veciñal en man común "MONTES DE ANDRÁS", propiedade da Comunidade veciñal de András, (Concello de Vilanova de Arousa), e cunha superficie de 85,30 ha.,

Vista a certificación de data 20 de marzo de 2003, na que se fai constar que en Asemblea Xeral celebrada o 26 de xaneiro de 2003, acordouse solicita-la rescisión do consorcio que afecta ó monte da súa propiedade,

Vista a resolución de 27 de agosto de 2004, do Director Xeral de Montes e Industrias Forestais, pola que se aproba o Proxecto de Ordenación do monte de András.

Visto o informe do Xefe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra do 24 de setembro de 2004, no que se propón a rescisión na súa totalidade do convenio do monte veciñal en man común "MONTES DE ANDRÁS", con nº de elenco 3615573 e propiedade da Comunidade veciñal de András, sen que por parte da comunidade propietaria teña que ser reintegrada cantidade algunha,

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, de 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución,

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a rescisión do convenio do monte veciñal en man común "MONTES DE ANDRÁS", cunha superficie de 85,30 ha., e propiedade da Comunidade veciñal de András, sen que por ésta teña que ser reintegrada cantidade algunha.

Santiago de Compostela, 4 de outubro de 2004.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo. M. José Tato Rocha.





Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar a rescisión das 85,30 ha do convenio denominado “Montes de Andrés” 3615573 da pertenza á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Andrés, concello de Vilanova de Arousa sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade algunha.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 6 de outubro de 2004

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,



Justo de Benito Basanta

Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-

