



CONSELLERÍA DE AGRICULTURA, PESCA E ALIMENTACIÓN

Dirección Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n. SANTIAGO Teléfono 56 23 97

Asunto: Convenio del Monte en Mano
Común "CHAN DO ARIEIRO"

La Jefatura Provincial de Producción Forestal de Pontevedra informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º Que el monte denominado CHAN DO ARIEIRO fué clasificado como vecinal en mano común el día 13 de Noviembre de 1.979 por el Jurado Provincial como perteneciente a la Comunidad de Nespereira, del Término Municipal de Pazos de Borbén.

2º Que la citada Comunidad reunida en Asamblea General el día 11 de mayo de 1.985 acordo:

- a) Aprobar las bases de un Convenio con la Consellería de Agricultura que afecte a 95 Ha. del monte de su pertenencia.
- b) Solicitar de la Consellería de Agricultura, que el nuevo Convenio anule y sustituya al Consorcio vigente para el monte ARIEIRO PO - 2088.
- c) Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

3º Que el nuevo monte CHAN DO ARIEIRO objeto del Convenio quede constituido por las superficie del monte ARIEIRO - - PO - 2088 asi distribuidas:

Superficie total..... 95 Ha.

" arbolada.... 10 Ha.

" rasa..... 85 Ha.

4º Dado que el monte ARIEIRO PO - 2088 no se realizaron trabajos que motivaran gastos, ni ha tenido vigilancia expresa por parte de la Guarderia del Servicio ni se realizaron aprovechamientos forestales, este monte no tiene cuenta de gastos e

ingresos, por lo que el saldo de apertura del nuevo Convenio sea de CERO pesetas.

Por todo ello, esta Dirección General propone a V.E.

1- Que se apruebe el Convenio del monte CHAN DO ARIEIRO.

2- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el elenco sean:

Nombre: CHAN DO ARIEIRO.

Elenco: 3615557.

Superficie: 95 Ha.

Pertenencia: Comunidad de Nespereira.

Término Municipal: Pazos de Borbén.

Provincia: Pontevedra.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre el anticipo: 1%.

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%.

Participación de la Conselleria en el vuelo creado: 30%.

3- Que el saldo inicial de la cuenta de gastos e ingresos del nuevo Convenio sea de CERO pesetas.

4- Que se anule en su totalidad el Consorcio del monte ARIEIRO PO - 2088 de las siguientes características:

Nombre: ARIEIRO.

Elenco: PO - 2088.

Pertenencia: Comunidad de Nespereira.

Término Municipal: Pazos de Borbén.

Provincia: Pontevedra.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, a 11 de Marzo de 1.986

EL DIRECTOR GENERAL



Fdo. Manuel Martinez Garrido.

EXCMO.SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA.



Xunta de Galicia

Conselleiro de Agricultura,
Pesca e Alimentación

Visto el informe favorable de la Sección de Informes Jurídicos y Legislación de esta Conselleria, a propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural he resuelto:

1º Aprobar el Convenio del monte CHAN DO ARIEIRO.

2º Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el elenco sean:

Nombre: CHAN DO ARIEIRO.

Elenco: 3615557

Superficie: 95 Ha.

Pertenencia: Comunidad de Nespereira.

Término Municipal: Pazos de Borbén.

Provincia: Pontevedra.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre el anticipo: 1%.

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%.

Participación de la Conselleria en el vuelo creado: 30%.

3º Que el saldo inicial de la cuenta de gastos e ingresos del nuevo Convenio sea de CERO pesetas.

4º Que se anule en su totalidad el Consorcio del monte ARIEIRO PO - 2088 de las siguientes características:

Nombre: ARIEIRO.

Elenco: PO - 2088.

Pertenencia: Comunidad de Nespereira.

Término Municipal: Pazos de Borbén.

Provincia: Pontevedra

Santiago de Compostela, a 12 de marzo de 1.986

EL CONSELLEIRO



Edo. Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	361	5557
-----	-----	------

Comunidad: NESPEREIRA

Ayuntamiento: PAZOS DE BORBEN

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 20-4-1.940 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad de Nespereira

y son los que se describen a continuación:

Denominación: CHAN DO ARIEIRO

Situación administrativa y legal: Monte en mano común de la Comunidad de Nespereira.

Límites:

N.- Ayto. de Redondela

E.- P^a de Cepeda

S.- Propiedades

O.- Ayto. de Redondela

Superficie: 95 Has.

Estado Forestal: 10 Has. arboladas de P.pr. y 85 Has. rasas de tojo y brezo.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 10 Has.

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula:

Sin vegetación arbórea: 85 Has.

Servidumbres:

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad de Nespereira

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés uno del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 95 Has. del monte ARIEIRO PO-2.088

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el cero por ciento y la Comunidad propietaria el cien por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un periodo de 25 años.
Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será género pino con bosquetes de frondosas, según planes anuales de trabajos, existiendo 10 Has. arboladas.

13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don MANUEL GARCIA CRESPO

Secretario de la

Junta de Comunidad de NESPEREIRA

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 11 de mayo de 1.985

designándose

a _____

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Nespereira

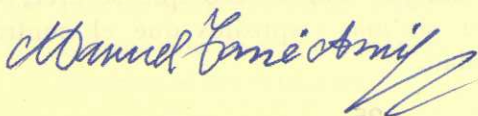
a 27 de noviembre de mil novecientos ochenta y cinco

EL SECRETARIO,

V.º B.º



El PRESIDENTE,



Fdo.: MANUEL GARCIA CRESPO

Fdo.: MANUEL TOME AMIL

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO

Director

General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



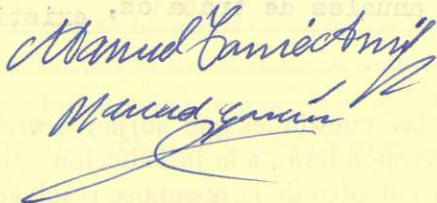
A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela

a 12

de Marzo

de 19 86

Por la propiedad,



Por la Conselleria de Agricultura,
Pesca y Alimentación,





En relación a solicitude de rescisión parcial de 0,8768 has do monte “CHAN DO ARIEIRO” 3615557, presentada en datas 23 de maio e 3 de outubro de 2007 polo presidente da comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Nespereira (Pazos de Borbén) Pontevedra, conforme ao acordo da Asemblea xeral do 16 de decembro de 2006, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.-Que o monte foi clasificado a favor dos veciños de Nespereira segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 13 de novembro de 1979, cun total de 463 ha.

2º.- Que o 12 de marzo de 1986, resólvese a aprobación do convenio número 3615557 de 95 ha coa mesma comunidade.

3º.- Que con data 26/6/2007, infórmase favorablemente a cesión de 0,04 ha para a construción dun parte infantil.

4º.- Que con data 22/11/2007, infórmase favorablemente o cambio de uso forestal de 0,5475 ha para a instalación dunha casa de cultura.

5º.- Que con data 22/11/2007, infórmase favorablemente a cesión de 0,2893 ha para a instalación dunha pista polideportiva.

6º.- Que segundo as bases do convenio asinado a Consellaría aporta ao convenio as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse e concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

7º.- Que a duración do presente convenio asinouse por un período de 25 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

8º.- Que se achega planimetría das parcelas.

9º.- Que o saldo das contas da comunidade no convenio nº 3615557 con data 31 de decembro de 2006 é de 20.144,15 € de débeda.



Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1.- Que se aprobe a rescisión parcial de 0,8768 has do convenio do monte "Chan do Arieiro" 3615557 da pertenza da C.M.V.M.C. de Nespereira, sen que a comunidade teña que aboar cantidade ningunha xa que o resto do monte cubre a débeda existente.

2º.- Que no sucesivo as características do convenio "Chan do Arieiro" 3615557, sexan as seguintes:

Nome: "Chan do Arieiro"

Número: 3615557

Superficie: 94,1232 has

Pertenza: C.M.V.M.C. de Nespereira.

Concello: Pazos de Borbén

Santiago de Compostela, 18 de decembro de 2007

O Director Xeral de Montes e Industrias Forestais



Alberte Blanco Casal

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL



Edificio Administrativo San Caetano
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA
<http://mediorural.xunta.es>



En relación co expediente remitido pola D. X. de Montes e Industrias Forestais relativo a rescisión parcial do Convenio nº 3615557 monte "Chan do Arieiro" propiedade de CMVMC Nespereira sito en Pazos de Borbén (Pontevedra), e cunha superficie actual de 95 has, exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.- Que o monte foi clasificado a favor dos veciños de Nespereira segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 13 de novembro de 1979, cun total de 463 Has.

2.- Que a Comunidade de Nespereira subscribiu con data 12 de marzo de 1986 un convenio nº 361/5557 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, etc.

No citado convenio establécese que este terá carácter administrativo e a Consellaría de Agricultura, Pesca e Alimentación interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento. En canto á súa duración sinálase que o convenio será por un período de 25 anos. Transcorrido este tempo, e se a Consellaría, coa súa participación en beneficios que se consegue na cláusula 7ª cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula 4ª, quedará automaticamente extinguido o convenio reintegrándose o chan e as existencias que substantase á plena posesión do seu titular. En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellaría do saldo pendente.

Segundo o Decreto 562/2005, correspóndelle á Consellaría de Medio Rural a competencia en materia de montes.

3.- Con data 10-12-2007 Don José Luis Torres Camiña, en representación da CMVMC de Nespereira solicita a rescisión parcial do convenio realizado en data 12 de marzo de 1986 en relación a:

- unha parcela de MVMC de Nespereira da superficie de 5.475 m² para construír a Casa da Cultura.
- Unha parcela do monte veciñal de Nespereira de 400 m² para a súa cesión ao Concello para ser destinada a parque infantil.
- Unha parcela do monte veciñal de Nespereira de 2893 m² para a súa cesión ao concello para ser destinada a pista deportiva, dando cumprimento ao acordado na asemblea de 16 de decembro de 2006.

O saldo das contas da comunidade no convenio nº 361/5557, con data 31/12/2006 é de 26.144,15 € de débeda.

4.- Infórmase favorablemente pola Delegación Provincial de Pontevedra con data 26/6/2007 a cesión de 0,04 has. para a construción dun parque infantil, e con data 22/11/2007, a cesión de 0,2893 has. para a instalación dunha pista polideportiva, e o cambio de uso forestal de 0,5475 has. para a instalación dunha casa da cultura.



5.- O Servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra no seu informe de data 5 de decembro de 2007 propón:

a) Que no sucesivo as características do convenio sexan as seguintes, sen que a comunidade teña que pagar ningunha cantidade xa que o resto do monte cubre a débeda existente.

- Nome: "Chan de Arieiro"
- Número: 3615557
- Superficie: 94,1232 has.
- Pertenza: CMVMC de Nespereira
- Concello: Pazos de Borbén

6.- A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta de Resolución no mesmo sentido que o Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais:

- Que se aprobe a rescisión parcial de 0,8768 has de convenio do monte "Chan de Arieiro" 3615557 de pertenza da CMVMC de Nespereira, sen que a comunidade teña que aboar ningunha cantidade xa que o resto do monte cubre a débeda existente.
- Que no sucesivo as características do convenio "Chan do Arieiro" 3615557, sexan as seguintes:

- Nome: "Chan de Arieiro"
- Número: 3615557
- Superficie: 94,1232 has.
- Pertenza: CMVMC de Nespereira
- Concello: Pazos de Borbén

8.- En vista de todos os antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de rescisión parcial do convenio nos termos establecidos na indicada proposta, correspóndelle a rescisión ao Sr. Conselleiro

Santiago de Compostela, 26 de decembro de 2007

O asesor xurídico



Juan José Lois Barcia

Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

RESOLVO:

1.- Aprobar a rescisión parcial de 0,8768 has do convenio do monte “Chan do Arieiro” 3615557 da pertenza da C.M.V.M.C. de Nespereira, sen que a comunidade teña que aboar cantidade ningunha xa que o resto do monte cubre a débeda existente.

2º.- Que no sucesivo as características do convenio “Chan do Arieiro” 3615557, sexan as seguintes:

Nome: “Chan do Arieiro”

Número: 3615557

Superficie: 94,1232 has

Pertenza: C.M.V.M.C. de Nespereira.

Concello: Pazos de Borbén

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 10 de xaneiro de 2008

O CONSELLEIRO



Alfredo Suárez Canal