



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Dirección Xeral do Forestal e do
Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio del monte en
Mano Común POUSIÑO Y
FARO.

La Jefatura Provincial de Producción Forestal de Pontevedra, informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el monte denominado POUSIÑO Y FARO fué clasificado como vecinal en Mano Común el día 28 de Enero de 1.983, perteneciente a la Comunidad de vecinos de la parroquia de VILLADESUSO, en el término municipal de OIA.

2º.- Que la citada comunidad reunida en Asamblea General el día 29 de Diciembre de 1.984 acordó:

- a) Aprobar las bases de un Convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, que afectase a 561 Hás. del monte de su pertenencia.
- b) Solicitar de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación que el nuevo convenio en la parte que les afecta, anule y sustituya al Consorcio vigente para el monte POUSIÑO Y FARO PO - 3005.
- c) Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

3º.- Que el nuevo monte objeto del Convenio quede constituido por

462 Hás. del monte POUSIÑO Y FARO PO-3005

14 Hás. Arboladas sin consorciar.

85 Hás. Rosas sin consorciar.

4º.- Que al 31 de Diciembre de 1.984, la cuenta de gastos por trabajos e ingresos del monte POUSIÑO Y FARO PO-3005, eran las siguientes:

GASTOS POR TRABAJOS 15.402.186 pts.

INGRESOS 8.061.228 pts.

5º.- Que teniendo en cuenta la superficie repoblada, así como los gastos de Administración y Guardería a la cuenta del Convenio pasarán:

Gastos por trabajos 15.402.186 pts.

Gastos Administración 1.209.072 pts.

Gastos guardería 457.380 pts.

Ingresos 8.061.228 pts.

6º.- Que en consecuencia, el saldo de la cuenta del nuevo Convenio, diferencia de gastos e ingresos será - de 9.007.410 pts. desfavorable al monte.

Por todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º.- Que se firme el convenio del monte POUSIÑO Y FARO.

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el elenco sean:

Nombre: POUSIÑO Y FARO.

Elenco: 3615550

Superficie: 561 Hás.

Pertenencia: Comunidad de Villadesuso.

Término Municipal: OIA

A contabilizar como subvención 50%

A contabilizar como anticipo 50%

Interés sobre el anticipo 1%

Participación de la Comunidad en el vuelo creado 70%

Participación de la Conselleria en el vuelo creado 30%



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Dirección Xeral do Forestal e do
Medio Ambiente Natural

3º.- Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de 9.007.410 pts. sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha de cierre de las cuentas del monte que se integra en el Convenio.

4º.- Que se anule en su totalidad el Consorcio - del monte POUSIÑO Y FARO PO-3005 cuyas características - - eran:

Nombre: POUSIÑO Y FARO

Elenco: PO-3005

Superficie: 462 Hás.

Propiedad: Parroquia de Villadesuso.

Término Municipal: OIA

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, a 29 de Noviembre de 1.985

EL DIRECTOR GENERAL



Fdo. Manuel Martinez Garrido.

EXCMO.SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION.



Xunta de Galicia

*Conselleiro de Agricultura,
Pesca e Alimentación*

Visto el informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, a propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente - Natural, he resuelto:

1º.- Que se firme el Convenio del POUSIÑO Y FARO.

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el elenco sean:

Nombre: POUSIÑO Y FARO.

Elenco: 3615550

Superficie: 561 Hás.

Pertenencia: Comunidad de Villadesuso.

Término Municipal: OIA

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre el anticipo: 1%

Participación de la Comunidad en el
vuelo creado: 70%

Participación de la Conselleria en el
vuelo creado: 30%

3º.- que la cuenta inicial de gastos del Convenio se abra con un saldo de 9.007.410 pts. sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad a la fecha de cierre de las cuentas del montes que se integra en el Convenio.

4º.- Que se anule en su totalidad el Consorcio del monte POUSIÑO Y FARO PO-3005 cuyas características eran:

Nombre: POUSIÑO Y FARO

Elenco: PO-3005

Superficie: 462 Hás.

Pertenencia: Comunidad de Villadesuso.

Término Municipal: OIA

Santiago de Compostela, a 3 de Diciembre de 1.985

EL CONSELLEIRO



Fdo. Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	361	5550
-----	-----	------

Comunidad: VILLADESUSO

Ayuntamiento: OYA

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 4-2-1.951 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad de Villa desuso

y son los que se describen a continuación:

Denominación: POUSIÑO Y FARO

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Común de la Comunidad de Villa desuso

Límites:

N.- Término y montes de Mougas

E.- Montes de Burgueira y Bayona

S.- Montes de Burgueira y Pedornes

O.- Propiedades

Superficie: 561

Estado Forestal: 476 Has arboladas (404 Has. P.pr., 50 Has de P.i. y 22 Has de E.g.) y 85 Has. rasas de tojo y brezo.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 14 Has. de P. pr.

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 462 Has. (390 Has. de P.pr. y 50 Has de P.i. y 22 Has. de E. g.)

Sin vegetación arbórea: 85 Has.

Servidumbres:

3.^a El suelo continuará perteneciendo a La Comunidad de Villadesuso

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el CINCUENTA por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante CINCUENTA por ciento como anticipo reintegrable al interés uno del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 462 Has. del monte "POUSIÑO Y FARO", PO-3.005

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el TREINTA por ciento y entregará el SETENTA por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el CERO por ciento y la Comunidad propietaria el CIEN por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un periodo de 25 años.
Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será Genero
Pino con algun bosque de frondosas existiendo 476 Has. arboladas

13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don MAXIMO SALCIDOS DOMINGUEZ Secretario de la
Junta de Comunidad de VILLADESUSO

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día 29 de Diciembre de 1.984 designándose
a JOSE MANUEL MARTINEZ PULIDO
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en _____
a _____ de _____ de mil novecientos _____
EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE

Jose Martinez

Maximo

Fdo.: MAXIMO SALCIDOS DOMINGUEZ

Fdo.: JOSE MANUEL MARTINEZ PULIDO

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimen-
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



Manuel Martinez Garrido

A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela,
_____ a 3 de diciembre de 19 85

Por la propiedad,

Jose Martinez
Maximo

Por la Conselleria de Agricultura,
Pesca y Alimentación,



Fdo/Fernando Garrido Valenzuela



A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa o seguinte:

Que con data 3 de decembro de 1985 o Conselleiro de Agricultura, Pesca e Alimentación, dictou a seguinte **RESOLUCIÓN**:

PRIMEIRO.- Que se asine o convenio do Pousiño e Faro.

SEGUNDO.- Que as características coas que se inscriba dito convenio no elenco sexan:

Nome do monte: **POUSIÑO E FARO**
Número: 361-5550
Superficie: 561 ha
Pertenza: Comunidade de Villadesuso
Concello: Oia Provincia: Pontevedra
A contabilizar en concepto de subvención: 50 %
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50 %
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da Comunidade propietaria no voo creado: 70 %
Participación da Consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %

TERCEIRO.- Que a conta inicial de gastos do convenio se abra cun saldo de 9.007.410 pesetas, sen perxuízo dos gastos e ingresos que puideran producirse con posterioridade á data de peche das constas do monte que se integra no convenio.

CUARTO.- Que se anule na súa totalidade o consorcio del monte **POUSIÑO E FARO**, PO-3005, das seguintes características:

Nome: **POUSIÑO E FARO**
Elenco: PO-3005
Superficie: 462 ha
Pertenza: Comunidade de Viladesuso.
Concello: Oia

Efectuada a revisión do convenio ó que afecta a mencionada Resolución, detectáronse **erros na superficie, límites, duración e cantidades económicas**, polo que **se propón a modificación da devandita Resolución nos seguintes termos**:



PRIMEIRO.- Que se aprobe a **modificación das bases do convenio só respecto á súa superficie, límites, duración e cantidades económicas**, quedando coas seguintes características:

Nome do monte: **POUSIÑO E FARO**

Número: 361-5550

Superficie: **500 ha**

401 ha arboladas procedentes do Consorcio PO-3005.

14 ha arboladas e 85 ha rasas aportadas pola comunidade.

Pertenza: Comunidade de Viladesuso

Concello: Oia Provincia: Pontevedra

A contabilizar en concepto de subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da Comunidade propietaria no voo creado: 70 %

Participación da Consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %

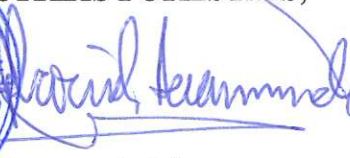
Duración: 10 anos

Saldo do convenio: cero pesetas.

SEGUNDO: Que se rescinda totalmente o consorcio do monte **POUSIÑO E FARO PO-3005**.

Santiago de Compostela, 27 de xuño de 2001.

**O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,**


Plácido Baamonde López.

**VISTO E PRACE
O DIRECTOR XERAL,**


Tomás Fernández-Couto Juanas.

**EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.
SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**



19 de febreiro de 2001

NOTA INTERIOR

DE: **SECCIÓN XURÍDICA**

A: **SUBDIRECCIÓN XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS
FORESTAIS (SECCIÓN DE XESTIÓN DE MONTES)**

TEXTO:

Remito informe xurídico correspondente ó convenio do monte POUSIÑO E FARO; así mesmo devólvese o expediente do citado convenio.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



Asdo. M^a. José Tato Rocha

Recibí,
(día da data),



INFORME: MONTE POUSIÑO E FARO

INFORME: Sobre a conveniencia ou non de modifica-la resolución da Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación de data 3 de decembro de 1985 na superficie do convenio do monte Pousiño e Faro 3615550.

Con data 15 de marzo de 2000 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Pontevedra para a modificación da resolución da Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación de data 3 de decembro de 1985 na aplicación da superficie do convenio do monte Pousiño e Faro 3615550.

Os erros que se tratan de correxir son os seguintes:

- Na resolución figura como superficie do monte 561 has., cando a superficie en realidade é de 500 has.

As modificacións que se pretenden realizar na resolución antedita non son máis que meras rectificacións de erros das recollidas no artigo 105.2 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime xurídico das Administracións Públicas e procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, de 13 de xaneiro.

Vista a cuestión material que se solicita e o fundamento legal do parágrafo anterior, salvo opinión mellor fundada en dereito, INFORMO favorablemente á modificación solicitada por tratarse de mera rectificación de erros materiais, que pode ser efectuada pola Administración en calquera momento.

No expediente consta informe do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra de data 5 de xuño de 2001, segundo o que a conta de dito convenio presenta un saldo de cero pesetas, polo que, segundo o establecido no artigo 56 do Real Decreto 1279/1978, de 2 de maio, **procede tramita-la cancelación de dito convenio por extinción automática.**

Santiago de Compostela, a 20 de xuño de 2001

Asdo. Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección xurídica)





Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e visto o informe da súa Sección Xurídica e do Servicio de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, e de conformidade co establecido no artigo 105.2 da Lei 30/92, do 26 de novembro, de Réxime xurídico das administración públicas e do procedemento administrativo común,

RESOLVO:

Rectificar a Resolución da Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación de data 3 de decembro de 1985, nos termos que seguidamente se especifican:

PRIMEIRO.- Aproba-la **modificación das bases do convenio só respecto á súa superficie, límites, duración e cantidades económicas**, quedando coas seguintes características:

Nome do monte: **POUSIÑO E FARO**

Número: 361-5550

Superficie: **500 ha**

401 ha arboladas procedentes do Consorcio PO-3005.

14 ha arboladas e 85 ha rasas aportadas pola comunidade.

Pertenza: Comunidade de Viladesuso

Concello: Oia Provincia: Pontevedra

A contabilizar en concepto de subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50 %

Xuro sobre o anticipo: 1% anual

Participación da Comunidade propietaria no voo creado: 70 %

Participación da Consellería de Medio Ambiente no voo creado: 30 %

Duración: 10 anos

Saldo do convenio: cero pesetas.

SEGUNDO: Rescindir totalmente o consorcio do monte POUSIÑO E FARO PO-3005.

Contra esta Resolución que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñer, a elección do recurrente, recurso de reposición ante a Consellería de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou directamente recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a



partir do día seguinte ó da recepción da notificación. Transcorrido o prazo de interposición do recurso sen que fose presentado, esta Resolución será firme a tódolos efectos.

Santiago de Compostela, 27 de xuño de 2001.

**O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL,**

José Luís Aboal García-Tuñón,



**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL. SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

C O N V E N I O

N.º	361	5550
-----	-----	------

En Santiago de Compostela, a vinteseite de xuño de dous mil un. ~~de mil novecientos~~
~~noventa e~~

R E U N I D O S

Dunha banda, D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JOSE PEREZ MARTINEZ como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Viladesuso, Oia, segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, do 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279178, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69184, de 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do.....

para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Viladesuso

e son os que a continuación se describen:

Denominación: " Pousiño e Faro "

Termo municipal: OIA Provincia: PONTEVEDRA

Situación administrativa e legal Montes Veciñais en Man Común

Límites:

N.: Termino e Montes de Mougas

S.: Montes de burgueira e Pedornes

L.: Montes de Burgueira e Baiona

O.: propiedades

Superficie: 500 has

Estado forestal: 298 has de pinus pinaster; 18 has de pinus radiata; 85 has de eucalyptus globulus; 85 has rasas e 14 arboladas aportadas pola Comunidade.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: 14 has arboladas e 85 has rasas

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: Comunidade de Viladesuso

3ª.- O chan continuará pertencendo a

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería de Medio Ambiente, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: 401 has do monte "Pousiño e Faro" PO 3005

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o 0 por cento, e a comunidade propietaria, o 100 por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería de Medio Ambiente, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 10 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería Medio Ambiente, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que subentábase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalguna das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente, se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será Xénero pino con algún bosque de frondosas.

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Francisco Gómez Taboada, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común denominado "Villadesuso" propiedade dos veciños de Viladesuso, concello de Oia

2.—Que, así mesmo, figura Don José Pérez Martínez, e Don Margarida Fernández González, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 26 de febreiro do 2002

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra
a 19 de xaneiro de 1991 2001



Don Margarida Fernandez González, Secretario de Comunidade de Montes Veciñais de Viladesuso

CERTIFICO : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 22 de Xullo do 2000 estando designado Don Jose Pérez Martínez representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en PONTEVEDRA
a vinteito de setembro de 1991
~~noventa e nove~~ dous mil.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O Presidente

Asdo.: Jose Pérez Martínez

Asdo.: Margarida Fernandez González

TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente