



ID: 465

3615533

XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca

e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do
Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio del monte en mano común "FEREX VELLO".

La Jefatura del Servicio de lo Forestal de Pontevedra, informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º) Que el monte "FEREX VELLO", fué clasificado como vecinal - en mano Común el 30 de enero de 1.980, de la pertenencia de la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de San José de Ribarteme, término municipal de Las Nieves.

2º) Que la citada Comunidad, en Asamblea General celebrada el 28 de Agosto de 1.983, tomó acuerdo de:

a) Proponer a dicha Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación la firma de un Convenio para 183,66 Has. del monte de su pertenencia,

b) Proponer a dicha Consellería que tal Convenio, anule y sustituya al Consorcio vigente del monte "FEREX VELLO".

3º) Que a 31 de Diciembre de 1.983, las cuentas de gastos por trabajos e ingresos del monte "FEREX VELLO" son:

Gastos	3.979.225 pts.
Ingresos	1.448.295 "

4º) Que en consecuencia, la cuenta del saldo del nuevo Convenio será de 2.530.300 pts.

Conforme a todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º) Que se firme el Convenio del monte "FEREX VELLO".

2º) Que las características con las que se inscriba dicho convenio en el Elenco sean:

Nombre: FEREX VELLO

Elenco: 36/15533

Superficie: 183,66 Has.

Pertenencia: Comunidad de S. José de Ribarteme

Término municipal: Las Nieves

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre anticipo: 1%

./.

Participación de la Comunidad en el suelo creado: 70%

Participación de la Conselleria en el suelo creado: 30%

32) Que la cuenta inicial de gastos del convenio se abra con un saldo de 2.530.300 pts. sin perjuicio de los gastos e ingresos que pudiera producirse con posterioridad al cierre de las cuentas de los citados consorcios.

No obstante V.E. resolverá.

Dios le guarde.

SANTIAGO DE COMPOSTELA, 21 MAR. 1985

EL DIRECTOR GENERAL



Fdo. Manuel Martínez Garrido.

Excmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natrual y, en consecuencia, proceder, a la firma del Convenio del monte "FEREX VELLO".

Santiago de Compostela, 22 MAR. 1985

EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,

Fd. Fernando Garrido Valenzuela.



DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	361	5533
-----	-----	------

Comunidad: SAN JOSE DE RIBARTEME

Ayuntamiento: LAS NIEVES

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 13-2-1.948 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la parroquia de San José de Ribarteme

y son los que se describen a continuación:

Denominación: FEREX VELLO

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Común de la Comunidad de San José de Ribarteme

Limites: Norte.- Parroquias de San Pedro de Batallanes, m Sata Eulalia de Batallanes y propiedades.

Este.- Propiedades particulares

Sur.- Propiedades y parroquia de Santiago de Rubios.

Oeste.- Parroquias de Rubios y Taboeja

Superficie: 183,66 Has.

Estado Forestal: 159 Has. arboladas; 24,66 Has. rasas sin repoblar y 0 Has. inforestales.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 103 Has. arboladas

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 56 Has. arboladas

Sin vegetación arbórea: 24,66 Has. rasas

Servidumbres: 300 m. de línea Eléctrica de FENOSA y 400 mts. de línea eléctrica de Radio Noroeste.

3.^a El suelo continuará perteneciendo a Comunidad de San José de Ribarteme

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés uno % del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como sujetos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: 56 Has. del monte FEREX VELLO PO-3.131.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el cero por ciento y la Comunidad propietaria el cien por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un periodo de 25 (veinticinco) años.

Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será Pinos pinaster e insignis, existiendo 159 Has. de pinar con algun ejemplar suelto de E. glóbulus.

13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don EWUGENIO RODRIGUEZ PEREZ Secretario de la
Junta de Comunidad de SAN JOSE DE RIBARTEME

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día 28 de agosto de 1.983 designándose
a DON ANDRES GONZALWEZ

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en San Jopse
de Ribarteme
a 28 de agosto de mil novecientos ochenta y
cinco.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

Eugenio Rodriguez

El Andres Gonzalez

Fdo.: EUGENIO RODRIGUEZ.

Fdo.: ANDRES GONZALEZ.

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimen-
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela,

a 22 de marzo de 19 85

Por la propiedad,

Andres Gonzalez

Por la Conselleria de Agricultura,
Pesca y Alimentación,



Fdo/Fernando Garrido Valenzuela