



3615528
y
3625501

XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do
Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio del Monte en Mano Común "GALLEIRO"

La Jefatura Provincial de lo Forestal de Pontevedra informa a esta Dirección General de lo siguiente:

1º) Que el monte "GALLEIRO" fué clasificado como ve
cinal en Mano Común, el 5 de diciembre de 1.979, de la perten
cia de la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia -
de Padrones, término municipal de Puenteareas.

2º) Que la citada Comunidad en Asamblea General ce-
lebrada el día 10 de abril de 1.983, tomó el acuerdo de:

a) Proponer a la Consellería de Agricultura, --
Pesca y Alimentación la firma de unos convenios para 833 Has. -
del monte de su pertenencia.

b) Proponer a dicha Consellería que tales Conve-
nios, en la parte que les afecta, anulen y sustituyan al Consor-
cio vigente para el monte "GALLEIRO".

3º) Que los nuevos montes, objeto de los Convenios-
queden consstituidos por:

"GALLEIRO A": 256 Has. del monte "GALLEIRO" PO-
3.118.

"GALLEIRO B": 577 Has. del monte "GALLEIRO" PO-
3.118.

4º) Que a 31 de diciembre de 1.983, las cuentas de-
gastos por trabajos e ingresos del monte "GALLEIRO" son:

Gastos	46.570.602 pts.
Ingresos	3.347.581 pts.

5º) Que teniendo en cuenta las superficies repobla-
das de cada uno de los montes que van a formar nuevo Convenio,-
así como los gastos de Administración y Guardería, a su cuenta-
pasarán:

del MONTE "GALLEIRO A"

Gastos por trabajos	13.979.662 pts.
Gastos por administración .	297.992 pts.
Gastos por guardería	34.560 pts.
Ingresos	1.028.788 pts.



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do
Medio Ambiente Natural

del MONTE "GALLEIRO B"

Gastos por trabajos	31.508.847 pts.
Gastos por administración	671.645 pts.
Gastos por guardería	77.895 pts.
Ingresos	2.318.793 pts.

Conforme a todo ello, esta Dirección General propone
a V.E.:

1º) Que se firme el Convenio del monte "GALLEIRO A".

2º) Que las características con las que se inscriba
dicho Convenio en el Elenco sean:

Nombre: GALLEIRO A
Elenco: **3615528**
Superficie: 256 Has.
Pertenencia: Comunidad de Padrones
Término municipal: Puenteareas
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la propiedad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

3º) Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se
abra con un saldo de 13.283.426 pts. sin perjuicio de los gas-
tos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad al --
cierre de las cuentas del citado Consorcio.

4º) Que se firme el Convenio del monte "GALLEIRO B"

5º) Que las características con las que se inscriba
dicho Convenio en el elenco sean:

Nombre: GALLEIRO B
Elenco: **3625501**
Superficie: 577 Has.
Pertenencia: Comunidad de Padrones
Término municipal: Puenteareas
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 4%
Participación de la propiedad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

6º) Que la cuenta inicial de gastos del Convenio se
abra con un saldo de 29.939.594 pts., sin perjuicio de los --
gastos e ingresos que pudieran producirse con posterioridad al



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do
Medio Ambiente Natural

cierre de las cuentas del citado Consorcio.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, a
EL DIRECTOR GENERAL.

Fdo.: José Luis Aboal García Tuñon.

Exmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto -- aprobar, en todos sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la firma del Convenio del monte "GALLEIRO".

Santiago de Compostela, a
EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,



Fdo.: Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	361	5528
-----	-----	------

Comunidad: Parroquia de PADRONES

Ayuntamiento: PUENTEAREAS

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el Consorcio suscrito con fecha 11 de Enero de 1.945 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo Consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior Consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del Consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la Comunidad propietaria (táchese si no existe).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a los vecinos de la parroquia de Padrones.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: GALLEIRO - A

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Común de los vecinos de la parroquia de Padrónes.

Limites: Norte.- Ayuntamiento de Pazos de Borben

Sur.- Mismo monte sin consorciar y fincas particulares

Este.- Mismo monte sin consorciar y fincas particulares.

Oeste.- Ayuntamiento de Mos.

Superficie: 256 Has.

Estado Forestal: 173 Has. de P.pr. de 18 años media; 15 Has. de P. insignis de 19 años media y 68 Has. de tojo y brezo.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo:

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior que se convierte y anula: 173 Has. de P.pr. y 15 Has. de P. i.

Sin vegetación arbórea: 68 Has.

Servidumbres:

3.^a El suelo continuará perteneciendo a los vecinos de la parroquia de Padrones.

que aporta al Convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del Consorcio anterior.
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior Consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio.

En la correspondiente cuenta de gastos, el CINCUENTA por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante CINCUENTA por ciento como anticipo reintegrable al interés 1% del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los Consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: Consorcio del monte num. 319 de U.P. y 3.118 de elenco denominado GALLEIRO queda rescindido y convertido en convenio por sus propietarios vecinos de la parroquia de Padrones con una extensión de 256 Has.

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado procedente de la repoblación realizada en virtud del Consorcio anterior o del presente Convenio, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el TREINTA por ciento y entregará el SETENTA por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado existente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el CERO por ciento y la Comunidad propietaria el CIEN por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

8.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

9.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

10.^a La duración de este Convenio será por un periodo de TREINTA años.
Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

11.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

12.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster

13.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don MANUEL ALVAREZ LAGO Secretario de la
Junta de Comunidad de PADRONES

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día 10 de Abril de 1.983 designándose
a DON WENCESLAO AMOEDO BOENTE

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

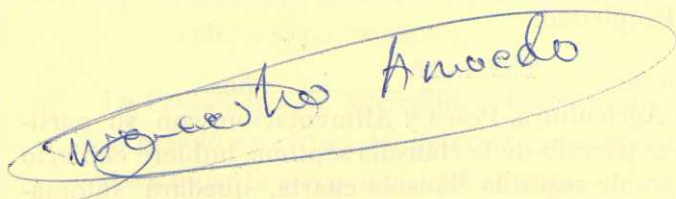
Y para que conste expido la presente Certificación en Padrones
a diez de mayo de mil novecientos ochenta y
tres.

EL SECRETARIO,

V.º B.º



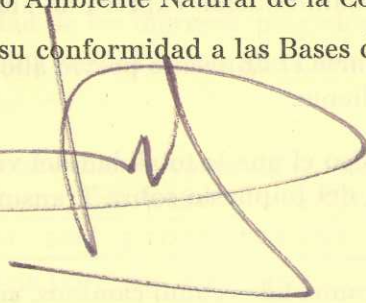
El PRESIDENTE



Fdo.: Manuel Alvarez Lago

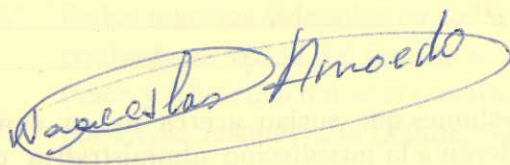
Fdo.: Wenceslao Amoedo Boente

D. D.º F.º W.º GARRIDO VALENZUELA Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimen-
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.

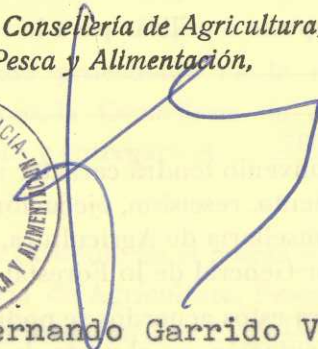


A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en _____
a _____ de _____ de 19____

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,



Fdo/ Fernando Garrido Valenzuela



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección Xeral de Montes

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

En relación coa solicitude de rescisión parcial do convenio "Galleiro A" 3615528, presentada en data 26/09/2011 pola Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Padróns, concello de Ponteareas, Pontevedra, segundo acordo da asemblea xeral de data 06/06/2011, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Que o monte foi clasificado a favor dos veciños de Padróns segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 05 de decembro de 1979, cun total de 880 ha.

2º.- Que o 26 de novembro de 1984, resólvese a aprobación do convenio denominado "Galleiro A", co número 3615528 de 256 ha.

3.-Que segundo as bases do convenio asinado a Consellaría aporta ao convenio as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

4º.- Que a duración do presente convenio asinouse por un período de 30 anos mais segundo o cuarto parágrafo da novena cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

5º.- Que con data de 31/12/2010, (quedando pendente a elaboración da contabilidade do ano 2011) o saldo debedor da conta da comunidade do convenio é de 61.666,73 €.

6º.- Que con data 14/12/2011, o técnico do distrito forestal informa sobre a viabilidade da rescisión parcial, indicando expresamente que o resto da superficie en convenio cubre a débeda proporcional correspondente á rescisión das 15,70 has solicitadas.

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º.- Que se aprobe a rescisión de 15,70 ha do convenio 3615528, denominado "Galleiro A" da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Padróns, concello de Ponteareas (Pontevedra), sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha, xa que o resto do monte cubre débeda.

2º.- Que os datos do convenio pasen a ser os seguintes:

Nome: Galleiro A
Número de Elenco: 3615528
Superficie: 240,30 ha
Pertenza: CMVMC de Padróns
Concello: Ponteareas

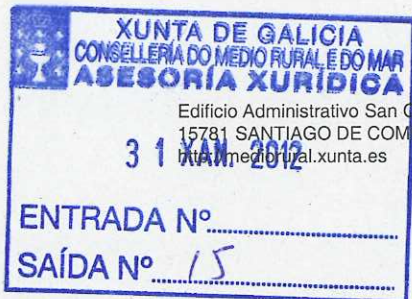
Santiago de Compostela, 18 de xaneiro de 2012

O secretario xeral de Medio Rural e Montes

Tomás Fernández-Couto Juanas



Excma. Sra Conselleira do Medio Rural e do Mar
Santiago de Compostela.-



En relación co expediente remitido pola Secretaría Xeral do Medio Rural e Montes relativo a rescisión parcial do Convenio nº 3615528 monte “Galleiro A” propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en man común de Padróns, sito no concello de Ponteareas, Pontevedra cunha superficie actual de 256 has, exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.- Que o 26-11-1984, a citada comunidade de MMVVMCC subscribiu un convenio coa Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 1ª.

No citado convenio establécese que este terá carácter administrativo e a Consellaría de Agricultura interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento. En canto á súa duración sinalase que o convenio será por un período de 30 anos. Transcorrido este tempo, e se a Consellaría, coa súa participación en beneficios que se consegue na cláusula 7ª cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula 4ª quedará automaticamente extinguido o convenio reintegrándose o chan e as existencias que substantase á plena posesión do seu titular. En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellaría do saldo pendente.

Segundo o Decreto 46/2012, correspóndelle á consellería de Medio Rural e do Mar a competencia en materia de montes.

2.- Con data 26/09/2011, a Secretaría da Comunidade presenta escrito no que certifica que na asemblea do 6-06-2011 aprobou a rescisión parcial dunhas 15,7 has do monte que a comunidade ten subscrito mediante un convenio coa Xunta de Galicia.

O artigo 15.1. Lei 13/1989 do 10 de outubro de montes veciñais en man común, sinala que o presidente da Xunta Rectora ostenta a representación legal da Comunidade.

3.- O Servizo de Montes de Pontevedra no seu informe de data 20/12/2011, propón:

Que se aprobe a rescisión parcial do convenio 3615528, denominado “Galleiro A” da pertenza á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Padróns, concello de Ponteareas, das 15,70 has quedando o convenio con 240,30 has, sen que por parte da comunidade teña que reintegrar ningunha cantidade.



4.- A Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes formula a seguinte proposta de Resolución:

1º.- Que se aprobe a rescisión de 15,70 ha do convenio 3615528, denominado "Galleiro A" da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Padróns, concello de Ponteareas (Pontevedra), sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar ningunha cantidade, xa que o resto do monte cubre débeda.

2º.- Que os datos do convenio pasen a ser os seguintes:

Nome: Galleiro A

Número de Elenco: 3615528

Superficie: 240,30 has

Pertenza: CMVMC de Padróns

Concello: Ponteareas

4.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa que previamente á aprobación da rescisión parcial do convenio nos termos establecidos na indicada proposta, se subsane a documentación presentada pola comunidade, ratificando e presentando a solicitude a Presidenta da Xunta Rectora que ostenta a representación legal da Comunidade.

Santiago de Compostela, 31 de xaneiro de 2012

O letrado asesor



Juan José Lois Barcia

SECRETARÍA XERAL TECNICA DO MEDIO RURAL E DO MAR
SECRETARÍA XERAL DO MEDIO RURAL E MONTES.



Vista a proposta formulada pola Secretaría Xeral de Medio Rural e Montes, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo de Montes de Pontevedra,

RESOLVO:

1º.- Aprobar a rescisión de 15,70 ha do convenio 3615528, denominado "Galleiro A" da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Padróns, concello de Pontearreas (Pontevedra), sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha, xa que o resto do monte cubre débeda.

2º.- Que os datos do convenio pasen a ser os seguintes:

Nome: Galleiro A
Número de Elenco: 3615528
Superficie: 240,30 ha
Pertenza: CMVMC de Padróns
Concello: Pontearreas

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante a Conselleira do Medio Rural e do Mar no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 6 de febreiro de 2012



A conselleira

Rosa María Quintana Carballo