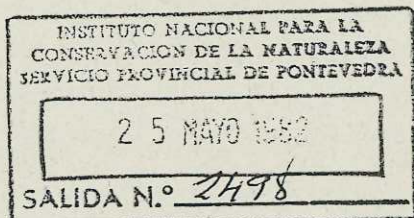




MINISTERIO DE AGRICULTURA
INSTITUTO NACIONAL PARA LA
CONSERVACION DE LA NATURALEZA
JEFATURA PROVINCIAL DE PONTEVEDRA
MICHELENA, 1



FECHA 21 de Mayo de 1.982
SU REFERENCIA
NTRA REFERENCIA 3ª Brigada
ASUNTO Convenio del monte "Chan de Regas y Fontes" que sustituye al consorcio del monte "Chan de Regas y Fontes" Nº 3.166 del Elenco.
DESTINATARIO

Ilmo. Sr. Director del ICONA
Subdirección de R. Patri-
moniales y R. Forestal.
S. de Consorcios y Conve-
nios.
Gran Via de S. Francisco,
35
MADRID - 5

Por si estima conveniente su aprobación, adjunto remito a V.I. :Convenio y Memoria Informativa del monte en mano común denominado "Chan de Regas y Fontes", ubicado en el termino municipal de Las Nieves.

En relación a ello informo a V.I. lo siguiente:

1ª) En sesión celebrada el 5 de diciembre de 1.980, el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, tomó acuerdo de clasificar como tal el denominado "Chan de Regas y Fontes", perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Taboeja, en el termino municipal de Las Nieves, publicado el correspondiente anuncio en el B.O. de la provincia, no se interpuso recurso alguno contra dicho acuerdo, por lo que es firme.

2ª) En sesión celebrada el 18 de abril de 1.982, la Comunidad reunida en Asamblea General acuerdo:

a) proponer a ICONA la firma de un convenio para el monte de su pertenencia de 101 Has., de las 63 Has. son sin vegetación arborea, 5 Has. de P.i. de 5 años, 0,5 Has. de P.pr. de 20 años, 20 Has. de E.g. de 7 años (17 Has. quemadas en abril de 1982) y 12,5 Has. de P.pr. de 5 años.

b) Que el citado Convenio sustituya al consorcio del monte "Chan de Regas y Fontes", con el antiguo Patrimonio Forestal del Estado, cuya sustitución fue solicitada el 18 de abril de 1.982.

c) Designar al Presidente de la Junta para la firma del --
Convenio.

3ª.- CUENTAS

Conforme el oficio enviado con el Estado de Cuentas a la Sección de Consorcios y Convenios en fecha 18 de Mayo de 1.982, el saldo de dicho monte está pendiente de aprobación.

Por todo ello esta Jefatura Propone a V.I.:

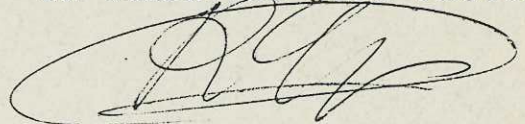
1ª.- Que se apruebe el Convenio del monte de las siguientes características.

Nombre: Chan de Regas y Fontes
Superficie: 101 Has.
Perteneencia: Comunidad de Taboeja
Termino Municipal. Las Nieves.
a contabilizar como Subvención : 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Tipo de interes sobre anticipo: Legal
Participación de la propiedad en el vuelo creado: 70%
Participación del ICONA en el vuelo creado: 30%
Saldo inicial de la cuenta: pendiente de aprobación.

Se observará lo siguiente: Hay que hacer constar que quedan excluidas del anterior consorcio 25 Has. con P.pr. - de 20 años, plantadas por el ICONA..

No oabstante V.I. resolvera.

Dios guarde a V.I.
EL INGENIERO JEFE PROVINCIAL



MINISTERIO DE AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

CONVENIO

N.º	36	15516
-----	----	-------

Comunidad: VECINOS DE TABOEJA

Ayuntamiento: LAS NIEVES

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.º El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el consorcio suscrito con fecha 11-12-53 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táche-se si no existiese).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.º Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a VECINOS DE TABOEJA

y son los que se describen a continuación:

Denominación: CHAN DE REGAS Y FONTES

Situación administrativa y legal: Monte vecinal en mano común de los vecinos de Taboeja (Las Nieves)

Límites:

N.- Fincas particulares y más monte de los mismos vecinos

E.- Monte nº 645 de L.D. y monte de vecinos de S. Jose de Ribarteme

S.- Monte de vecinos de Rubios

O.- Fincas particulares y pista forestal (límite con más monte de los mismos vecinos.

Superficie: 101 Has.

Estado Forestal: 5 Has. de P.i. de 5 años, 0,5 Has. de Ppr. de 20 años, 20 Has. de
E.g. de 7 años (17 Has. quemadas en abril de 1.982) y 12,5 Has. de P.pr. de 5 años.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: -----

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud de Consorcio anterior que se convierte y anula: 38 Has. de acuerdo con lo especificado en estado forestal, de las cuales hay 17 Has. quemadas de E.g. de 7 años.

Sin vegetación arbórea: SESENTA Y TRES HAS.

Servidumbres: ninguna

3.ª El suelo continuará perteneciendo a VECINOS DE TABOEJA

que aporta al Convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del consorcio anterior.
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª El ICONA aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el CINCUENTA por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante CINCUENTA por ciento como anticipo reintegrable al interés 11% del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: Consorcio monte 330-2º denominado "Chan de Regas y Fontes", queda rescindido y convertido en convenio por sus propietarios vecinos de Taboeja, con una extensión de 101 Has. PO 3.166

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección del ICONA.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado por el ICONA, procedente de repoblación realizada en virtud del consorcio anterior o del presente Convenio, el ICONA se reservará el (30) Treinta por ciento y entregará el Setenta (70) por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, el ICONA recibirá el ----- por ciento y la Comunidad propietaria el ----- por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación del ICONA excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio, el ICONA procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado, destinando el total importe que pudiera obtenerse a restaurar la masa arbórea mediante nueva repoblación, para cuyos efectos se abrirá una cuenta auxiliar temporal de ingresos y gastos.

Si una vez llevada a cabo dicha repoblación resultase un sobrante, se aplicará a amortizar la cuenta de anticipos del Convenio. En cualquier caso, quedará automáticamente extinguida la cuenta auxiliar citada y se continuará con la original del mismo.

- 9.ª El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, el ICONA asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de TREINTA años.

Transcurrido dicho período y si el ICONA, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor del ICONA se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considera éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono al ICONA del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor del ICONA si éste lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster, P. insignis y E. globulus.

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa del Ministerio de Agricultura y dentro del mismo se resolverán por el Director del ICONA.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante el Ministerio de Agricultura, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don MANUEL GROVA CUÑA Secretario de la
Junta de Comunidad de TABOEJA (LAS NIEVES)

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por
esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en
Junta General celebrada el día 18-4-82
designándose a D. MANUEL NOVOA REY
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente certificación en veinti-
uno de mayo de mil novecientos occhenta y
dos

V.º B.º

EL SECRETARIO,

Manuel Grova Cuña

EL PRESIDENTE

El

Manuel Novoa Rey

Fdo.: Manuel Gobra Cuña

Fdo.: Manuel Novoa Rey

D. ROSENDO GARCIA SALVADOR Secretario
del Consejo de Dirección del ICONA

CERTIFICO: Que en sesión celebrada por este Consejo el día Veintiuno de
junio de 1982 según acuerdo núm. CINCUENTA Y UNO
del Acta, fueron aprobadas las bases del presente Convenio.



Madrid, 1 de julio de 19 83.

[Signature]

En cumplimiento de los anteriores acuerdos se firma el presente Convenio en Pontevedra

..... a 6 de Septiembre de 19 83

Por la propiedad,

Por el ICONA,

Manuel Novoa Rey

[Signature]