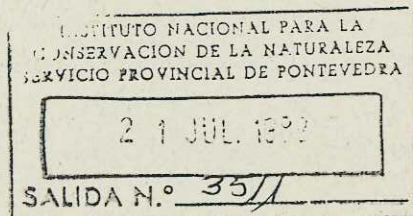




MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA  
INSTITUTO NACIONAL  
PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA  
JEFATURA PROVINCIAL DE PONTEVEDRA  
MICHELENA, 1



FECHA

21 de julio de 1.982

SU REFERENCIA

NTRA. REFERENCIA

ASUNTO

Terrenos contratados a través de  
Convenio

DESTINATARIO

COMUNIDAD DE VECINOS DE LUGAR  
DE LA BREA (MOIMENTA).

CAMPO LAMEIRO.

El B.O. del Estado nº 152 de fecha 26 de junio de 1.982, publica el R.D. 1404/1982 de 30 de abril, cuya parte dispositiva establece/lo siguiente:

Artículo Único.- Se modifica el último párrafo del artículo cuarenta y nueve del Real Decreto mil doscientos setenta y nueve/mil - novecientos setenta y ocho, de dos de mayo, por el que se aprueba - el Reglamento para la aplicación de la Ley cinco/mil novecientos setenta y siete, de cuatro de enero, de Fomento de la Producción Forestal, que quedará redactado en los siguientes términos:

"La parte contabilizada como anticipo reintegrable debe devengar al menos, como interés, las siguientes tasas:

- El cuatro por ciento anual para las plantaciones realizadas -- con chopo y eucalipto.
- El uno por ciento anual para las plantaciones realizadas con -- todas las demás especies".

#### DISPOSICION TRANSITORIA

Los convenios celebrados conforme al Real Decreto mil doscientos setenta y nueve/mil novecientos setenta y ocho se beneficiarán de - la reducción de intereses desde la entrada en vigor del presente -- Real Decreto.

#### DISPOSICION FINAL

El presente Real Decreto entrará en vigor el mismo día de su publicación en el "Boletín Oficial del Estado".

Lo que, se comunica a Vd. como titular de terrenos contratados - con el ICONA a través de convenio, significándole que, a partir de la citada fecha, se aplicará la reducción de intereses a los saldos deudores de la cuenta.

Dios le guarde.  
EL INGENIERO JEFE PROVINCIAL,

MINISTERIO DE AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

CONVENIO

|     |     |      |
|-----|-----|------|
| N.º | 361 | 5515 |
|-----|-----|------|

Comunidad: LUGAR DE LA BREA (Parroquia de Moimenta)

Ayuntamiento: CAMPO LAMEIRO

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La modificación de las condiciones establecidas en el consorcio suscrito con fecha 8 de Enero de 1.944 para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo consorcio queda anulado por el presente documento.
- La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior consorcio.
- La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táche-se si no existiese).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a VECINOS DEL LUGAR DE LA BREA (Parroquia de Moimenta)

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "CASTIÑEIRAS"

Situación administrativa y legal: MONTE MANO COMUN DE LOS VECINOS DEL LUGAR DE LA BREA (Parroquia de Moimenta).

Límites: Norte: Monte del Lugar de Padín

Sur: Monte del lugar de Alende

Este: Monte del lugar de La Brea y propiedades particulares

Oeste: Monte del Lugar de Couso

Superficie: VEINTIDOS HAS. (22 Has.)

Estado Forestal: 1 Ha. con P. insignis de 30 años; 3 Has. con P. insignis de 1 año y 18 Has. de matorral de tojo y brezo.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 4 Has.

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud de Consorcio anterior que se convierte y anula: 1 Ha. con P. insignis de 30 años y 3 Has. con P. insignis de 1 año.

Sin vegetación arbórea: 18 Has.

Servidumbres: Ninguna

3.ª El suelo continuará perteneciendo a Vecinos del LUGAR DE LA BREA (Parroquia de Moimenta).

que aporta al Convenio:

- a) Su participación en el vuelo creado en virtud del consorcio anterior.
- b) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- c) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª El ICONA aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el CINCUENTA por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante CINCUENTA por ciento como anticipo reintegrable al interés 1% (uno por ciento) del Banco de España.

5.ª Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: Consorcio monte nº 36 y nº 2.213 denominado "CASTIÑEIRAS", queda rescindido y convertido en convenio por sus propietarios vecinos del lugar de La Brea, con una extensión de 22 Has.

6.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección del ICONA.

7.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado por el ICONA, procedente de repoblación realizada en virtud del consorcio anterior o del presente Convenio, el ICONA se reservará el TREINTA (30) por ciento y entregará el SETENTA (70) por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, el ICONA recibirá el CIEN (100) por ciento y la Comunidad propietaria el por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación del ICONA excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio, el ICONA procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado, destinando el total importe que pudiera obtenerse a restaurar la masa arbórea mediante nueva repoblación, para cuyos efectos se abrirá una cuenta auxiliar temporal de ingresos y gastos.

Si una vez llevada a cabo dicha repoblación resultase un sobrante, se aplicará a amortizar la cuenta de anticipos del Convenio. En cualquier caso, quedará automáticamente extinguida la cuenta auxiliar citada y se continuará con la original del mismo.

- 9.ª El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, el ICONA asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de VEINTE años.

Transcurrido dicho período y si el ICONA, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor del ICONA se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considera éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono al ICONA del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor del ICONA si éste lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. insignis

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa del Ministerio de Agricultura y dentro del mismo se resolverán por el Director del ICONA.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante el Ministerio de Agricultura, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don RAMON CHAN CHAN Secretario de la  
Junta de Comunidad de LUGAR DE LA BREA (Parroquia de Moimenta)

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por  
esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en  
Junta General celebrada el día 12 de Abril de 1.982  
designándose a D. MANUEL TOUCEDA FONTENLA  
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente certificación en Lugar de  
la Brea, 12 de Abril de mil novecientos ochenta y  
dos.-

EL SECRETARIO

V.º B.º

El Manuel Touceda

Ramon Chan Chan

Fdo.: Ramón Chan Chan

M. Sayans

Fdo.: Manuel Touceda Fontenla.

Manuel Sayans Bugallo

D. ROSENDO GARCIA SALVADOR Secretario  
del Consejo de Dirección del ICONA

CERTIFICO: Que en sesión celebrada por este Consejo el día quince de  
Abril de 1983, según acuerdo núm. noventa y uno -  
del Acta, fueron aprobadas las bases del presente Convenio.

Madrid 26 de abril de 1983.



En cumplimiento de los anteriores acuerdos se firma el presente Convenio en  
Pontevedra a 18 de Mayo de 1983  
Por la propiedad,  
Manuel Touceda

Manuel Touceda



Por el ICONA,