



MINISTERIO DE AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

SUBDIRECCION GENERAL DE RECURSOS PATRIMONIALES Y REPOBLACION FORESTAL

GRAN VIA DE SAN FRANCISCO, 35 - Teléfonos 266 52 99 - 265 00 12 - MADRID - 5



Servicio de Bienes y Derechos Patrimoniales (Elenco)

Sección de Consorcio y Convenios

SECCION:

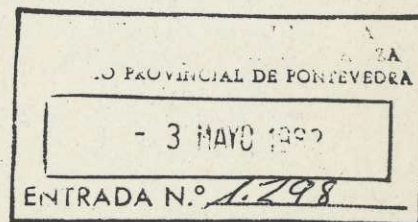
SU REF.

SU ESCRITO

ASUNTO. Anulación de la clave del Elenco Po-2.227

Con fecha 16.2.82, se ha acordado la conversión a convenio del consorcio de clave Po-2.227 y, en su consecuencia, se ha procedido a efectuar en el elenco, en el año las anotaciones siguientes:

CLAVE: Po-2.227
NOMBRE:
Tº MUNICIPAL:
PERTENENCIA:
SUP.S.BASES: -180,- Hás.
SUP.S.PLANO: --
SUP.T.S.BASES: 0,00 Há.
SUP.T.S.PLANO: 0,00 Há.



Observaciones: Anulado. Pasa a convenio 155 Hás. y se rescinde el resto. 3615501.

Ver año: 1.952

Se servirá V.S. comunicar cualquier error que pudiera haber en los datos transcritos.

Dios guarde a V.S.

Madrid, 27 de Abril de 1.982.

EL INGENIERO JEFE DEL SERVICIO,

P.A. *[Firma]*

α Sr. Ingeniero Jefe del Servicio Provincial del ICONA en P O N T E V E D R A.-

Dado conocimiento a:

- Sr. Ingeniero Jefe de la 1ª Inspección Regional del ICONA.-
- Sr. Ingeniero Jefe de la Sección de Repoblaciones.-
- Sr. Ingeniero Jefe de la Sección de Explotaciones.-
- Sr. Ingeniero Jefe de la Sección de Adquisiciones.-
- Sr. Ingeniero Jefe de la Sección de Deslindes y Amojonamientos.-
- Sr. Ingeniero Jefe del Gabinete de Cálculo del INIA.-
- Sr. Jefe de la Sección de Contabilidad.-
- Servicio de Planificación.-

MINISTERIO DE AGRICULTURA

INSTITUTO NACIONAL PARA LA CONSERVACION DE LA NATURALEZA

CONVENIO

N.º	361	5501
-----	-----	------

Comunidad: **VECINOS DE MAGAN**Ayuntamiento: **CUNTIS**Provincia: **PONTEVEDRA**

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan:

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La modificación de las condiciones establecidas en el consorcio suscrito con fecha **2-2-1944** para la repoblación de los terrenos que se describen en la cláusula 2.ª cuyo consorcio queda anulado por el presente documento.
 - b) La incorporación a este nuevo contrato del vuelo y obras auxiliares creados al amparo del anterior consorcio.
 - c) La repoblación forestal de los terrenos todavía susceptibles de ella, que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - d) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente e independiente del consorcio anterior, que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táche-se si no existiese).
 - e) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.
- 2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a **Vecinos de Magán**

y son los que se describen a continuación:

Denominación: **XESTEIRAS**Situación administrativa y legal: **MONTE EN MANO COMUN DE VECINOS DE MAGAN**

Límites:

N.- Término municipal de La Estrada**E.- Monte en mano común de vecinos de Guntad****S.- Man monte y fincas particulares de vecinos de Magan****O.- Terminos municipales de Caldas de Reyes y Valga.**Superficie: **CIENTO CINCUENTA Y CINCO (155 Has.)**

Estado Forestal: Raso con matorral de tojo y brezo en 118 Has.

20 Has. con P.pr. y E.g. adulto y 17 Has. con arbolado de 5 años de P.pr. y E.g.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: ~~37~~ Has.

Con vuelo creado por el ICONA procedente de repoblación realizada en virtud de Consorcio anterior que se convierte y anula: 20 Has. de P.pr. y E.g. adulto

17 Has. de P.pr. y E.g. de cinco años

Sin vegetación arbórea: 118 Has.

Servidumbres: Ninguna

3.^a El suelo continuará perteneciendo a VECINOS DE MAGAN

que aporta al Convenio:

- Su participación en el vuelo creado en virtud del consorcio anterior.
- Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a El ICONA aporta al Convenio su participación en el vuelo creado en virtud del anterior consorcio y las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del Convenio. En la correspondiente cuenta de gastos, el CINCUENTA por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante CINCUENTA por ciento como anticipo reintegrable al interés LEGAL del Banco de España.

5.^a Como primera partida de la cuenta del Convenio se consignará el saldo acreedor resultante de cerrar las cuentas de gastos e ingresos de los Consorcios anteriores, que quedarán extinguidos. Dicho saldo será la diferencia entre la totalidad de los gastos realizados con motivo de los consorcios anteriores y la totalidad de los ingresos procedentes de los aprovechamientos realizados, con excepción de los percibidos por las partes que hayan intervenido en los consorcios como supuestos propietarios.

La relación de Consorcios a convertir, es como sigue: Consorcio monte nº 81, denominado "XESTEIRAS", queda rescindido y convertido en convenio por sus propietarios vecinos de Magan, con una extensión de 155 Has. PO- 2227

6.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección del ICONA.

7.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado por el ICONA, procedente de repoblación realizada en virtud del consorcio anterior o del presente Convenio, el ICONA se reservará el Treinta y dos (32) por ciento y entregará el Sesenta y ocho (68) por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, el ICONA recibirá el CIEN (100) por ciento y la Comunidad propietaria el ----- por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación del ICONA excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del vuelo, corresponderán al titular del suelo.

- 8.ª En el caso de incendio, el ICONA procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado, destinando el total importe que pudiera obtenerse a restaurar la masa arbórea mediante nueva repoblación, para cuyos efectos se abrirá una cuenta auxiliar temporal de ingresos y gastos.

Si una vez llevada a cabo dicha repoblación resultase un sobrante, se aplicará a amortizar la cuenta de anticipos del Convenio. En cualquier caso, quedará automáticamente extinguida la cuenta auxiliar citada y se continuará con la original del mismo.

- 9.ª El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, el ICONA asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo que, sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

- 10.ª La duración de este Convenio será por un período de TREINTA años.

Transcurrido dicho período y si el ICONA, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula séptima, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor del ICONA se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considera éste tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento, podrá cancelarse el Convenio previo abono al ICONA del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

- 11.ª Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor del ICONA si éste lo precisare.

- 12.ª La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster
y E. glóbulus (zonas aisladas en mezcla con pino)

- 13.ª El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa del Ministerio de Agricultura y dentro del mismo se resolverán por el Director del ICONA.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante el Ministerio de Agricultura, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Jose Ferro Fuentes Secretario de la
Junta de Comunidad de vecinos de Magán

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del "quorum" legal en Junta General celebrada el día 28-11-1.981 designándose a D. Rosendo Magariños Bragaña como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente certificación en 1
de Diciembre de mil novecientos Ochenta y uno.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

Jose Ferro

El _____

R Magariños

Fdo.:

Fdo.:

D. ROSENDO GARCIA SALVADOR Secretario
del Consejo de Dirección del ICONA

CERTIFICO: Que en sesión celebrada por este Consejo el día dieciséis de febrero de 19 82, según acuerdo núm. treinta y cuatro del Acta, fueron aprobadas las bases del presente Convenio.

Madrid, 2 de marzo de 19 82.



En cumplimiento de los anteriores acuerdos se firma el presente Convenio en Pontevedra a 15 de marzo de 19 82.

Por la propiedad,

Por el ICONA

R Magariños
Fd. Rosendo Magariños Bragaña



Jose Ferro Fd. José Ferro Fuentes

Laureano Rodríguez Iglesias Fd. Laureano Rodríguez Iglesias

R García Borregón Fd. Ricardo García Borregón