



CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE

Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n - 15703 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa o seguinte:

1º.- Que con data 03 de outubro de 1996 a Comunidade de PEREIRA solicitou a sinatura dun convenio para o monte da súa pertenza, acompañando certificación do acordo adoptado en asemblea xeral extraordinaria do 29 de setembro de 1996.

2º.- Que a superficie total do monte é de 70 Há. sendo seu estado forestal na actualidade completamente raso.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

Que se aprobe o convenio coas seguintes características:

Nome do monte: "Montes de Pereira".

Elenco: 3615085.

Superficie: 70 Há.

Pertenza: Comunidade de PEREIRA.

Termo municipal: Rodeiro.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

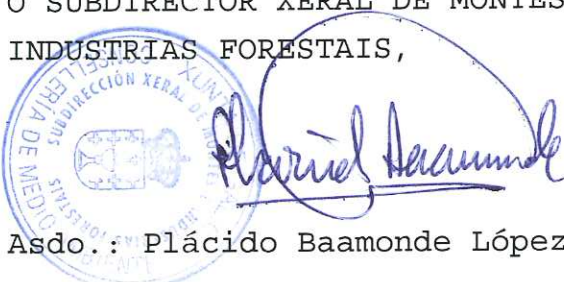
Participación da Comunidade no voo: 70%.

Participación da Consellería no voo: 30%.

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 15 de maio de 1998.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES E
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo.: Plácido Baamonde López.

V°.B°.

O DIRECTOR XERAL,



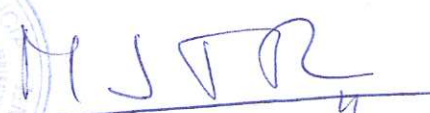
Asdo.: Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE.

Visto o expediente de firma dun convenio, entre a Consellería de Medio Ambiente e a Comunidade de Pereira propietaria do Monte Veciñal en Man Común "MONTES DE PEREIRA" de 70 Has. de superficie, ubicado no concello de Rodeiro (Pontevedra) e a vista dos informes favorables, emitidos pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais e polo Servicio de Montes de Pontevedra, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do Fomento da Producción Forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, así como á Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man Común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 19 de maio de 1998.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A circular blue stamp of the Xunta de Galicia, with the text 'XUNTA DE GALICIA' and 'CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE' around the perimeter, and a coat of arms in the center.
A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. T. Rocha', written over a horizontal line.
Asdo.: M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL. -

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

R E S O L V O

Aprobar o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "Montes de Pereira".

Elenco: 3615085.

Superficie: 70 Hás.

Pertenza: Comunidade de PEREIRA.

Termo municipal: Rodeiro.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Xuro/anticipo: 1%.

Participación da Comunidade no voo creado: 70%.

Participación da Consellería no voo creado: 30%.

Santiago de Compostela, 20 de maio de 1998.

O CONSELLEIRO,

P/O 12/01/98

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: José Luis Aboadar García-Tuñón.



ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-

CONVENIO

N.º	36	15085
-----	----	-------

En Santiago de Compostela, a de de mil novecentos noventa e

REUNIDOS

Dunha banda, d. CARLOS DEL ALAMO JIMÉNEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, d. JESÚS VIANA GONZALEZ como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común do lugar de PEREIRA, parroquia de ASPERELO (RODEIRO), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPONENTE

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, do 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

- a) A repoboación forestal dos terreos susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.
- b) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).
- c) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade integrada polos veciños do lugar de PEREIRA.

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Montes de Pereira

Termo municipal: RODEIRO Provincia: PONTEVEDRA

Situación administrativa e legal: Monte veciñal en Man Común

Límites:

N.: Fincas particulares

S.: Liña divisoria da provincia de Pontevedra coas de Ourense e Lugo

L.: Monte de Couso

O.: Montes e fincas particulares de Farán

Superficie: 70 Has

Estado forestal: Raso

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do solo:

Sen vexetación arbórea: 70 Has

Servidumes:

3ª.- O solo continuará pertencendo a Comunidade de PEREIRA

que achega ó convenio:

a) Os terreos descritos na cláusula segunda.

b) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 % por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 % por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

6ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, o 30 por cento, será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente a entidade propietaria do solo, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o 15 por cento, e a comunidade propietaria o 85 por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excédese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso á comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinados en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

7ª.- En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

8ª.- O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito por representantes autorizados de ámbalas dúas partes, figurando nel certificación do acordo da xunta de comunidade, co quorum regulamentario, no que se designe a persoa autorizada para efectos de sinatura do convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre éste que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscristible no Rexistro da Propiedade.

9ª.- A duración deste convenio será por un período de 30 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente coa súa participación en beneficios que se consigna na cláusula sexta, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o solo e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do solo, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentos.

10ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do solo ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e caseiras de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente se esta o precisar.

11ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será xénero pino
e frondosas, segundo plan anuais de traballo.

12ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións derivadas do seu cumprimento que se susciten.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don a MARIA JOSE LEÓN GÓMEZ, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común LUGAR DE PEREIRA, CONCELLO DE RODEIRO

2.—Que, así mesmo, figura don JESUS VIANA GONZALEZ, e don JOSE DOMINGO CASTRO CASTRO, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 21/10/99

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra a 27 de abril de 1998



Don Jose Domingo Castro Castro, Secretario de Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Pereira

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 29 de setembro de 1996 estando designado don Jesús Viana González representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en a doce de agosto de mil novecientos noventa e sete.

O SECRETARIO,

Visto e praxe,

O PRESIDENTE

Asdo.: JESUS VIANA GONZALEZ.

Asdo.: JOSE D. CASTRO CASTRO

Don TOMÁS FERNÁNDEZ COUTO-JUANAS, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Pola Consellería de Medio Ambiente,
O CONSELLERO,
P/O (12/01/98), O SECRETARIO XERAL,



Asdo.: José Luis Aboal García-Tuñón..