

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que con data 19 de novembro de 1993 a Comunidade de CHAIAN DE ARRIBA adoptou, en Asemblea Xeral, o acordo de subscribir convenio coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes para 18'70 Has. de montes da súa pertenza.

2º- O estado forestal do monte é así:

Superficie arborada	13 Has.
Superficie rasa	5,7 Has.

Superficie Convenio	18,70 Has.
---------------------	------------

A vista de todo isto propoñemos a V.E.:
Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: Montes de Chaián de Arriba
Convenio: 3615077
Superficie: 18,7 Has
Pertenza: Comunidade de CHAIAN DE ARRIBA
Concello: Moraña
Saldo inicial da conta: CERO PESETAS

Non obstante V.E. resolverá.
Santiago 7 de abril de 1995.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E IND. FORESTALS,

Asdo. - Víctor Jiménez Valcárcel.

Vº E PRACE
O DIRECTOR XERAL

Asdo. - Carlos del Álamo Jiménez.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Ilmo. Sr.:

Visto o expediente relativo a sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes, e a Comunidade de Veciños de Chaián de Arriba propietaria do Monte Veciñal en Man Común "DE CHAIAN DE ARRIBA", de 18,7 Hás., sito no Concello de Moraña (Pontevedra), e a vista do informe favorable emitido e pola Subdirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, esta Sección Xurídica entende que procede a aprobación do devandito convenio, nos termos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, do fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu Regulamento, e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sen aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, ó artigo 57 do devandito Real Decreto, así como a Lei 13/89, de Montes Veciñais en Man común e ó Decreto 260/92, que aproba o seu Regulamento.

Santiago de Compostela, 4 de abril 1995.



A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. J. T. R.'.

Asdo. M^a José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL. -

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo do informe favorable emitido pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

RESOLVO:

Que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome do monte: "CHAIAN DE ARRIBA".
Convenio: 3615077
Superficie: 18,7 Has
Pertenza: Comunidade de CHAIAN DE ARRIBA
Concello: Moraña
Saldo inicial da conta: CERO PESETAS

Santiago de Compostela, a 10 de abril de 1995

O CONSELLEIRO

P.D.

O SECRETARIO XERAL



Asdo.- Antonio Luis Rosón Pérez
(Orde do 13-XII-1993)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E M.A.N..

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	36	15077
-----	----	-------

Comunidad: CHAIAN DE ARRIBA

Ayuntamiento: MORAÑA

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se registrá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª. El Convenio tiene por objeto:

- La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª. Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a Comunidad integrada polos veciños do lugar de Chaián de Arriba

y son los que se describen a continuación:

Denominación: Montes de Chaián de Arriba

Situación administrativa y legal: Monte veciñal en man común

Límites: N: Fincas particulares e Río Umia

L: Fincas particulares, Río Umia e camiño

S: Fincas particulares

O: Fincas particulares e Montes de Chaián de Abaixo.

Superficie: 18,70 Has

Estado Forestal: 13 Has de "pinus pinaster"

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 13 Has

Sin vegetación arbórea: 5,70 Has

Servidumbres: Gasoducto

3.ª El suelo continuará perteneciendo a Comunidade de Chaián de Arriba

que aporta al Convenio:

a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el 50 por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50 por ciento como anticipo reintegrable al interés 1 del Banco de España.

5.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.

6.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el 30 por ciento y entregará el 70 por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el 15 por ciento y la Comunidad propietaria el 85 por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un período de 30 años.
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será xénero pino
con algun bosque de frondosas, segundo plans anuais de traballo

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don JOSE A RODRIGUEZ BARROS Secretario de la
Junta de Comunidad de CHAÍAN DE ARRIBA

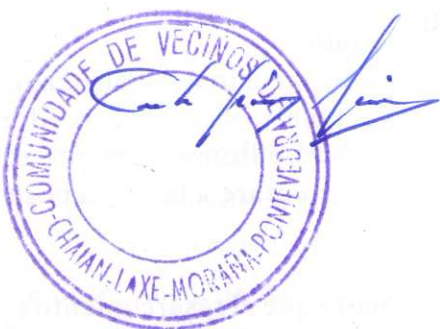
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 19 novembro 1993 designándose a Don Carlos R Pérez Ferreiro como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en Chaián de Arriba a 3 de marzo de mil novecientos noventa e cinco.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

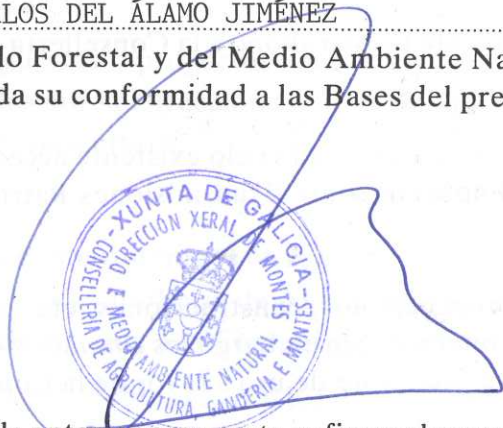
El Presidente



Fdo.: José A Rodríguez Barros

Fdo.: Carlos R Pérez Ferreiro

D. CARLOS DEL ÁLAMO JIMÉNEZ Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela a 7 de abril de 1995

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.



O CONSELLEIRO
P.D.
SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón-Pérez.
(Orde do 13-XII-1993)