

Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa a esta Dirección Xeral:

1º.- Que, con data 22 de setembro de 1992, a Comunidade de Borbén solicitou suscribir Convenio coa Consellería de Agricultura, Gandería e Montes para 245 Hás. da súa pertenza no monte "PEDRA QUETIÑA".

2º.- Que, o estado forestal do monte é o seguinte:

Superficie total 245 Hás.

Superficie arborada 82 Hás.

Superficie rasa 163 Hás.

A vista de todo elo, propoñemos a V.E.:

UNICO.- Aproba-lo Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "PEDRA QUETIÑA"

Elenco: 3615068

Superficie: 245 Hás.

Pertenza: Comunidade de Borbén

Concello: Pazos de Borbén

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

Saldo inicial dá conta: CERO pesetas.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 15 de outubro de 1992.

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTALS,

Vº. Bº.

O DIRECTOR XERAL,



Asdo.: Carlos del Alamo Jiménez.



Asdo.: Pedro Pablo Iñiguez Alonso.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERIA E MONTES.

ILMO SR

XACOBEO
93
GALICIA

Visto o expediente relativo á sinatura dun convenio entre a Consellería de Agricultura, Gandería e Montes e a Comunidade de Veciños de Borbén, municipio de Pazos de Borbén, propietaria do monte veciñal en man común nomeado "Monte de Pedra Quetiña" do concello de Pazos de Borbén e á vista do informe favorable emitido pola Xefatura do Servicio de Montes e Industrias forestais de Pontevedra e da Subdirección Xeral de Montes e Industrias forestais, procede a aprobación do devandito convenio, nos términos propostos, por axustarse ó previsto na Lei 5/1977, de fomento da produción forestal, ó Real Decreto 1279/78, que aproba o seu regulamento; e ó Decreto 69/84, polo que se deixa sin aplicación, no ámbito da Comunidade Autónoma, o artigo 57 do devandito Real Decreto, Asimesmo, axústase ó disposto na Lei de Galicia 13/1989 de montes veciñais en man común e no Decreto 260/92, que aproba o seu regulamento.

Santiago de Compostela, 2 de novembro de 1992.

O XEFE DA SECCION XURIDICA



Asdo.: Xosé Lago García.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

R E S O L V O:

UNICO.- Aproba-lo Convenio do monte dás seguintes características:

Nome: "PEDRA QUETIÑA"

Elenco: 3615068

Superficie: 245 Hás.

Pertenza: Comunidade de Borbén

Concello: Pazos de Borbén

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

Saldo inicial dá conta: CERO pesetas.

Santiago de Compostela, 3 de novembro de 1992.

O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.

CONVENIO

N.º	36	15068
-----	----	-------

Comunidad: BORBÉN

Ayuntamiento: PAZOS DE BORBÉN

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª. El Convenio tiene por objeto:

- La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado preexistente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a COMUNIDADE VEZINAL

DE MONTES EN MAN COMÚN DE BORBÉN
y son los que se describen a continuación:

Denominación: MONTE DE PEDRA QUETIÑA

Situación administrativa y legal: MONTE VEZINAL EN MAN COMÚN

Límites: SUL : CONCELLOS DE MONDARIZ E PONTEAREAS

LESTE. MONDARIZ, XUNQUEIRAS E PAZOS

RESTO PROPIEDADES PARTICULARES E MONTES EN CONSORCIAR

Superficie: 245 Ha.

Estado Forestal: 58 Has. de Pinus Insignis; 14 Has. de pinus pinaster; 10 Has. de eucaliptus.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 82 Has.

Sin vegetación arbórea: 163 Has.

Servidumbres: NON TEN (tendido eléctrico alta tensión)

3.ª El suelo continuará perteneciendo a Comunidad de Borbén

que aporta al Convenio:

- a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
 - b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se citan en la cláusula segunda (táchese si no existiese).
- 4.ª La Consellería de Agricultura, aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el 50 % por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50 % por ciento como anticipo reintegrable al interés 1 % del Banco de España.
- 5.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura.
- 6.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura se reservará el 30 % por ciento y entregará el 70 % por ciento restante a la Comunidad propietaria.

De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, recibirá el 15 % por ciento y la Comunidad propietaria el 85 % por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad, con el "quorum" reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo de la Consellería de Agricultura asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo, que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un período de25..... años.
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria.

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será ~~60 % XENERO PIÑEIRO NON MONOVARIETAL INCLUINDO LARIZOS (LARIX) 40 % BOSQUETES DE CARVALLOS (PAÍS E AMERICANOS CASTIÑEIROS, BIDUEIROS, CERDEIRAS, TILOS, FREIXOS, ROBINIAS AMIEIROS, ARCES E CHOUPOS~~

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don AMABLE RICO FRAGUEIRO Secretario de la
Junta de Comunidad de BORBÉN

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 23.11.86 designándose a

CELSO FRAGUEIRO MARTÍN como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste, expido la presente Certificación en
a 1 de AGOSTO de mil novecientos NOVENTA E DOUS

EL SECRETARIO,

V.º B.º



El PRESIDENTE



Fdo.: AMABLE RICO FRAGUEIRO

Fdo.: CELSO FRAGUEIRO MARTÍN

D. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela
a 3 de novembro de 1992.

Por la propiedad,

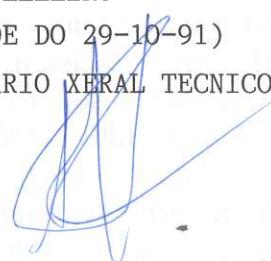


Por la Consellería de Agricultura,

O CONSELLEIRO

(POR ORDE DO 29-10-91)

O SECRETARIO XERAL TECNICO,



Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.



En relación coa solicitude de rescisión parcial do convenio do monte "Pedra Quetiña" 3615068, presentada en data 26 de outubro de 2009 pola Comunidade de montes de Borbén, Pontevedra, e conforme ao acordo da Asemblea extraordinaria do 25 de outubro do 2009, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Que, o monte foi clasificado a favor dos veciños de Borbén segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 13 de novembro de 1979, cun total de 744 ha.

2º.- Que, o 3 de novembro de 1992, resólvese a aprobación do convenio denominado "Pedra Quetiña", co número 3615068 de 245 ha coa mesma comunidade.

3.-Que, segundo as bases do convenio asinado a Consellaría aporta ao convenio as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

4º.- Que, a duración do presente convenio asinouse por un período de 25 anos mais segundo o cuarto parágrafo da novena cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

5º.- Que, o saldo das contas da comunidade no convenio nº 3615068 con data 31-12-2009 presentan un débeda de 26.953,32 €.

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º.- Que se aprobe a rescisión parcial de 75,7 ha do convenio 3615068, denominado "Pedra Quetiña" da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Borbén, concello de Pazos de Borbén, sen que por parte da comunidade se teña que aboar cantidade ningunha, xa que o resto do monte cubre a débeda existente.

2º.- Que no sucesivo o convenio "Pedra Quetiña" 3615068 teña as seguintes características:

Nome: Pedra Quetiña
Elenco: 3615068
Superficie: 169,30 ha
Pertenza: C.M.V.M.C. de Borbén
Concello: Pazos de Borbén.

Santiago de Compostela, 20 de setembro de 2010

O director Xeral de Montes

Tomás Fernández-Couto Juanas



Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



En relación co expediente remitido pola D. X. de Montes relativo a rescisión parcial do Convenio nº 3615068 monte "Pedra Quetiña" propiedade da Comunidade de M.V.M.C. de Borbén sito en Pazos de Borbén cunha superficie actual de 245 has, exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.- Que o 3/11/1992 a Comunidade de M.V.M.C. de Borbén subscribiu un convenio para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, etc.....

No citado convenio establécese que este terá carácter administrativo e a Consellaría de Agricultura interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento. En canto á súa duración sinálase que o convenio será por un período de 25 anos. Transcorrido este tempo, e se a Consellaría, coa súa participación en beneficios que se consegue na cláusula 6ª cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula 4ª quedará automaticamente extinguido o convenio reintegrándose o chan e as existencias que subentábase á plena posesión do seu titular. En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellaría do saldo pendente.

Segundo o Decreto 318/2009, correspóndelle á consellería de Medio Rural a competencia en materia de montes.

2.- Con data , 26/10/2009 D. Antonio Fernández Costas, presidente da comunidade, en representación da Comunidade de montes veciñais de Borbén solicita a rescisión parcial do convenio, dando cumprimento ao acordado na asemblea 25/10/2009.

3.- O Servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra no seu informe de data 03/08/2010, propón:

Que por todo o anteriormente exposto, este servizo propón que no sucesivo as características do convenio sexan as seguintes, sen que a comunidade teña de efectuar pagamento ningún xa que o resto do monte cubre a débeda existente.

Nome: Pedra Quetiña

Superficie: 169,30 has



Pertenza: C.M.V.M.C. de Borbén

Concello: PAZOS DE BORBÉN

4.- A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta de Resolución:

1º.- Que se aprobe a rescisión parcial de 75,7 has. do convenio 3615068, denominado "Pedra Quetiña" da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Borbén, concello de Pazos de Borbén, sen que por parte da comunidade se teña que aboar ningunha cantidade, xa que o resto do monte cubre a débeda existente.

2º.- que no sucesivo o convenio "Pedara Quetiña" 3615068 teña as seguintes características:

Nome: Pedra Quetiña

Elenco: 3615068

Superficie: 169,30 has.

Pertenza: C.M.V.M.C. de Borbén

Concello: Pazos de Borbén

5.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de rescisión parcial do convenio nos termos establecidos na indicada proposta, correspóndelle a rescisión ao Sr. Conselleiro

Santiago de Compostela, 23 de setembro de 2010

O letrado asesor


Juan José Lois Barcia

SECRETARÍA XERAL DO MEDIO RURAL
DIRECCIÓN XERAL DE MONTES.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo de Montes de Pontevedra,

RESOLVO:

1º.- Aprobar a rescisión parcial de 75,7 ha do convenio 3615068, denominado “Pedra Quetiña” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Borbén, concello de Pazos de Borbén, sen que por parte da comunidade se teña que aboar cantidade ningunha, xa que o resto do monte cubre a débeda existente.

2º.- Que no sucesivo o convenio “Pedra Quetiña” 3615068 teña as seguintes características:

Nome: Pedra Quetiña
Elenco: 3615068
Superficie: 169,30 ha
Pertenza: C.M.V.M.C. de Borbén
Concello: Pazos de Borbén.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 30 de setembro de 2010

O conselleiro

Samuel Jesus Juárez Casado

