

El Servicio de Producción Forestal de Pontevedra informa a esta Dirección General lo siguiente:

PRIMERO.- Con data 5 de decembro de 1980, o Xurado Provincial de - Montes Veciñais en Man Común, tomou o acordo de clasificar como tal o chamado "Raña e Aluncia", pertencente á Comunidade integrada polos veciños do lugar de Baltar, parroquia de Xustans, concello de Pontecaldelas. Publicado dito acordo no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra, non se presentou ningunha reclamación, polo que é firme.

SEGUNDO.- Con data 4 de setembro de 1987, a Comunidade de Baltar, en Asamblea xeral, acordou:

a) Aprobar as Bases dun Convenio coa Consellería de Agricultura, - para a repoboación do monte da súa pertenza, cuio estado forestal é o seguinte:

Superficie: 201 has.
Arboladas 97 has.
Rasas 104 has.

b) Facultar o Presidente, Don Eulogio Franco Souto, para a firma - do Convenio.

TERCEIRO.- Por todo elo, esta Sección propón que se aprobe o Convenio das seguintes características:

Nome: "Raña e Aluncia"
Elenco: 3615040
Superficie: 201 hectáreas
Pertenza: Comunidade de Baltar
Concello: Pontecaldelas

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Tipo de Interés: 1%

Participación Comunidade/Consellería no vó creado: 70/30 %

Participación Comunidade no arborado preexistente: 85%

Participación Consellería no arborado preexistente: 15%

Saldo inicial da conta: CERO pesetas

Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, a 28 de febreiro de 1989.

Vº Bº
EL DIRECTOR GENERAL,



EL JEFE DE LA SECCION,



Pedro Pablo Iniguez Alonso.

Visto lo informe do Servicio Técnico Xurídico desta Consellería, e a proposta da Dirección Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural, con esta data RESOLVIN:

PRIMEIRO.- Aproba-lo Convenio do monte "Raña e Aluncia" que figura no elenco cas características seguintes:

Nome: "Raña e Aluncia"

Elenco: 3615040

Superficie: 201 hectáreas

Pertenza: Comunidade de Baltar

Concello: Pontecaldelas

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Tipo de interese sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no vó creado: 70%

Participación da Consellería no vó creado: 30%

Participación da Comunidade no arborado preexistente: 85%

Participación da Consellería no arborado preexistente: 15%

Saldo inicial da conta: CERO pesetas

Santiago de Compostela, a 1 de marzo de 1989.



Francisco Sineiro García.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	36	15040
-----	----	-------

Comunidad: BALTAR
 Ayuntamiento: PUENTECALDELAS
 Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º, del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal, complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma, y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

- 1.ª El Convenio tiene por objeto:
 - a) La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - b) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado pre-existente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
 - c) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.
- 2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a los vecinos del lugar de Baltar.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: "RANA Y ALUNCIA"

Situación administrativa y legal: Monte de Mano en Común de los vecinos del lugar de Baltar, parroquia de XUSTANS.

Limites: N: Monte de la parroquia de Tourón.

E: Fincas particulares.

S: Monte del lugar de Sobreiro.

O: Montes de las parroquias de Canicouba y Puentesampayo, en el término municipal de Pontevedra.

Superficie: 201 hectáreas.

Estado Forestal: Pino Pinaster y Pino Insignis, en 42 Has. y Eucaliptus Globulus, en 55 Has.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: -----

Sin vegetación arbórea: 104 Has. (70 Has. quemadas en repoblación)
Servidumbres: Tendido eléctrico: línea de 1.200 m.l. por 46 m. de ancho.
y tendido eléctrico en proyecto, de 900 m.l. por 46 m. de ancho.

3.ª El suelo continuará perteneciendo a los vecinos de lugar de Baltar.

que aporta al Convenio:

- a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el CINCUENTA por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante CINCUENTA por ciento como anticipo reintegrable al interés del 1 % del Banco de España.

5.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

6.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el TREINTA por ciento y entregará el SETENTA por ciento restante a la Comunidad propietaria. De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el QUINCE por ciento y la Comunidad propietaria el OCHENTA Y CINCO por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo. que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un periodo de 15 años.
Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria,

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será del géneroo pino, con algún bosque de frondosas, según planes anuales de trabajo.

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Daniel Martínez Martínez Secretario de la
Junta de Comunidad de BALTAR

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día 4 septiembre 1987 designándose

a EULOGIO FRANCO SOUTO

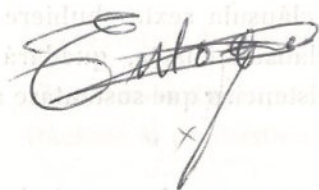
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Baltar
a dos de octubre de mil novecientos ochenta y siete.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE



Fdo.: Daniel Martínez Martínez

Fdo.: Eulogio Franco Souto

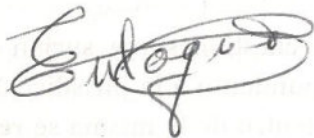
D. JOAQUIN BUERGO DEL RIO Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimen-
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela

a 1 de marzo de 19 89

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,





O Xefe do Servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra informa do seguinte:

En relación coa solicitude de desconvenio do monte “Raña e Aluncia” 3615040 da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Baltar (Pontecaldelas).

- 1.- Que o monte foi clasificado a favor dos vecinos de Baltar segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 5 de decembro de 1980, cun total de 272 ha.
- 2.- Que o 1 de marzo de 1989, resólvese a aprobación do convenio denominado “Raña e Aluncia” número 3615040 de 201 ha. coa mesma comunidade.
- 3.- Que o secretario da comunidade con data de rexistro de entrada do 3 de xuño de 2004 e número 10.104, certifica a aprobación en asemblea xeral ordinaria de data 26.04.03 o acordo de rescisión do convenio por unanimidade.
- 4.- Que os gastos por traballos, mailos ingresos no monte que se rescinde dan un saldo de quince mil douscentos euros con trinta e nove céntimos (15.200,39€) a favor da Xunta de Galicia.
- 5.- Que con data 22 de xullo de 2004 a comunidade ingresa na conta do Servizo de Montes e Industrias Forestais da Delegación Provincial de Pontevedra dita cantidade (15.200,39€) para poder rescindir a súa propiedade.
- 6.- Que a Comunidade ten un Plan Técnico de Xestión aprobado co número de expediente 360032 segundo resolución de data 29 de abril de 2004.





Por todo isto, **propoñemos:**

PRIMEIRO.- Que se rescinda o Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "Raña e Aluncia"
Número : 3615040
Superficie: 201 has.
Pertenza: C.M.V.M.C. de Baltar.
Concello: Pontecaldelas. Provincia: Pontevedra.

Santiago de Compostela, 22 de setembro de 2004

O Subdirector Xeral de Recursos Forestais,



Teodoro Arribas Serrano.

Visto e prace
O Director Xeral de Montes
e Industrias Forestais,



Tomás Fernández-Couto Juanas.

Excmo. Sr. Conselleiro de Medio Ambiente.-
Santiago de Compostela.-





Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería en Medio Ambiente en Pontevedra, relativo á rescisión do convenio con nº 3615040 do monte veciñal en man común "RAÑA E ALUNCIA", propiedade da Comunidade veciñal de Baltar, Concello de Pontecaldelas, e cunha superficie de 201 ha.

Visto o escrito do Presidente e Secretario da Comunidade veciñal de Baltar, de data 3 de xuño de 2004, no que se expón que en Asemblea Xeral ordinaria celebrada o 26 de abril do 2003, acordouse a rescisión do convenio que afecta ó monte da súa propiedade,

Visto o informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, de 2 de agosto de 2004, no que se manifesta, entre outros extremos, o seguinte:

- Que con data 22 de xullo de 2004, a Comunidade veciñal ingresou a cantidade de 15.200 euros, á que ascendía o saldo do convenio que se desexa rescindir.
- Que segundo resolución do Director Xeral de Montes e Industrias Forestais de data 29 de abril de 2004, aprobouse o Plan Técnico de Xestión do monte veciñal en man común pertencente á Comunidade veciñal de Baltar.
- Proponse a rescisión do convenio que afecta ás 201 ha. do monte veciñal en man común "RAÑA E ALUNCIA", sen que por parte da comunidade veciñal teña que ser reintegrada cantidade algunha.

Vistas as disposicións legais de aplicación, e en concreto, o Decreto 485/1962, do 22 de febreiro, polo que se aproba o Regulamento de Montes, así como a Lei 13/1989, do 10 de outubro, de montes veciñais en man común, e o Decreto 260/1992, do 4 de setembro, polo que se aproba o Regulamento para a súa execución.

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a rescisión do convenio con nº 3615040 do monte veciñal en man común "RAÑA E ALUNCIA", cunha superficie de 201 ha, sen que por parte da Comunidade veciñal de Baltar, propietaria do mesmo, teña que ser reintegrada cantidade algunha.

Santiago de Compostela, 8 de setembro de 2004.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,


Asdo. M^º José Tato Rocha.





Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

RESOLVO:

PRIMEIRO.- Aprobar a rescisión total do Convenio do monte das seguintes características:

Nome: "Raña e Aluncia"
Número : 3615040
Superficie: 201 has.
Pertenza: C.M.V.M.C. de Baltar.
Concello: Pontecaldelas. Provincia: Pontevedra.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 28 de setembro de 2004

O CONSELLEIRO
(por Orde do 29/1/2003)
O Secretario Xeral,

Justo de Benito Basanta



Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -
Santiago de Compostela.-

