

ASUNTO: Convenio del monte en mano común "MONTECELO"

La Jefatura Provincial de Producción Forestal de Pontevedra, informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el monte denominado "MONTECELO" fue clasificado como vecinal en mano común el 29 de Noviembre de 1.981, perteneciente a la Comunidad iantegrada por los vecinos de San Salvador, del término municipal de Poio.

2º.- Que la citada Comunidad, reunida en Asamblea General celebrada el 29 de Marzo de 1.987, acordó:

- a) aprobar las Bases de un Convenio con la Consellería de Agricultura que afectase a 25 há. del monte de su pertenencia,
- b) autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

3º.- Que, el terreno es apto para ser repoblado con especies de -- crecimiento rápido, de acuerdo con lo solicitado por la Comunidad propietaria.

Por todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º.- Que se apruebe el Convenio del monte cuyas características -- son las siguientes:

Nombre: "MONTECELO"  
Elenco: 3615037  
Superficie: 25 há.  
Pertenencia: Comunidad vecinal de San Salvador  
T. Municipal: Poio  
Provincia: Pontevedra  
A contabilizar como subvención: 50%  
A contabilizar como anticipo: 50%  
Interés sobre el anticipo: 1%  
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%  
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

No obstante, V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, a 21 de Mayo de 1.987

EL DIRECTOR GENERAL,



Visto el informe favorable de la Sección de Informes Jurídicos y Legislación, y a propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de esta Consellería, he resuelto:

19.- Aprobar el Convenio del monte cuyas características son las siguientes:

Nombre: "MONTECELO"  
Elenco: 3615037  
Superficie: 25 há.  
Perteneencia: Comunidad vecinal de San Salvador  
T. Municipal: Poio  
Provincia: Pontevedra  
A contabilizar como subvención: 50%  
A contabilizar como anticipo: 50%  
Interés sobre el anticipo: 1%  
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%  
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

Santiago de Compostela, a 22 de Mayo de 1.987

EL CONSELLEIRO,

Angel Ruiz Fidalgo



DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	361	5037
-----	-----	------

Comunidad: SAN SALVADOR DE POYO

Ayuntamiento: POYO

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º, del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal, complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma, y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- b) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado pre-existente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
- c) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad de San Salvador de Poyo

y son los que se describen a continuación:

Denominación: MONTECELO

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Comun de la Comunidad de San Salvador de Poyo

Límites:

N.- Pa de San Juan de Poyo

E.- Término municipal de Pontevedra

S.- Propiedades particulares

O.- " "

Superficie: 25 Has.

Estado Forestal: 17 Has. arboladas (13 Has. de pino de 30 años y 4 Has. de E. globulus de 7 años) y 8 Has. rasas de tojo y brezo

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 17 Has.

Sin vegetación arbórea: 8 Has.

Servidumbres: Tendido electrico de T.V.G.

3.<sup>a</sup> El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad de San Salvador de Poyo

que aporta al Convenio:

- a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.<sup>a</sup> La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el CINCUENTA por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante CINCUENTA por ciento como anticipo reintegrable al interés UNO del Banco de España.

5.<sup>a</sup> Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

6.<sup>a</sup> De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el TREINTA por ciento y entregará el SETENTA por ciento restante a la Comunidad propietaria. De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el QUINCE por ciento y la Comunidad propietaria el OCHENTA Y CINCO por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.<sup>a</sup> En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.<sup>a</sup> El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo. que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.<sup>a</sup> La duración de este Convenio será por un periodo de 20 años.  
Transcurrido dicho periodo y si la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria,

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.<sup>a</sup> Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

11.<sup>a</sup> La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será Genero pino con bosquetes de frondosas según planes anuales de trabajos

12.<sup>a</sup> El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

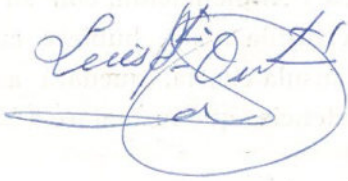
Don JOSE LUIS ESTEVEZ BLANCO Secretario de la  
Junta de Comunidad de San Salvador de Poyo

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta  
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General  
celebrada el día 29 Marzo 1.987 designándose  
a LUIS ANTONIO OUTON PAZ  
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en \_\_\_\_\_  
a 10 de Abril de mil novecientos 87 S. Salvador de Poyo  
EL SECRETARIO,

V.º B.º

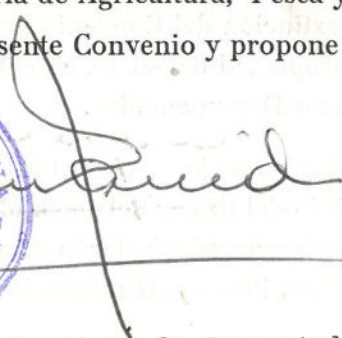
El PRESIDENTE



Fdo.: JOSE LUIS ESTEVEZ BLANCO

Fdo.: LUIS ANTONIO OUTON PAZ.-

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO Director  
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimen-  
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela,  
a 22 de Mayo de 1987

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,  
Pesca y Alimentación,



Angel Ruiz Fidalgo



Excmo. Sr.:

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais da Pontevedra, informa o seguinte:

1º.- Que con data 22 de maio de 1987 asinóuse o convenio 3615037 para 25 hectáreas do monte "Montecelo", coa comunidade de San Salvador de Poio.

2º.- Que con data 23 de xullo de 1996 (registro de entrada 12150), a Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de San Salvador de Poio presentou expediente de solicitude para excluí-la superficie de 33.160 m<sup>2</sup> do monte da súa pertenza.

3º.- Que a superficie que se pretende excluír dedicárase á Escola de Canteiros.

4º.- Que o saldo do anticipo reintegrable do convenio, a 31 de decembro de 1996, é de 1.957.673 pesetas a favor da Consellería de Agricultura, Gandería e Montes.

5º.- Que a masa forestal existente na parte do monte que sigue en convenio garantiza suficientemente a débeda contraída.

Á vista de todo isto, propoñemos a V.E.:

1º.- Que se acepte a exclusión de 3,3160 Hás. da superficie do convenio 3615037 do monte "Montecelo", sin necesidade de que por parte da comunidade de SAN SALVADOR DE POIO haza que reintegrar cantidade algunha, xa que a masa arborada existente actualmente no resto do monte que segue en convenio, garantiza suficientemente a débeda contraída pola comunidade.

2º.- Que no sucesivo, as características do monte sexan:

Nome: "Montecelo".  
Elenco: 3615037  
Superficie; 21,684 Hás.  
Pertenza: San Salvador  
Concello: Poio.


Non obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, 21 de febreiro 1997.

O SUBDIRECTOR X. DE MONTES E  
INDUSTRIAS FORESTAIS,



Asdo. Plácido Baamonde López.



O DIRECTOR XERAL,

Asdo.- Tomás Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, GANDERÍA E MONTES.-

Vista a proposta de exclusión de 33,160 m<sup>2</sup> da superficie do convenio 3615037 do monte "Montecelo" propiedade da Comunidade de San Salvador de Poio" concello de Poio os efectos de dedicalos a Escola de Canteiros, esta Sección Xurídica considera que procede a modificación proposta.

Santiago de Compostela, 26 de febreiro de 1997.

A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,



*M. J. Rocha*

Asdo.: M<sup>a</sup> José Tato Rocha.

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE  
NATURAL. -

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola Sección Surídica, e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

R E S O L V O

1º.- Que se acepte a exclusión de 3,3160 Hás. da superficie do convenio 3615037 do monte "Montecelo", sin necesidade de que por parte da comunidade de SAN SALVADOR DE POIO haxa que reintegrar cantidade algunha, xa que a masa arborada existente anualmente no resto do mote que segue en convenio, garantiza suficientemente a débeda contraída pola comunidade.

2º.- Que no sucesivo, as características do monte sexan:

Nome: "Montecelo".  
Elenco: 3615037  
Superficie: 21,6840 Hás.  
Pertenza: San Salvador  
Concello: Poio.

Santiago de Compostela, 4 de marzo de 1997.

O CONSELLEIRO,

P/D

O SECRETARIO XERAL,

Asdo.: Antonio Luis Rosón Pérez.  
(O. do 13/12/96)

ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE NATURAL.-



O Xefe do Servizo Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra informa do seguinte:

Que o monte foi clasificado a favor dos veciños de San Salvador de Poio segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 19 de novembro de 1981, cun total de 62 ha.

Que o 22 de maio de 1987, resólvese a aprobación do convenio denominado "Montecelo", número 3615037 de 25 ha coa mesma comunidade.

Que posteriormente o 4 de marzo de 1997, apróbase a exclusión de dito convenio dun total de 3,3160 ha, quedando no sucesivo con 21,6840 ha.

Que con data 25 de abril do presente ano, e número de rexistro de entrada 20.221 na delegación provincial da Consellería de Presidencia, Relacións Institucionais e Administración Pública; a presidenta da comunidade de montes, adxunta o certificado do secretario de data 20/04/05, solicitando a rescisión do convenio.

Que os gastos por traballos, mailos ingresos no monte que se rescinde dan un saldo de 11.775,22 €.

Que a comunidade ingresa con data 19 de maio do presente a cantidade anterior.

Que no ano 1989 non se beneficiou da condonación da débeda segundo o contemplado na Disposición adicional segunda da Lei 13/89 de MVMC.

Por todo isto, **propoñemos:**

**PRIMEIRO.-** Que se aprobe a rescisión das 21,6480 ha do monte "Montecelo" 3615037 propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de San Salvador de Poio, Concello de Poio, Pontevedra.

Santiago de Compostela, 17 de xuño de 2005

O **Subdirector Xeral de Recursos Forestais,**



**José Luís Chan Rodríguez**

Visto e prace

O **Director Xeral de Montes e Industrias Forestais,**



**Tomás Fernández-Couto Juanas.**



Visto o expediente remitido pola Delegación provincial da Consellería de Medio Ambiente en Pontevedra, relativo á rescisión parcial do convenio núm. 3615037 do monte vecinal en man común "MONTECELO", cunha superficie actual de 21,6840 has., e propiedade da Comunidade vecinal de San Salvador de Poio, Concello de Poio.

Vista a certificación de data 20 de abril de 2004 do Secretario da Comunidade vecinal propietaria, na que se fai constar que en Asamblea ordinaria celebrada o 16 de abril de 2005, acordouse solicitar a rescisión do convenio.

Visto o escrito de data 25 de abril de 2005, da Presidenta da Comunidade veciñal de San Salvador de Poio, no que solicita a anulación do convenio,

Visto o informe do 31 de maio de 2005, do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, no que se propón a rescisión do convenio 3615037, do monte veciñal en man común "MONTECELO", cunha superficie de 21,6840 has. sen que por parte da Comunidade veciñal propietaria teña que ser ingresada cantidade algunha, o ter abonado a cantidade do saldo da conta do monte con data 19 de maio de 2005.

Vistas as disposicións legais de aplicación,

Esta Sección Xurídica INFORMA FAVORABLEMENTE a rescisión do convenio núm. 3615037 do monte "MONTECELO", nos termos propostos no informe do Servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra.

Santiago de Compostela, 15 de xuño de 2005.  
A XEFA DA SECCIÓN XURÍDICA,

Asdo.- M<sup>a</sup> José Tato Rocha.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola súa sección xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

### RESOLVO:

**PRIMEIRO.-** Aprobar a rescisión das 21,6480 ha do monte “Montecelo” 3615037 propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de San Salvador de Poio, Concello de Poio, Pontevedra.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 21 de xuño de 2005

**O CONSELLEIRO**  
**(por Orde do 29/1/2003)**  
**O Secretario Xeral,**



**Justo de Benito Basanta**

---

**Ilmo. Sr. Director Xeral de Montes e Industrias Forestais. -**  
**Santiago de Compostela.-**