



CONSELLERÍA DE AGRICULTURA

Dirección Xeral do Forestal e do Medio Ambiente Natural

San Lázaro, s/n. SANTIAGO Teléfono 56 23 97

La Jefatura de Producción Forestal de Pontevedra informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º.- Que el monte denominado "SERRA Y BUSTELO" fue clasificado como Vecinal en Mano Común el 13 de Noviembre de 1.979, perteneciente a la Comunidad integrada por los vecinos de Cepeda, del término municipal de Pazos de Borbén.

2º.- Que, la citada Comunidad, reunida en Asamblea General celebrada el 22 de Febrero de 1.986, acordó:

- a) Aprobar las Bases de un Convenio con la Consellería de Agricultura que afectase a 145 há. del monte de su pertenencia.
- b) Autorizar a su Presidente para la firma del Convenio.

3º.- Que, el nuevo monte objeto de Convenio, quede constituido por 145 há. del monte "SERRA Y BUSTELO".

4º.- Que, el mencionado monte, tiene una gran vocación forestal y es apto para la repoblación de resinosas y frondosas.

Por todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º.- Que se firme el Convenio del monte "SERRA Y BUSTELO".

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco sean:

Nombre: "SERRA Y BUSTELO"
Elenco: 3615031
Superficie: 145 há.
Pertenencia: Comunidad vecinal de Cepeda
T. Municipal: Pazos de Borbén
Provincia: Pontevedra
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%
Participación de la Comunidad en el vuelo persistente: 85%
Participación de la Consellería en el vuelo persistente: 15%

No obstante, V.E. resolverá.

Santiago, a 10 de Junio de 1.986

El Director General,



EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA

- SANTIAGO DE COMPOSTELA -

Visto el expediente relativo a los Convenios a celebrar entre la Conselleria de Agricultura y las comunidades que se relacionan:

Comunidad	Nombre del monte	Superfic. en ha.	Termino Municipal	Provincia
Baroña	Barbanza, Enxa y otros	793	Porto do Son	Coruña
Rivaseira	Barbanza de Grayade	721	Porto do Son	Coruña
Duarría	Granda de Abilleira	8	Castro de Rei	Lugo
Rubiana	Castros y Vidual	808	Rubiana	Orense
Berducido	Campo Outeiro y otros y Gato Morto	386	Pontevedra	Pontevedra
Cepeda	Serra y Bustelo	145	Pazos de Borben	Pontevedra
Pedornes	Peniza	230	Oia	Pontevedra

este Servicio informa a V.I. que procede su aprobación en los términos propuestos por ajustarse a lo previsto en la Ley 5/1.977 de 4 de Enero, sobre Fomento de la Producción Forestal y su Reglamento, complementados con los pertinentes de la Ley 55/1.980 de 11 de Noviembre sobre Montes Vecinales en Mano Común y con el Decreto 69/1.984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Santiago de Compostela, a 12 de Junio

de 1.986

EL JEFE DE LA SECCION DE INFORMES
JURIDICOS Y LEGISLACION



CON EL ORIGINAL
EXACTAMENTE

ILMO.SR. DIRECTOR GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

Visto el informe favorable de la Sección de Informes Jurídicos y Legislación de la Consellería de Agricultura, de la Xunta de Galicia, a propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, he resuelto:

1º.- Firmar el Convenio del monte "SERRA Y BUSTELO".

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el Elenco sean:

Nombre: "SERRA Y BUSTELO"
Elenco: 3615031
Superficie: 145 há.
Perteneencia: Comunidad vecinal de Cepeda
T. Municipal: Pazos de Borbén
Provincia: Pontevedra
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%
Participación de la Comunidad en el vuelo persistente: 85%
Participación de la Consellería en el vuelo persistente: 15%

Santiago, a 13 de Junio de 1.986

El Conselleiro,



DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º

361

5031

Comunidad: CEPEDAAyuntamiento: PAZOS DE BORBENProvincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º, del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal, complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma, y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- b) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado pre-existente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
- c) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad de Cepeda

y son los que se describen a continuación:

Denominación: SERRA Y BUSTELO

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Común de la Comunidad de Cepeda

Limites: Parcela 1ª: Serra

N. Parroquia de Amoedo

E. Parroquia de Borben

S. Parroquia de Nespereira

O. Mismo monte sin conveniar

Parcela 2ª Bustelo

N.- Parroquia de Amoedo

E. Mismo monte sin conveniar

S. Parroquia de Nespereira

O. Ayuntamiento de Redondela

Superficie: 145 Has.

Estado Forestal: 139 Has. arboladas de P.pr. y 2 Has. rasas de tojo y brezo y 4 Has. inforestales

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 139 Has.

Sin vegetación arbórea: 6 Has.

Servidumbres: Línea de Fenosa de 40 x 1.000 m.

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad de Cepeda

que aporta al Convenio:

a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés uno del Banco de España.

5.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

6.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria. De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el quince por ciento y la Comunidad propietaria el ochenta y cinco por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo. que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un periodo de 25 años.
Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria,

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será genero pino
con algún bosque de frondosas, según planes anuales de trabajos

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don Faustino Mouriño Argibay Secretario de la

Junta de Comunidad de Cepeda

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta

Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General

celebrada el día 22 de febrero designándose

a D. Manuel Mouriño Martínez

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Cepeda

a diez de marzo de mil novecientos ochenta y seis

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El Presidente

Fdo.: Faustino Mouriño Argibay

Fdo.: Manuel Mouriño Martínez

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO

Director

General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.

A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela,

a 13 de Junio de 19 86

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,

Fernando Garrido Valenzuela



En relación coa solicitude de rescisión parcial do convenio "Serra e Bustelo" 3615031, presentada en data 22/09/2011 pola Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Cepeda, concello de Pazos de Borbén, Pontevedra, segundo acordo da asemblea xeral de data 26/06/2011, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Que o monte foi clasificado a favor dos veciños de Cepeda segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 13 de novembro de 1979, cun total de 246 ha.

2º.- Que o 13 de xuño de 1986, resólvese a aprobación do convenio denominado "Serra e Bustelo", co número 3615031 de 145 ha.

3.-Que segundo as bases do convenio asinado a Consellaría aporta ao convenio as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

4º.- Que a duración do presente convenio asinouse por un período de 25 anos mais segundo o cuarto parágrafo da novena cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

5º.- Que con data de hoxe o convenio non presenta débeda.

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º.- Que se aprobe a rescisión de 39,9 ha do convenio 3615031, denominado "Serra e Bustelo" da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Cepeda, concello de Pazos de Borbén (Pontevedra), sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

2º.- Que os datos do convenio pasen a ser os seguintes:

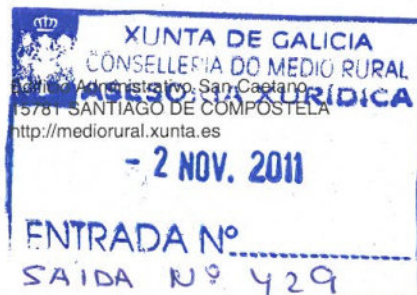
Nome: Serra e Bustelo
Número de Elenco: 3615031
Superficie: 105,1 ha
Pertenza: CMVMC de Cepeda
Concello: Pazos de Borbén

Santiago de Compostela, 27 de outubro de 2011

O director Xeral de Montes

Tomás Fernández-Couto Juanas

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



En relación co expediente remitido pola D. X. de Montes relativo a rescisión parcial do Convenio nº 3615031 do monte "Serra e Bustelo" propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Cepeda, sito no concello de Pazos de Borbén (Pontevedra) cunha superficie actual de 145 has, exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.- O monte foi clasificado como Monte Veciñal en Man Común o 13/11/1979 e da propiedade dos veciños da parroquia de Cepeda-Pazos de Borbén. O 13 de xuño de 1986 a Consellería de Agricultura subscribiu un convenio para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, etc.....

No citado convenio establécese que este terá carácter administrativo e a Consellaría de Agricultura interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento. En canto á súa duración sinálase que o convenio será por un período de 25 anos. Transcorrido este tempo, e se a Consellaría, coa súa participación en beneficios que se consegue na cláusula sexta cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta quedará automaticamente extinguido o convenio reintegrándose o chan e as existencias que substantase á plena posesión do seu titular. En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do saldo pendente.

Segundo o Decreto 318/2009, correspóndelle á consellería de Medio Rural a competencia en materia de montes.

2.- Con data 22/09/2011 (non consta data de rexistro) D. Carlos Rodríguez Campelos, secretario da Xunta Rectora da CCMMVV de "Cepeda" solicita a rescisión parcial do convenio de 39,9 has, dando cumprimento ao acordado na asemblea do 26/06/2011.

3.- O Servizo de Montes de Pontevedra no seu informe de data 29/09/2011, propón:



Que se aprobe a rescisión parcial do convenio 3615031, denominado “Val das Tablas” da pertenza á Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Mirón, concello de Pontecaldelas, das 39,9 has quedando o convenio con 105,1 has, sen que por parte da comunidade teña que reintegrar ningunha cantidade.

4.- A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta de Resolución:

1º.- Que se aprobe a rescisión de 39,9 has do convenio 3615031, denominado “Serra e Bustelo” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Cepeda, concello de Pazos de Borbén (Pontevedra), sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar ningunha cantidade.

2º.- Que os datos do convenio pasen a ser os seguintes:

Nome: Serra e Bustelo

Número de Elenco: 3615031

Superficie: 105,1 has.

Pertenza: CMVMC de Cepeda

Concello: Pazos de Borbén

5.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de rescisión parcial do convenio nos termos establecidos na indicada proposta, correspóndelle a rescisión ao Sr. Conselleiro

Santiago de Compostela, 02 de novembro de 2011

O letrado asesor

Juan José Lois Barcia



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo de Montes de Pontevedra,

RESOLVO:

1º.- Aprobar a rescisión de 39,9 ha do convenio 3615031, denominado “Serra e Bustelo” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Cepeda, concello de Pazos de Borbén (Pontevedra), sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

2º.- Que os datos do convenio pasen a ser os seguintes:

Nome: Serra e Bustelo
Número de Elenco: 3615031
Superficie: 105,1 ha
Pertenza: CMVMC de Cepeda
Concello: Pazos de Borbén

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 8 de novembro de 2011

O Conselleiro



Samuel Jesús Suárez Casado