

ASUNTO: Convenio del monte en ma
no común "BALOUTAS Y ---
OTROS"

La Jefatura Provincial de Producción Fores-
tal de Pontevedra, informa a esta Dirección General:

1º.- Que el 25 de noviembre de 1.981, el -
Jurado Provincial de Montes en Mano Común, tomó el ---
acuerdo de clasificar como tal, al denominado "BALOU-
TAS", perteneciente a la Comunidad vecinal de Torroso,
del término municipal de Mos.

2º.- Que el 28 de abril de 1.985, la cita-
da Comunidad, reunida en Asamblea General, tomó el ---
acuerdo de:

a) Aprobar las bases de un Convenio con-
la Consellería de Agricultura, Pesca y Ali-
mentación que afectase a 31 há. de los mon-
tes de su pertenencia.

b) Autorizar a su Presidente para la fir-
ma de dicho Convenio.

A la vista de todo ello, esta Dirección Ge-
neral propone a V.E.:

1º.- Que se apruebe el Convenio del monte-
"BALOUTAS Y OTROS"

2º.- Que las características con las que -
se inscriba dicho Convenio en el elenco sean las si --
guientes:

Nombre: "BALOUTAS, CERDEDELO Y DA GAN-
DARA"

Elenco: 3615027

Superficie: 31 há.

Pertenencia: Comunidad de Torroso

T. Municipal: Mos

Provincia: Pontevedra

A contabilizar como anticipo: 50%

A contabilizar como subvención: 50%

Interés sobre el anticipo: 1%

Participación de la propiedad en el -
vuelo creado: 70%

Participación de la Consellería en el
vuelo creado: 30%

.../...

.../...

Saldo inicial de la cuenta de gastos:
CERO pesetas.

No obstante, V.E. resolverá.

Santiago, 29 de noviembre de 1.985



EL DIRECTOR GENERAL,

Pro Manuel Martínez Garrido

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION

- SANTIAGO DE COMPOSTELA -



Xunta de Galicia

*Conselleiro de Agricultura,
Pesca e Alimentación*

Visto el informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, a propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, he resuelto:

1º.- Que se apruebe el Convenio del monte "BALOUTAS Y OTROS"

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el elenco sean:

Nombre: "BALOUTAS, CERDEDELO Y DA GANDARA"
Elenco: 3615027
Superficie: 31 há.
Perteneencia: Comunidad de Torroso
T. Municipal: Mos
Provincia: Pontevedra
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre el anticipo: 1%
Participación de la propiedad en el vuelo ---
creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo -
creado: 30%
Saldo inicial de la cuenta de gastos: 0 pts.

Santiago, 2 de diciembre de 1.985

EL CONSELLEIRO,

Fdo. Fernando Garrido Valenzuela



ILMO. SR. DIRECTOR GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE
NATURAL

-SANTIAGO DE COMPOSTELA-

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º

361

5027

Comunidad: TORROSOAyuntamiento: MOSProvincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º, del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal, complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma, y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- a) La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- b) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado pre-existente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
- c) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad de Torroso

y son los que se describen a continuación:

Denominación: BALOUTAS, CERDEDELO y DA GANDARA

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Común de la Comunidad de Torroso

Límites:

BALOUTAS: N. Propiedades, S. Propiedades, E. Parroquia de Mos y O. propiedades.

GANDARA: A todos los vientos con propiedades particulares.

CERDEDELO: N. Propiedades, S. Propiedades, E. Propiedades y O. Término Municipal de Vigo.

Superficie: 31 Has.

Estado Forestal: 20 Has. arbolado de P.pr. y 9 Has. rasas de tojo y brezo y 2 Has. inforest

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 20 Has.

Sin vegetación arbórea: 9 Has. rasas y 2 Has. inforestales

Servidumbres: _____

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad de Torroso

que aporta al Convenio:

- a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés 1% del Banco de España.

5.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

6.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio; la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el Treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria. De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el cero por ciento y la Comunidad propietaria el cien por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

das 7.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo. que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un período de veinte años.
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria,

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será genero
pino con algún bosque de frondosas, existiendo 20 Has. arboladas.-

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don TOMÁS GARCÍA MORGADAS Secretario de la

Junta de Comunidad de TORROSO

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 28 DE ABRIL DE 1985 designándose

a D. Dionisio García Jorge

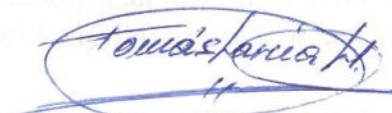
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en TORROSO

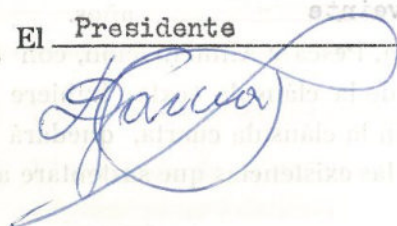
a CATORCE de OCTUBRE de mil novecientos ochenta y cinco

EL SECRETARIO,

V.º B.º



El Presidente

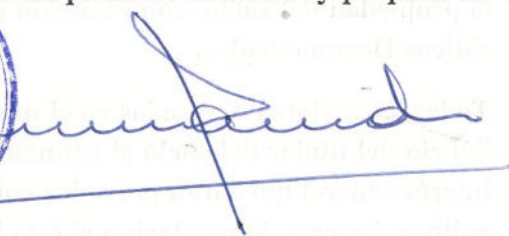


Fdo.: Tomás García Morgadas

Fdo.: Dionisio García Jorge

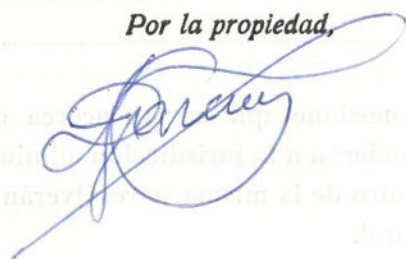
D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO

Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.

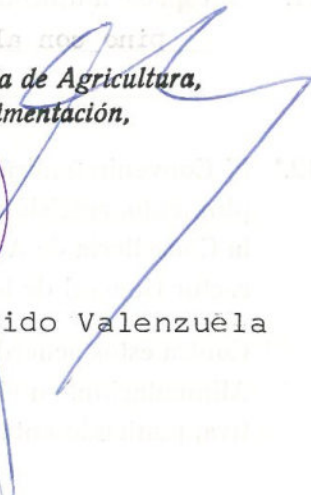


A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela,
a 2 de diciembre de 1985

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,



Fdo/Fernando Garrido Valenzuela



En relación coa solicitude de rescisión total do convenio do monte "Baloutas e outros" 3615027, presentada en data 09/05/2011 pola Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Torroso, concello de Mos, Pontevedra, segundo acordo da asemblea xeral de data 20/03/2011, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Que o monte foi clasificado a favor dos veciños de Torroso (Mos) segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 25 de novembro de 1981, cun total de 31 ha.

2º.- Que o 02 de decembro de 1985, resólvese a aprobación do convenio denominado "Baloutas, Cerdedelo e Da Gándara", co número 3615027 coa comunidade de Torroso cun total de 31 ha.

3.-Que segundo as bases do convenio asinado a Consellaría aporta ao convenio as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

4º.- Que a duración do presente convenio asinouse por un período de 20 anos mais segundo o cuarto parágrafo da novena cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

5º.- Que segundo o disposto na Lei 13/1989, do 10 outro, de Montes Veciñais en Man Común a comunidade non se beneficiou da condonación da débeda.

6º.- Que con data 13 de maio de 2011 a comunidade paga a cantidade de 2.515,78 € importe adebedado a Xunta de Galicia para poder rescindir a súa propiedade.

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º.- Que se aprobe a rescisión das 31 ha do convenio 3615027, denominado "Baloutas e outros" da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Torroso, concello Mos (Pontevedra), sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Santiago de Compostela, 3 de xuño de 2011

O Director Xeral de Montes



Tomás Fernández-Couto Juanas

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



En relación co expediente remitido pola D. X. de Montes relativo a rescisión total do Convenio nº 3615027 monte "Baloutas e outros" propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Torroso, concello de Mos (Pontevedra), cunha superficie actual de 31 has, exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.-Que o 02/12/1985 a citada Comunidade de MVMC subscribiu un convenio para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, etc...

No citado convenio establécese que este terá carácter administrativo e a Consellaría de Agricultura interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento. En canto á súa duración sinálase que o convenio será por un período de 20 anos. Transcorrido este tempo, e se a Consellaría, coa súa participación en beneficios que se consigue na cláusula 6ª cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula 4ª quedará automaticamente extinguido o convenio reintegrándose o chan e as existencias que subistentase á plena posesión do seu titular. En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellaría do saldo pendente.

Segundo o Decreto 318/2009, correspóndelle á Consellería do Medio Rural a competencia en materia de montes.

2.- Con data 09/05/2011 o Secretario da Xunta Rectora en representación da Comunidade de montes veciñais de Torroso (Mos) solicita a rescisión do convenio, dando cumprimento ao acordado na asemblea 20/03/2011.

Con data 13/05/2011 a comunidade efectuou o pagamento da débeda pendente que ascende á cantidade de 2.515,78 €.

3.- O Servizo de Montes de Pontevedra no seu informe de data 26/05/2011 propón:

- o Que se aprobe a rescisión das 13 has. do monte “Baloutas e outras” propiedade da Comunidade Montes Veciñais en Man Común de Torroso, concello de Mos, sen que por parte da comunidade deba reintegrar ningunha cantidade.

A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta de Resolución:

- o Que se aprobe a rescisión das 31 has. do monte “Baloutas e outras” propiedade da Comunidade Montes Veciñais en Man Común de Torroso, concello de Mos, sen que por parte da comunidade deba reintegrar ningunha cantidade.

4.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de rescisión total do convenio nos termos establecidos na indicada proposta, correspóndelle a rescisión ao Sr. Conselleiro

Santiago de Compostela, 9 de xuño de 2011

O letrado asesor

Juan José Lois Barcia

SECRETARÍA XERAL TÉCNICA DO MEDIO RURAL
DIRECCIÓN XERAL DE MONTES.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo de Montes de Pontevedra,

RESOLVO:

1º.- Aprobar a rescisión das 31 ha do convenio 3615027, denominado “Baloutas e outros” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Torroso, concello Mos (Pontevedra), sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 14 de xuño de 2011

O Conselleiro



Samuel Jesús Juárez Casado