



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura,
Pesca e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do
Medio Ambiente Natural

La Jefatura Provincial de Producción Forestal de Pontevedra, informa a esta Dirección General:

1º- Que el 22 de Noviembre de 1.979. el Jurado Provincial de Montes en Mano Común, tomó el acuerdo de clasificar - como tal, al denominado ESPÍÑEIRO, perteneciente a la Comunidad de Moreira del término municipal de Soutomaior.

2º- Que el 19 de Abril de 1.985, la citada Comunidad de Moreira reunida en Asamblea General, tomó el acuerdo de:

a) Aprobar las bases de un Convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación que afectase - - 93 Hás. del monte de su pertenencia.

b) Autorizar a su Presidente para la firma de dicho Convenio.

3º- Que la superficie del monte ESPÍÑEIRO que se incluye en este Convenio es: 93 Hás.

A la vista de todo ello, esta Dirección General propone a V.E.

1º.- Que se apruebe el Convenio del monte ESPÍÑEIRO.

2º.- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el elenco sean las siguientes:

Nombre: ESPÍÑEIRO

Elenco: 3615026

Superficie: 93 Hás.

Pertenencia: Comunidad de Moreira.

Término Municipal: Soutomaior.

Provincia: Pontevedra.

A contabilizar como subvención: 50%.

A contabilizar como anticipo: 50%.

Interés sobre el anticipo: 1%.

Participación de la Comunidad en el vuelo
creado: 70%

Participación de la Conselleria en el vuelo
creado: 30%.

Saldo inicial de la cuenta: cero pesetas.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, a 13 de Diciembre de 1.985

EL DIRECTOR GENERAL



Pdo. Manuel Martinez Garrido.



XUNTA DE GALICIA

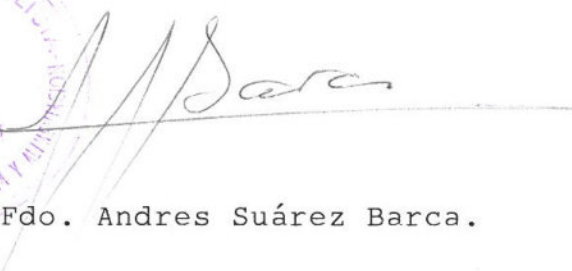
Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Visto el expediente relativo al Convenio a celebrar entre la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación y la Comunidad de Moreira para el monte ESPIÑEIRO de 93 Hás., ubicado en el término municipal de SOUTOMAIOR Provincia de Pontevedra, este Servicio informa a V.I. que procede su aprobación en los términos propuestos por ajustarse a lo previsto en la Ley 5/1977 de 4 de Enero, sobre Fomento de la Producción Forestal y su Reglamento, complementados con los pertinentes de la Ley 55/1980 de 11 de - Noviembre sobre Montes Vecinales en Mano Común y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Santiago de Compostela, a 13 de Diciembre de 1.985

EL JEFE DEL SERVICIO DE ASUNTOS JURIDICOS




Fdo. Andres Suárez Barca.

— ILMO.SR. DIRECTOR GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL.



Xunta de Galicia

*Conselleiro de Agricultura,
Pesca e Alimentación*

Visto en informe favorable del Servicio de Asuntos Jurídicos de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, a propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, he resuelto:

1º- Que se firme el Convenio del monte ESPÍÑEIRO.

2º- Que las características con las que se inscriba dicho Convenio en el elenco sean:

Nombre: ESPÍÑEIRO

Elenco: 3615026

Superficie: 93 Hás.

Pertenencia: Comunidad de Moreira

Término Municipal: Soutomaior

Provincia: Pontevedra

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 60%

Interés sobre el anticipo: 1%

Participación de la Comunidad en el vuelo creado: 70%

Participación de la Conselleria en el vuelo creado: 30%

Saldo inicial de la cuenta: cero pesetas

Santiago de Compostela, a 16 de Diciembre de 1.985

EL CONSELLEIRO



Fdo. Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCIÓN GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	361	5026
-----	-----	------

Comunidad: MOREIRA

Ayuntamiento: SOTOMAYOR

Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º, del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal, complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma, y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado pre-existente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a los vecinos de la parroquia de Moreira.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: ESPINEIRO

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Común de los vecinos de Moreira.

Límites: Norte - Mismo monte sin conveniar

Este - " " " "

Sur - Término municipal de Pazos de Borbén

Oeste - Término municipal de Redondela

Superficie: 93 Has.

Estado Forestal: 93 Has. arboladas de pinos y eucaliptos.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 93 Has. arboladas

Sin vegetación arbórea: _____

Servidumbres: _____

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la Comunidad de Moreira

que aporta al Convenio:

a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.

b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés uno del Banco de España.

5.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.

6.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria. De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el cero por ciento y la Comunidad propietaria el cien por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

9.^a Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo. que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un periodo de veinticinco años.

Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria,

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será género pino con algún bosque de frondosas, existiendo 93 Has. arboladas.

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don CAMILO MANUEL LORENZO RODRIGUEZ Secretario de la
Junta de Comunidad de MOREIRA

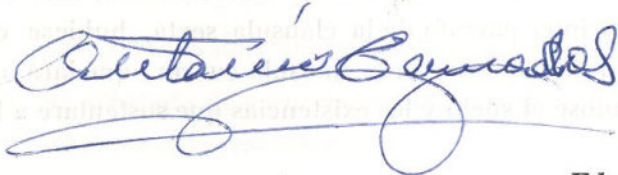
CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día 19 de Abril de 1.985 designándose
a D. Antonio Cernadas Boullosa
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Moreira a
a diecinueve de Abril de mil novecientos ochenta y cinco.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE,

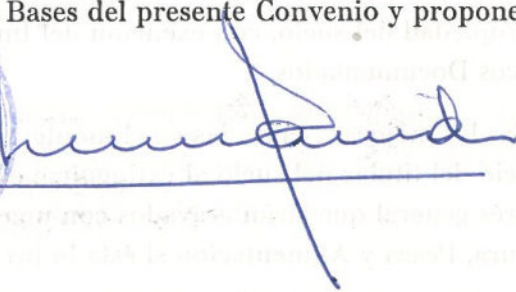


Fdo.: CAMILO MANUEL LORENZO RODRIGUEZ

Fdo.: ANTONIO CERNADAS BOULLOSA.

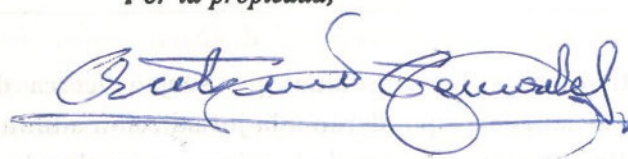
D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO

Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimen-
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compos-
tela a 16 de Diciembre de 1985

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,

