



3615018

XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do
Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio de los montes en Mano Común PICARAÑA, SERRA, COTRES Y PENA DE LOS ENAMORADOS.

La Jefatura Provincial de lo Forestal de Pontevedra, informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º) Que los montes PICARAÑA, SERRA, COTRES Y PENA DE LOS ENAMORADOS, fueron clasificados en mano común, el 4 de diciembre de 1980, de la pertenencia de la Comunidad integrada por los vecinos de la --- parroquia de Arcos, término municipal de Puenteareas.

2º) Que la citada Comunidad en Asamblea General celebrada el 2 de febrero de 1.985, tomó Acuerdo de:

a) Proponer a la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación la firma de un Convenio para 162 Has. del monte de su pertenencia.

b) Autorizar a su Presidente para la firma de dicho Convenio.

3º) Que las superficies de los montes que se incluyen en dicho Convenio son:

Superficie total: 162 Has.
Superficie arbolada: 60 Has.
Superficie rasa: 102 Has.
Superficie inforestal: 0 Has.

4º) Que la cuenta de apertura de dicho Convenio sea de CERO pesetas.

A la vista de todo ello, esta Dirección General propone a VE:

Que se apruebe el Convenio del monte de las siguientes características:

Nom,bre: PICARAÑA, SERRA Y OTROS
Elenco: 3615018
Superficie: 162 Has.
Pertenencia: Comunidad de Arcos
Término municipal: Puenteareas
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo: 50%
Interés sobre anticipo: 1%
Participación de la propiedad en el vuelo creado: 70%
Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%
Sálido inicial de la cuenta: 0 pesetas.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela, a **28 MAYO 1985**

EL DIRECTOR GENERAL,



Fdo.: Manuel Martínez Garrido.

Exmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación.

SANTIAGO DE COMPOSTELA

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, en todos sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural y, en consecuencia, proceder a la -- firma del Convenio del monte "PICARAÑA, SERRA Y OTROS".

Santiago de Compostela, a **29 MAYO 1985**

EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,



Fdo.: Fernando Garrido Valenzuela.

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	361	5018
-----	-----	------

Comunidad: ARCOS
 Ayuntamiento: PUENTEAREAS
 Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º, del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal, complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma, y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

- 1.ª El Convenio tiene por objeto:
 - a) La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - b) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado pre-existente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
 - c) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.
- 2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a la Comunidad de Arcos

y son los que se describen a continuación:

Denominación: PICARAÑA Y SIERRA; COTRES Y PENA DE LOS ENAMORADOS

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Común de la Comunidad vecinal de Arcos.

Límites: PICARAÑA Y SERRA

N. y E.- Montes de San Lorenzo de Oliveira.

S.- Fincas particulares

O.- Monte de Puenteareas

COTRES

N. S. y O.- Propiedades particulares

E.- Monte de Celeiros.

PENA DE LOS ENAMORADOS

Rodeado a todos los vientos por propiedades particulares.

Superficie: 162 Has.

Estado Forestal: 60 Has. arboladas de pino pinaster y 102 Has. rasas sin repoblar.

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 60 Has. arboladas de Pino pinaster.

Sin vegetación arbórea: 102 Has. rasas sin repoblar.

Servidumbres: Pozo de línea eléctrica a favor de Unión-FENOSA en Pi caraña y Serra.

3.^a El suelo continuará perteneciendo a la comunidad vecinal de Arcos (Puentearreas)

que aporta al Convenio:

- a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés uno del Banco de España.

5.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación.

6.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria. De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el cero por ciento y la Comunidad propietaria el cien por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo. que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un período de veinticinco años.
Transcurrido dicho período y si la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria,

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. radiata, Pseudosuga douglasi, robles, castaños, nogales u otras frondosas similares, existiendo 60 Has. arboladas.

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don GERARDO PEREZ PUENTES Secretario de la
Junta de Comunidad de ARCOS

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día 2 de Febrero de 1.985 designándose
a Don BERNARDINO ALONSO FUENTES
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en ARCOS
a veintiseis de abril de mil novecientos ochenta y
cinco.
EL SECRETARIO,

V.º B.º

El PRESIDENTE

Gerardo Pérez

Fdo.: GERARDO PEREZ PUENTES

Bernardino Alonso Fuentes

Fdo.: BERNARDINO ALONSO FUENTES.

D. MANUEL MARTINEZ GARRIDO Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimen-
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en Santiago de Compostela,
a 29 de mayo de 19 85

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,

Bernardino Alonso Fuentes



Fdo. Fernando Garrido Valenzuela

A Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra, informa o seguinte:

1º.- Que os montes de "Picaraña e Serra, Cotres e Pena dos Enamorados" foron conveniados con data 29 de maio de 1985 por error cunha superficie de 162 ha. e co número de convenio 36-15018, sendo a data de clasificación de dito monte o 4 de decembro de 1980 e con unha superficie de 90 ha.

2º.- Que a Comunidade de montes veciñais en Man Común de Arcos en Asemblea Xeral celebrada o día 28 de xuño de 1998 acordou excluír da superficie total do Convenio 131 ha, quedando conveniadas 31 ha.

3º.- Que o saldo da conta do anticipo reintegrable do Convenio presenta a 31 de decembro de 1998 unha débeda de 6.003.403.-ptas., os gastos por traballos na parte do monte da súa pertenza e mailos ingresos foron:

ANO		INGRESOS	GASTOS	SALDO
29-05-85	Saldo inicial			0
11-04-86	0% AM (200007) 46049 AD			0
25-08-86	0% AM (243600) 46188 AD			0
31-12-86	Const. Pista 1300 ml 4590		2.224.774	
	Subvención 50% convenio	1.112.387		1.112.387
	Repoboación 45 ha. 4620		4.082.019	
	Subvención 50% convenio	2.041.009		3.153.397
	Xuros			3.153.397
		3.153.396	6.306.793	3.153.397
01-01-87	Saldo Acreedor		3.153.397	3.153.397
31-12-87	Xuros		31.533	3.184.930

			3.184.930	3.184.930
01-01-88	Saldo acreedor		3.184.930	3.184.930
	Repobación 14 ha 4703		1.580.444	
	50 % subvención convenio	790.222		
31-12-88	Xuros		39.751	4.014.903
		790.222	4.805.125	4.014.903
01-01-89	Saldo acreedor		4.014.903	4.014.903
31-12-89	Xuros		40.149	4.055.052
			4.055.052	4.055.052
01-01-90	Saldo acreedor		4.055.052	4.055.052
31-12-90	Xuros		40.550	4.095.602
			4.095.602	4.095.602
01-01-91	Saldo acreedor		4.095.602	4.095.602
31-12-91	Xuros		40.956	4.136.558
			4.136.558	4.136.558
01-01-92	Saldo acreedor		4.136.558	4.136.558
31-12-92	Mellora de pista 2 Km 4209		436.333	
	50% subvención convenio	218.166		4.354.725
	Xuros		41.365	4.396.090
		218.166	4.614.256	4.396.090
01-01-93	Saldo acreedor		4.396.090	4.396.090
31-12-93	Xuros		43.960	4.440.050
			4.440.050	4.440.050
01-01-94	Saldo acreedor		4.440.050	4.440.050
31-12-94	Xuros		44.400	4.484.450
			4.484.450	4.484.450

01-01-95	Saldo acreedor		4.484.450	4.484.450
31-12-95	Xuros		44.844	4.529.294
31-12-96	Xuros		45.293	4.574.587
31-12-97	Trat. Selv. 79,30 ha. 4708		2.370.663	
	Financ. UE 72,5%	1.718.730		
	Particip. Xunta 27,5 % (subv. 13,75%)	325.966		4.900.554
	Trat. Selv. 31 ha. 4739		6.435.969	
	Financ. UE 72,5%	4.666.077		
	Particip. Xunta 27,5% (subv. 13,75%)	884.946		5.785.500
	Xuros		57.855	5.843.355
		7.595.719	13.439.074	5.843.355
31-12-98	Mellora pistas 2,5 ha. 4819		731.695	
	Financ. U.E. 72,5 %	530.479		
	Particip. Xunta 27,5% (Subv. 13,75%)	100.608		5.943.963
	Xuros		59.440	6.003.403
31-12-98	Saldo	631.087	6.634.490	6.003.403

4º.- Que a masa forestal existente na parte do monte que segue en Convenio garantiza suficientemente a débeda contraída, segundo informe anexo do Xefe de Servicio de data 14 de xuño de 1999.

Por todo isto, **proponemos:**

PRIMEIRO.- Que se acepte a exclusión das 131 ha., das que corresponden 59 ha, da superficie da parcela do Monte de Picaraña e Serra, Cotres e Pena dos Enamorados á Comunidade de Arcos, e as 72 ha, restantes son inexistentes, sen que por parte da Comunidade de Arcos teñan que reintegrar cantidade algunha.

SEGUNDO.- Que no sucesivo, o Convenio teña as seguintes características:

Nome: **PICARAÑA E COTRES**

Número: 36-15018.

Superficie: 31 ha. (Monte Picaraña: 21 ha. e Monte Cotres: 10 ha.)

Pertenza: Comunidade de Arcos.

Concello: Pontearreas (Pontevedra)

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

Saldo da conta do novo convenio: **6.003.403 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

Santiago de Compostela, 11 de maio de 1999

O SUBDIRECTOR XERAL DE MONTES
E INDUSTRIAS FORESTAIS,



Plácido Baamonde López
Asdo.: Plácido Baamonde López.

VISTO E PRACE

O DIRECTOR XERAL



Tomas Fernández-Couto Juanas
Asdo.: Tomas Fernández-Couto Juanas.

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE MEDIO AMBIENTE. SANTIAGO.-

INFORME M.V.M.C. ARCOS 3615018

CONSULTA: Conveniencia ou non de atende-la petición da Comunidade de Montes Vecinais en Man Común de Arcos - Ponteareas para segregar 131 Has do M.V.M.C. de Arcos.

Con data 5 outubro de 1999 ten entrada na Dirección Xeral de Montes e M.A.N. expediente remitido pola Delegación Provincial de Pontevedra para a modificación de superficie do convenio 3615018.

Vista a solicitude de 6 de maio de 1999 de D. Julio Giráldez Amil, en calidade de presidente da xunta rectora da C.M.V.M.C. de Arcos - Ponteareas, que é quen solicitou o inicio do expediente;

Vista a certificación da assemblea xeral de 7 de abril de 1999 da C.M.V.M.C. de Arcos - Ponteareas pola que se acepta a proposta de modificación;

Vista a aceptación das cláusulas do novo convenio pola comunidade antedita en certificación de 8 de abril de 1999;

Vistos os informes do Xefe de servizo de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra de datas 14 de xunio de 1999 e 30 de setembro de 1999, favorables á petición, e visto o artigo 56 do Real Decreto 1279/1978, que aproba o Regulamento da Lei de fomento da produción forestal,

INFORMO favorablemente á petición, considerando concorrente a vontade das partes, sempre que se salde a débeda, se é o caso, conforme ó último parágrafo do devandito artigo 56 do RD 1279/78. Neste informe, sometido a criterio mellor fundado, non se ponen en cuestión nin a propiedade dos terreos nin as valoracións de tipo económico.

Santiago de Compostela, 16 de novembro de 1999



Asdo.: Ignacio García de los Huertos Vidal
(Sección Xurídica)

**SR. XEFE DE SERVICIO DE MONTES E INDUSTRIAIS FORESTIAS.
PONTEVEDRA.**

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural, e logo dos informes favorables emitidos pola súa Sección Xurídica e pola Xefatura Provincial de Montes e Industrias Forestais de Pontevedra,

R E S O L V O:

PRIMEIRO.- Aceptar a exclusión de 59 ha. do Monte Picaraña e Serra, Cotres e Pena dos Enamorados; pertencentes á Comunidade de Arcos. Así mesmo, aceptar a exclusión de 72 ha. segundo a clasificación do Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común da provincia de Pontevedra de data 4 de decembro de 1980, sen que por parte da Comunidade de Arcos teñan que reintegrar cantidade algunha, xa que a masa forestal existente na parte do monte que segue en Convenio garantiza suficientemente a débeda contraída, segundo informe do Xefe do Servicio Provincial de Montes e Industrias Forestais.

SEGUNDO.- Que no sucesivo, o Convenio teña as seguintes características:

Nome: **PICARAÑA E COTRES**

Número: 36-15018.

Superficie: 31 ha. (Monte Picaraña: 21 ha. e Monte Cotres: 10 ha.)

Pertenza: Comunidade de Arcos.

Concello: Ponteareas (Pontevedra)

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da Comunidade no voo creado: 70%

Participación da Consellería no voo creado: 30%

Saldo da conta do novo convenio: **6.003.403 pesetas a favor da Xunta de Galicia.**

Contra esta Resolución, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse recurso de reposición con carácter potestativo perante o Conselleiro de Medio Ambiente no prazo dun

mes, ou ben interpoñer directamente o recurso contencioso-administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98 de 13 de xullo, da Xurisdicción Contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 13 de decembro de 1999.

**O CONSELLEIRO
(POR ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL,**



José Luis Aboal García-Tuñón.

**ILMO. SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E MEDIO AMBIENTE
NATURAL. SANTIAGO DE COMPOSTELA.-**

C O N V E N I O

N.º	36	15018
-----	----	-------

En Santiago de Compostela, a Trece de decembro de mil novecentos noventa e nove.

R E U N I D O S

Dunha banda, d. CARLOS DEL ALAMO JIMENEZ, Conselleiro de Medio Ambiente, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, d. JULIO GIRALDEZ AMIL como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de ARCOS (PONTEAREAS), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

Ó abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ó abeiro do previsto na Lei 5/77, de 4 de xaneiro, sobre fomento da produción forestal, desenvolvida polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o seu regulamento, e modificado polo Decreto 69/84, do 23 de marzo da Xunta de Galicia.

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A repoboación forestal dos terreos susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

b) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

c) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Arcos

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Picaraña e Cotres

Termo municipal: PONTEAREAS

Provincia: PONTEVEDRA

Situación administrativa e legal: Monte Veciñal en man Común

Límites:

N.: PICARAÑA: Mais Monte Comunal de Arcos

COTRES: Mais monte Comunal de Arcos e fincas particulares

S.: PICARAÑA: Mais monte comunal de Arcos

COTRES: Mais monte comunal de Arcos e fincas particulares

L.: PICARAÑA: Mais monte Comunal de Arcos

COTRES: Monte de Celeiros e fincas particulares

O.: PICARAÑA: Mais monte comunal de Arcos

COTRES: Mais monte comunal de Arcos e fincas particulares

Superficie: Monte Picaraña: 21 Has e Monte Cotres: 10 Has

Estado forestal: 31 Has arboladas con pino radiata e pinaster

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do solo:

Sen vexetación arbórea:

Servidumes:

3ª.- O solo continuará pertencendo a Comunidade Veciñal de Arcos (PONTEAREAS)

que achega ó convenio:

a) Os terreos descritos na cláusula segunda.

b) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería de Medio Ambiente aporta ó convenio as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería de Medio Ambiente.

6ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, o 30 por cento, será para a Consellería de Medio Ambiente, e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente a entidade propietaria do solo, a Consellería de Medio Ambiente recibirá o 0 por cento, e a comunidade propietaria o 100 por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería de Medio Ambiente excédese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso á comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinados en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

7ª.— En caso de incendio, a Consellería de Medio Ambiente procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

8ª.— O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito por representantes autorizados de ámbalas dúas partes, figurando nel certificación do acordo da xunta de comunidade, co quorum regulamentario, no que se designe a persoa autorizada para efectos de sinatura do convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería de Medio Ambiente asumirá a posesión do voo que se cree, establecéndose un dereito real de garantía sobre éste que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

9ª.— A duración deste convenio será por un período de 25 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería de Medio Ambiente coa súa participación en beneficios que se consigna na cláusula sexta, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o solo e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería de Medio Ambiente se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería de Medio Ambiente do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do solo, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentos.

10ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do solo ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería de Medio Ambiente se esta o precisar.

11ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será pino pinaster e frondosas

12ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería de Medio Ambiente interpretará e resolverá todas as cuestións derivadas do seu cumprimento que se susciten.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don ^a MARIA JOSE LEON GOMEZ _____, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de ARCOS (PONTEAREAS)

2.—Que, así mesmo, figura don JULIO GIRALDEZ AMIL _____, e don ROBERTO MERA COVAS _____, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica o día 16 de xuño do ano 2000.

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra a 6 de setembro de 1998



[Handwritten signature]

Don ROBERTO MERA COVAS _____, Secretario de Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de ARCOS (PONTEAREAS)

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 28 de Xuño de 1998 estando designado don Julio Giraldez Amil representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Pontevedra a oito de Abril de mil novecientos noventa e nove.

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O Presidente

Asdo.: Julio Giraldez Amil

[Handwritten signature of Julio Giraldez Amil]

Don _____, Director Xeral de Montes e Medio Ambiente Natural da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



TOMÁS FERNÁNDEZ-COUTO JUANAS

Asdo.: Roberto Mera Covas

[Handwritten signature of Roberto Mera Covas]

[Handwritten signature of Julio Giraldez Amil]
Pola propiedade,



O CONSELLEIRO:
P.D. (ORDE DO 12-01-98)
O SECRETARIO XERAL

Pola Consellería de Medio Ambiente,
Asdo.: José Luís Aboal García Tuñón