



3615009

XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do
Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio del monte en maná común "PEDROUZOS Y OTROS"

La Jefatura Provincial de lo Forestal de Pontevedra informa a esta Dirección General lo siguiente:

1ª) Que el monte "PEDROUZOS Y OTROS" fue clasificado como ve
cinal en mano común el 26 de noviembre de 1.981, de la pertenencia de la Co
munidad integrada por los vecinos de Santo Tomé de Piñeiro, término munici
pal de Marín.

2ª) Que en sesión celebrada el 18 de diciembre de 1.983, la -
Asamblea General ha tomado el acuerdo de aprobar las Bases para la firma de
un Convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la -
Xunta de Galicia, que afecte a 327 Has. de dicho monte.

3ª) Dado que dicho monte no está consorciado en la actualidad,
la cuenta de apertura del Convenio será de CERO pesetas.

Conforme con todo ello, esta Dirección General propone a V.E.

1ª) Que se firme el Convenio del monte "PEDROUZOS Y OTROS"

2ª) Que las características con las que se inscriba di
cho Convenio en el Elenco sean:

Nombre: PEDROUZOS Y OTROS

Elenco: 36/15009

Superficie: 329 Has.

Pertenencia: Vecinos de Santo Tomé de Piñeiro

Término municipal: Marín

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Tipo de interés sobre anticipo: 1%

Participación de la propiedad en el vuelo creado: 70%

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

Saldo inicial de la cuenta: CERO pesetas.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela,

EL DIRECTOR GENERAL,



Fdo. José Luis Aboal García Tuñón

EXCMO. SR. CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION.- SANTIAGO DE COMPOSTELA.



XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do
Medio Ambiente Natural

Visto el Informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar en todos - sus términos, la Propuesta de la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, en consecuencia, proceder a la firma - del Convenio.

Santiago de Compostela,
EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,



Fdo.: Fernando Garrido Valenzuela

DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	36	15009
-----	----	-------

Comunidad: MONTE VECINALES EN MANO COMUN PEDROUZOS Y OTROS (Vecinos de Santo Tomé de Piñeiro)

Ayuntamiento: MARIN

Provincia: PONTEVEDRA

- Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º, del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal, complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma, y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

1.ª El Convenio tiene por objeto:

- La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
- La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado pre-existente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
- Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a los vecinos de la parroquia de Santo Tomé de Piñeiro

y son los que se describen a continuación:

Denominación: PEDROUZOS Y OTROS

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Común declarado en fecha 26 de noviembre de 1.981

Limites: NORTE: Monte Pedra Longa de San Julián de Marín

ESTE: Monte del término municipal de Vilaboa y zona del Monte Pedrouzos, que no se incluye en el Convenio y que rodea el Lago Castiñeiras.

SUR: Monte del término municipal de Moaña

OESTE: Mismo monte Pedrouzos y propiedades particulares.

Superficie: Incluido en el Convenio 329 Has. de las 531 Has. que figuran declaradas en mano común.

Estado Forestal: Repoblación de P. pinaster, P. insignis y E. glóbulus

Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 304 Has.

Sin vegetación arbórea: 25 Has. en marras de la repoblación

Servidumbres: Téndido eléctrico línea alta tensión Arcade-Marín y téndido eléctrico de Chan de Armada o Sobreira

3.^a El suelo continuará perteneciendo a los vecinos de la parroquia de Santo Tomé de Piñeiro.

que aporta al Convenio:

- a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.^a La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el 50 por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante 50 por ciento como anticipo reintegrable al interés 1% del Banco de España.

5.^a Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

6.^a De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el 30 por ciento y entregará el 70 por ciento restante a la Comunidad propietaria. De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el 0 por ciento y la Comunidad propietaria el 100 por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo. que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un periodo de 15 años.
Transcurrido dicho periodo y si la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria,

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será P. pinaster y P. insignis

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don ELISARDO GONZALEZ FERNANDEZ Secretario de la

Junta de Comunidad de SANTO TOME DE PIÑEIRO

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General celebrada el día 15 de octubre de 1.983 designándose

a DON AGUSTIN PAZOS MOLDES

como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Pontevedra

a uno de Junio de mil novecientos ochenta y cuatro.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

El EL PRESIDENTE,

Fdo.: Agustín Pazos Moldes

Fdo.: Elisardo González Fernández

D. JOSE LUIS ABOL GARDA-TURN Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en

a de 19

Por la propiedad,

Por la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación,

EL CONSELLEIRO,



Fdo. Fernando Garrido Valenzuela



En relación coa solicitude de rescisión total do convenio do monte “Pedrouzos” 3615009, presentada en data 22 de outubro de 2009 pola Comunidade de montes de Piñeiro (Marín) Pontevedra, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Que, o monte foi clasificado a favor dos veciños de Piñeiro (Marín) segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 26 de novembro de 1981, cun total de 531,00 ha.

2º.- Que, o 14 de decembro de 1984, resólvese a aprobación do convenio denominado “Pedrouzos”, co número 3615009 coa comunidade de Piñeiro cun total de 329,00 ha.

3.-Que, segundo as bases do convenio asinado a Consellaría aporta ao convenio as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

4º.- Que, a duración do presente convenio asinouse por un período de 15 anos mais segundo o cuarto parágrafo da novena cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

5º.- Que con data 19 de febreiro de 2010 a comunidade paga a cantidade de 17.266,31 € importe adebedado a Xunta de Galicia para poder rescindir a súa propiedade.

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º.- Que se aprobe a rescisión das 329,00 ha do convenio 3615009, denominado “Pedrouzos” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Piñeiro, concello de Marín (Pontevedra), sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Santiago de Compostela, 9 de marzo de 2010

O Director Xeral de Montes

Tomás Fernández-Couto Juanas

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



En relación co expediente remitido pola Dirección Xeral de Montes relativo a rescisión do Convenio nº 3615009 monte "Pedrouzos" propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Piñeiro sito en Marín-Pontevedra cunha superficie actual de 329 ha, exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.- Que a citada comunidade subscribiu con data 14/12/1984 un convenio para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, etc.

No citado convenio establécese que este terá carácter administrativo e a Consellaría de Agricultura, Pesca e Alimentación interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento. En canto á súa duración sinálase que o convenio será por un período de 15. anos. Transcorrido este tempo, e se a Consellaría, coa súa participación en beneficios que se consegue na cláusula 6ª cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula 4ª quedará automaticamente extinguido o convenio reintegrándose o chan e as existencias que substantase á plena posesión do seu titular. En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellaría do saldo pendente.

Segundo o Decreto 318/2009, correspóndelle á consellería de Medio Rural a competencia en materia de montes.

2.- Con data 22/10/2009 Alberto López Loiro secretario da Comunidade de montes veciñais de Santomé de Piñeiro solicita a rescisión do convenio realizado en data 14/12/1984, dando cumprimento ao acordado na asemblea 28/12/2003.

O 19/02/2010 a comunidade paga o saldo acreedor da conta do convenio (17.266,31€).

3.- O Servizo de Montes de Pontevedra no seu informe de data 19/02/2010, propón que se aprobe a rescisión das 329,00 has. do monte "Montes de Piñeiro" propiedade da



Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Piñeiro, concello de Marín, sen que por parte da comunidade deba reintegrar ningunha cantidade.

4.- A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta de Resolución no mesmo sentido que o Servicio Provincial de Pontevedra.

5.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de rescisión do convenio nos termos establecidos na indicada proposta, correspóndelle a rescisión ao Sr. Conselleiro

Santiago de Compostela, 12 de marzo de 2010

O LETRADO ASESOR



JUAN JOSÉ LOIS BARCIA

SECRETARIO DA CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL
DIRECCIÓN XERAL DE MONTES.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo de Montes de Pontevedra,

RESOLVO:

1º.- Aprobar a rescisión das 329,00 ha do convenio 3615009, denominado “Pedrouzos” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Piñeiro, concello de Marín (Pontevedra), sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 16 de marzo de 2010

O CONSELLEIRO



Samuel Jesús Juárez Casado