



3615004

XUNTA DE GALICIA

Consellería de Agricultura, Pesca
e Alimentación

Dirección Xeral Forestal e do
Medio Ambiente Natural

ASUNTO: Convenio del monte en Mano Común "SALGUEIRON"

La Jefatura Provincial del Servicio de la Producción Forestal de Pontevedra informa a esta Dirección General lo siguiente:

1º) Que el monte SALGUEIRON fué clasificado como vecinal en mano común el 25 de noviembre de 1.981, de la pertenencia de la Comunidad integrada por los vecinos de la parroquia de Mos, término municipal de Mos.

2º) Que en sesión celebrada el 24 de Julio de 1.984, la Asamblea General de la parroquia de Mos, ha tomado el acuerdo de aprobar las Bases para la firma de un convenio con la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación de la Xunta de Galicia, que afecta a 501 Has. de dicho monte.

3º) Dado que dicho monte no está consorciado en la actualidad, la cuenta de apertura del Convenio será de CERO pesetas.

Conforme con todo ello, esta Dirección General propone a V.E.:

1º) Que se firme el Convenio del monte SALGUEIRON.

2º) Que las características con las que se inscriba dicho convenio en el Elenco sean:

Nombre: SALGUEIRON

Elenco: 3615004

Superficie: 501 Has.

Pertenencia: Parroquia de Mos

Término municipal: Mos

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo: 50%

Interés sobre anticipo: 1%

Participación de la propiedad en el vuelo creado: 70%

Participación de la Consellería en el vuelo creado: 30%

Saldo inicial de la cuenta: 0 pesetas.

No obstante V.E. resolverá.

Santiago de Compostela,
El DIRECTOR GENERAL,



En fecho: José Luis Aboal García Tuñón.

Exmo. Sr. Conselleiro de Agricultura, Pesca y Alimentación. SANTIAGO

Visto el informe favorable de la Dirección General de lo Contencioso de la Xunta de Galicia, he resuelto aprobar, - en todos sus términos, la Propuesta de la Dirección General de - lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, y en consecuencia, proceder a la firma del Convenio.

Santiago de Compostela,
EL CONSELLEIRO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACION,

Fdo.: Fernando Garrido Valenzuela.



DIRECCION GENERAL DE LO FORESTAL Y DEL MEDIO AMBIENTE NATURAL

CONVENIO

N.º	361	5004
-----	-----	------

Comunidad: PARROQUIA DE MOS
 Ayuntamiento: MOS
 Provincia: PONTEVEDRA

Este Convenio se establece al amparo de lo previsto en los artículos 24º y 49º al 56º y 58º, del Real Decreto 1.279/1978, que aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre Fomento de Producción Forestal, complementados con los pertinentes de la Ley de Montes Vecinales de Mano Común y Reglamento para la aplicación de la misma, y con el Decreto 69/1984, de 23 de Marzo, de la Xunta de Galicia.

Se regirá por las cláusulas que a continuación se consignan.

- 1.ª El Convenio tiene por objeto:
 - a) La repoblación forestal de los terrenos que se describen en la cláusula segunda, la conservación y tratamiento selvícola de las masas que se creen, el aprovechamiento de las mismas y los trabajos de mejoras del monte.
 - b) La conservación, tratamiento selvícola y aprovechamiento del arbolado pre-existente y que continuará perteneciendo a la comunidad propietaria (táchese si no existiese).
 - c) Las obras y trabajos complementarios y auxiliares concordantes con los anteriores fines.

- 2.ª Los terrenos a los que el presente Convenio afecta pertenecen a los vecinos de la parroquia de Mos.

y son los que se describen a continuación:

Denominación: SALGUEIRON

Situación administrativa y legal: Monte en Mano Común de los vecinos de la parroquia de Mos.

Limites: Norte.- Término y montes de la parroquia de Louredo.

Sur.- Término municipal de Porriño.

Este.- Termino municipal de Puenteareas.

Oeste.- Propiedades particulares.

Superficie: 501 Ha
S.

Estado Forestal: 91 Has. de P.pr. y P.i. de 40 años; 33 Has. de P.pr. de 17 años; 12 Has. de E.g. de 17 años; 8 Has. de P.pr. de 12 años; 11 Has. de E.g. de 11 años; 1 Ha. de Q. sessiliflora de 40-50 años; 110 Has. de P.pr. y P.i. de 2 años.
Con arbolado perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo: 91 Has. de P.pr. y P.i.; 33 Ha. de P.pr. de 17 años; 12 Ha. de E.g. de 17 años; 8 Ha. de P.pr. de 12 años; 11 Ha. de E.g. de 11 años; 1 Ha. de Q. sessiflora de 40-50 años; 110 Ha. de P.pr. y P.i. de 2 años.
Sin vegetación arbórea: 235 Has. rasas de tojo y brezo
Servidumbres:

3.ª El suelo continuará perteneciendo a los vecinos de la parroquia de MOS.

que aporta al Convenio:

- a) Los terrenos descritos en la cláusula segunda.
- b) El arbolado de su pertenencia existente en los mismos que se cita en la cláusula segunda (táchese si no existiese).

4.ª La Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación aporta al Convenio las cantidades necesarias para cubrir los gastos a que dará lugar la ejecución del mismo. En la correspondiente cuenta de gastos, el cincuenta por ciento se contabilizará en concepto de subvención. El restante cincuenta por ciento como anticipo reintegrable al interés 1% del Banco de España.

5.ª Las propuestas o proyectos necesarios para el desarrollo de las finalidades consignadas serán aprobados por la Dirección General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural, de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación.

6.ª De los ingresos obtenidos en cada aprovechamiento del arbolado creado durante la vigencia del Convenio, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se reservará el treinta por ciento y entregará el setenta por ciento restante a la Comunidad propietaria. De los ingresos obtenidos en los aprovechamientos del arbolado preexistente en el monte y por tanto perteneciente a la Comunidad propietaria del suelo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación recibirá el cero por ciento y la Comunidad propietaria el cien por ciento restante.

Si como consecuencia de la ejecución de un aprovechamiento la participación de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación excediera del saldo acreedor existente en ese momento, en concepto del anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, se entregará el exceso a la Comunidad propietaria.

Los ingresos obtenidos de los restantes aprovechamientos, que se realizarán previa conformidad de la Comunidad propietaria, y que estarán subordinados en cuanto a su localización, época y cuantía, a las necesidades de la repoblación y conservación del suelo, corresponderán al titular del suelo.

7.^a En el caso de incendio el Servicio de lo Forestal Provincial de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación procederá al aprovechamiento del vuelo existente en el terreno siniestrado distribuyendo el importe que se obtenga con arreglo a las normas establecidas en el Convenio y a la restauración de la masa arbórea en las mismas condiciones económicas que el Convenio establece para el resto de los trabajos.

8.^a El presente Convenio, para su pleno funcionamiento y eficacia a todos los efectos como título auténtico, deberá ser suscrito por los representantes autorizados de ambas partes, figurando en el mismo certificación del acuerdo de la Junta de Comunidad con el «quorum» reglamentario, en el que se designe la persona autorizada a efectos de la firma del Convenio.

Hasta que tenga lugar la devolución del anticipo, la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación asumirá la posesión del vuelo creado en virtud del antiguo Consorcio o que se cree, estableciéndose un derecho real de garantía sobre el mismo. que sin más requisitos que el contrato administrativo, será inscribible en el Registro de la Propiedad.

9.^a La duración de este Convenio será por un periodo de veinticinco años.
Transcurrido dicho periodo y si la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, con su participación en beneficios que se consigna en el primer párrafo de la cláusula sexta, hubiere cubierto su saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable según la cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido el Convenio, reintegrándose el suelo y las existencias que sustentare a la plena posesión de la Comunidad propietaria,

En caso contrario, se prorrogará el Convenio automáticamente hasta que el resarcimiento tenga lugar.

En el caso de que el saldo acreedor de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación se hubiera cubierto antes de que transcurra el plazo de duración del Convenio, se considerará este tácitamente renovado, de no existir manifestación expresa de una de las partes.

En cualquier momento podrá cancelarse el Convenio previo abono a la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación del saldo pendiente.

La extinción del Convenio lleva consigo el que la totalidad del vuelo existente acceda al titular de la propiedad del suelo, con exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

10.^a Todas las mejoras realizadas en el monte, tales como caminos, construcciones, etc., quedarán a beneficio del titular del suelo al extinguirse el Convenio. Sin embargo, los caminos y otras obras de interés general quedarán gravados con una servidumbre de uso a favor de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación si ésta lo precisare.

11.^a La especie a utilizar para la repoblación forestal objeto de este Convenio será Pino pinaster

12.^a El Convenio tendrá carácter administrativo y todas las cuestiones que surjan acerca de su cumplimiento, rescisión, ejecución e interpretación, corresponderán a la jurisdicción administrativa de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación y dentro de la misma se resolverán por el Director General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural.

Contra estos acuerdos se podrá recurrir en alzada ante la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimentación, en el plazo de quince días hábiles, cuya resolución pondrá fin a la vía administrativa, pudiendo entablarse contra ella recurso contencioso-administrativo.

Don EMILIO MUIÑOS PUMAR Secretario de la
Junta de Comunidad de LA PARROQUIA DE MOS

CERTIFICO: Que las cláusulas que anteceden han sido aprobadas por esta
Comunidad, cumpliéndose el requisito del «quorum» legal en Junta General
celebrada el día 23 de julio de 1.984 designándose
a DON RAMON GONZALEZ DOMINGUEZ
como representante de esta Junta a efectos de la firma del Convenio.

Y para que conste expido la presente Certificación en Mos
a veintitres de julio de mil novecientos ochenta y
cuatro.

EL SECRETARIO,

V.º B.º

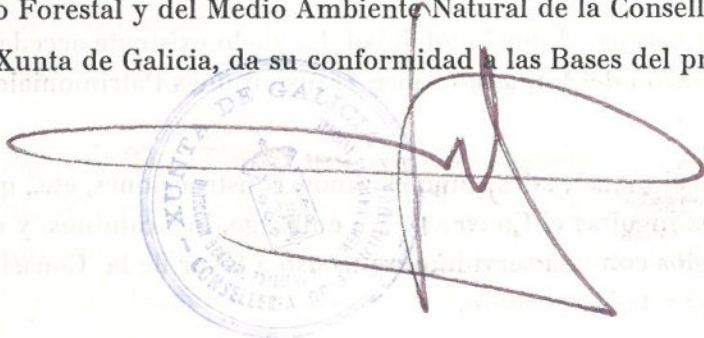
El PRESIDENTE



Fdo.: EMILIO MUIÑOS PUMAR

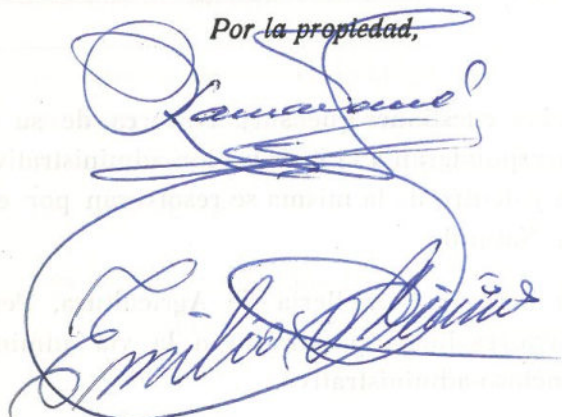
Fdo.: RAMON GOMEZ DOMINGUEZ.-

D. JOSE LUIS ABOLA CARERA-TORRES Director
General de lo Forestal y del Medio Ambiente Natural de la Consellería de Agricultura, Pesca y Alimen-
tación de la Xunta de Galicia, da su conformidad a las Bases del presente Convenio y propone su firma.



A la vista de la anterior propuesta se firma el presente Convenio en _____
a _____ de _____ de 19____

Por la propiedad,



Por la Consellería de Agricultura,
Pesca y Alimentación,

EL CONSELLEIRO,



Fdo/Fernando Garrido Valenzuela.



En relación coa solicitude de rescisión total do convenio do monte “Salgueirón” 3615004, presentada en data 30 de xaneiro de 2009 pola Comunidade de montes de Mos (Mos) Pontevedra, e conforme ao acordo da Asemblea xeral do 4 de marzo do 2007, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Que, o monte foi clasificado a favor dos veciños de Mos (Mos) segundo Resolución do Xurado Provincial de Montes de data 25 de novembro de 1981, cun total de 501ha.

2º.- Que, o 26 de novembro de 1984, resólvese a aprobación do convenio denominado “Salgueirón”, co número 3615004 de 501 ha coa mesma comunidade.

3º.-Que, segundo as bases do convenio asinado a Consellaría aporta ao convenio as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizouse en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

4º.- Que, a duración do presente convenio asinouuse por un período de 25 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

5º.- Que, con datas 20-05-2009 e 19-10-09 a Comunidade de Mos ingresa as cantidades de 82.284,61 € e 583,36 € importes adebedados a Xunta de Galicia para poder rescindir a súa propiedade.

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º.- Que se aprobe a rescisión das 501 ha do convenio 3615004, denominado “Salgueirón” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Mos, concello de Mos, sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Santiago de Compostela, 23 de novembro de 2009

O Director Xeral de Montes

Tomás Fernández-Couto Juanas



Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



En relación co expediente remitido pola D. X. de Montes relativo a rescisión do Convenio nº 3615004 monte "Salgueirón" propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Mos sito en Mos (Pontevedra) e cunha superficie actual de 501 ha, exprésase como criterio desta asesoría xurídica:

1.- Que a Consellería de Agricultura, Pesca e Alimentación subscribiu con data 26/11/1984 un convenio coa citada comunidade e para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, etc.....

No citado convenio establécese que este terá carácter administrativo e a Consellaría de Agricultura, Pesca e Alimentación interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento. En canto á súa duración sinálase que o convenio será por un período de 25 anos. Transcorrido este tempo, e se a Consellaría, coa súa participación en beneficios que se consegue na cláusula 6ª cubrixe o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula 4ª quedará automaticamente extinguido o convenio reintegrándose o chan e as existencias que subentábase á plena posesión do seu titular. En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar. En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellaría do saldo pendente.

Segundo o Decreto 318/2009, correspóndelle á consellería de Medio Rural a competencia en materia de montes.

2.- Con data 30/01/2009 o Presidente en representación da comunidade e de montes veciñais de Monte Salgueirón de Mos solicita a rescisión do convenio realizado en data 26/11/1984, dando cumprimento ao acordado na asemblea 04/03/2007.

3.- A Disposición adicional segunda da Lei 13/1989, de 10 de outubro de Montes Veciñais en Man Común, sinala que as comunidades propietarias de montes de veciños consorciadas ou con convenios coa administración, e con independencia que neles fosen parte os concellos ou Deputacións Provinciais, poderán optar por subrogarse no consorcio ou convenio preexistente, realizar un novo convenio ou resolver o existente....



As débedas dos consorcios realizados pola Administración Forestal do Estado serán condonadas polo importe a que ascendía a débeda no momento da clasificación como veciñal en man común.

En todo caso aquelas comunidades que se beneficien da condonación da débeda e queiran rescindir o consorcio ou convenio terán que presentar sempre un Plan de aproveitamentos e xestión do monte que haberá de ser aprobado pola Administración.

4.- A Comunidade paga os importes do saldo acredor 82.284,61 € e 583,36 € da conta do convenio nº de elenco 3615004, en datas 20/05/09 e 19/10/2009.

5.- O Servizo de Montes de Pontevedra no seu informe de data 12/11/2009 propón:

- o Que se aprobe a rescisión das 501 ha. do monte "Salgueirón" propiedade da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Mos, concello de Mos, sen que por parte da comunidade deba reintegrar ningunha cantidade.

6.- A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta de Resolución no mesmo sentido que o Servicio Provincial de Pontevedra.

7.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de rescisión do convenio nos termos establecidos na indicada proposta, correspóndelle a rescisión ao Sr. Conselleiro

Santiago de Compostela, 02 de decembro de 2009

O LETRADO ASESOR

JUAN JOSÉ LOIS BARCIA

SECRETARIA XERAL. DIRECCIÓN XERAL DE MONTES.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo de Montes de Pontevedra,

RESOLVO:

1º.- Aprobar a rescisión das 501 ha do convenio 3615004, denominado “Salgueirón” da pertenza da Comunidade de Montes Veciñais en Man Común de Mos, concello de Mos, sen que por parte da comunidade se teña que reintegrar cantidade ningunha.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 4 de decembro de 2009

O CONSELLEIRO



Samuel Jesús Juárez Casado