



En relación coa solicitude de conversión de consorcio a convenio do monte veciñal en man común "Serra de Gomariz e Pedroso" integrado por 198,5 ha que proceden 190,5 ha do consorcio "Serra de Gomariz" OR-3094, 2 ha que proceden do consorcio "Gralleira, Chao de Lamas e Picoto" OR-3092 e 6 ha que proceden do consorcio "Comunal de San Antonio" OR-3122, da pertenza dos veciños de Gomariz, concello de Baltar, Ourense, presentada polo Presidente da Comunidade conforme ao acordo da Asemblea Xeral Extraordinaria celebrada en data 10/01/2006, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º- Que o 30 de novembro de 1976 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común da provincia de Ourense, tomou o acordo de clasificar como veciñal en man común o monte denominado "Serra de Gomariz e Pedroso", da pertenza dos veciños de Gomariz, no concello de Baltar, da provincia de Ourense.

2º- Que o consorcio "Serra de Gomariz" OR-3094 de 202 ha e o consorcio "Gralleiras", Chao de Lamas e Val do Picoto" OR-3092 de 214 ha foron realizados polo Patrimonio Forestal do Estado no ano 1961. O consorcio "Comunal de San Antonio" OR-3122 de 50 ha, foi realizado polo Patrimonio Forestal do Estado no ano 1965.

3º.- Que o convenio que se propón quedará integrado por 198,5, procedentes dos consorcios:

Serra de Gomariz OR-3094	190,5 ha
Gralleiras, Chao de Lamas e Val do Picoto OR-3092	2 ha
Comunal de San Antonio OR-3122	6 ha

4º.- Que segundo as bases do convenio polo que se pretenden transformar os consorcios existentes a Consellaría aportaría a esta modificación de contrato a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizarase en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

5º.- Que a duración do presente convenio asinarase por un período de 70 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

6 º- Que segundo as contas dos consorcios o monte "Serra de Gomariz e Pedroso" ten un saldo de 37.788,56 €, a favor da Xunta de Galicia.



Por todo isto,
PROPOÑEMOS:

1.- Que se aprobe o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Serra de Gomariz e Pedroso"
Número de elenco: 32155266
Superficie: 198,5 ha.
Pertenza: Comunidade de veciños de Gomariz.
Termo municipal: Baltar
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial do convenio: **37.788,56 € a favor da Xunta de Galicia.**

2.- Que se aprobe a rescisión do consorcio do monte "Gralleiras, Chao de Lamas e Val do Picoto" OR-3092 por pasar na súa totalidade ao novo convenio.

3.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Serra de Gomariz" OR-3094, teña as seguintes características:

Nome: Serra de Gomariz.
Número de Elenco: OR-3094
Superficie: 11,5 ha.
Pertenza: Comunidade de veciños de Texós.
Concello: Baltar
A restar da súa conta de gastos: 36.957,16 €
A restar da súa conta de ingresos: 4.469,91 €

4.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Comunal de San Antonio" OR-3122, teña as seguintes características:

Nome: Comunal de San Antonio
Número de Elenco: OR-3122
Superficie: 24,5
Pertenza: Comunidade de veciños de Santo Antoiño 24,5 ha.
Concello: Baltar
A restar da súa conta de gastos: 0,00 €
A restar da súa conta de ingresos: 23,76 €

Santiago de Compostela, 19 de xullo de 2011

O Director Xeral de Montes



Tomás Fernández Couto Juanas

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



En relación co expediente remitido pola Dirección Xeral de Montes relativo a conversión de consorcio a convenio do monte veciñal en man común "Serra de Gomariz e Pedroso" procedente en parte do consorcio "Serra de Gomariz" OR-3094. do consorcio "Galleira, Chao de Lamas e Picoto" OR-3092 e do consorcio "Comunal de Santo Antonio" OR-3122, da pertenza da Comunidade de montes en man común dos veciños de Gomariz, sito no concello de Baltar (Ourense) exprésase como criterio desta asesoría xurídica o seguinte:

1.- Que o monte vecinal de "Serra de Gomariz e Pedroso" foi clasificado en man común o 30/11/1976. O consorcio "Serra de Gomariz" OR-3094 e o consorcio "Gralleiras, Chao de Lamas e Val do Picoto" OR-3092, foron realizados polo Patrimonio Forestal do Estado no ano 1961. O consorcio "Comunal de San Antonio" OR-3122 foi realizado polo Patrimonio Forestal do Estado no ano 1965.

Segundo o Regulamento de Montes aprobado por Decreto de 22 de febreiro de 1962, configúrase o consorcio como un contrato entre a Administración e o propietario do solo de carácter administrativo.

2.- Con data, 29/05/2006 o Presidente Franciso Nocelo Lemos en representación da comunidade de Montes Veciñais en man común "Serra de Gomariz e Pedroso" solicita o cambio de consorcio a convenio en execución do acordo da asemblea do 10/01/2006.

3.- A Disposición adicional segunda da Lei 13/1989, de 10 de outubro de montes veciñais en man común, sinala que as comunidades propietarias de montes de veciños consorciadas ou con convenios coa administración, e con independencia que neles fosen parte os concellos ou Deputacións Provinciais, poderán optar por subrogarse no consorcio ou convenio preexistente, realizar un novo convenio ou resolver o existente.

As débedas dos consorcios realizados pola Administración Forestal do Estado serán condonadas polo importe a que ascendía a débeda no momento da clasificación como veciñal en man común.

En todo caso aquelas comunidades que se beneficien da condonación da débeda e queiran rescindir o consorcio ou convenio terán que presentar sempre un Plan de aproveitamentos e xestión do monte que haberá de ser aprobado pola Administración.

Igualmente o artigo 25 da Lei sinala que a Consallería de Agricultura daralle aos montes veciñais en man común carácter preferente nas súas actuacións de fomento e mellora da produccion agraria. Ademais desempeñará as seguintes funcións:

Realizar convenios dirixidos a un mellor aproveitamento do monte con aquelas comunidades de veciños que así o soliciten.

4.- O Informe de data 14 de xuño de 2011 do Servizo de Montes propón o seguinte:

1º.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Serra de Gomariz e Pedroso.

Número de elenco: 32.155.266

Superficie: 198,5 has.

Pertenza: Comunidade de veciños de Gomariz

Concello: Baltar

A contabilizar como subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interese sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da consellería no voo: 30%

Saldo inicial da conta do novo convenio: 37.788,56 €



2°.- Que se anule o consorcio do monte "Gralleiras, Chao de Lamas e Val de Picoto" OR-3092, por terse transformado a totalidade da súa superficie en convenio.

3°.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Comunal de San Antonio" OR-3122, teña as seguintes características:

Nome: Comunal de San Antonio

N° Elenco: OR3122

Superficie: 24,5 has.

Pertenza: Comunidade de veciños de Santo Antonio
(24,5 has)

Concello: Baltar

A restar da súa conta de gastos: 0,00 €

A restar da súa conta de ingresos: 23,76 €

4°.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Serra de Gomariz" OR-3094, teña as seguintes características:

Nome: Serra de Gomariz

N° elenco: OR3094

Superficie: 11,5 has

Pertenza: Comunidade de veciños de Texós

Concello: Baltar

A restar da súa conta de gastos: 36.957,16 €

A restar da súa conta de ingresos: 4.469,91 €

5.- A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta de Resolución:

1°.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: " Serra de Gomariz e Pedroso".

Número de elenco: 32155266

Superficie: 198,5 has.

Pertenza: Comunidade de veciños de Gomariz

Termo municipal: Baltar

A contabilizar como subvención: 50 %

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interese sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da consellería no voo: 30%

Saldo inicial da conta do novo convenio: 37.788,56 €
a favor da Xunta de Galicia.

2°.- Que se aprobe a rescisión do consorcio do monte "Gralleiras, Chao de Lamas e Val de Picoto" OR-3092, por pasar na súa totalidade ao novo convenio.

3°.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Serra de Gomariz" OR-3094, teña as seguintes características:

Nome: Serra de Gomariz

N° Elenco: OR-3094

Superficie: 11,5 has.

Pertenza: Comunidade de veciños de Texós

Concello: Baltar

A restar da súa conta de gastos: 36.957,16 €

A restar da súa conta de ingresos: 4.469,91 €

4°.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Comunal de San Antonio" OR-3122, teña as seguintes características:

Nome: Comunal de San Antonio

N° elenco: OR-3122

Superficie: 24,5 has

Pertenza: Comunidade de veciños de Santo Antonio 24,5 has.

Concello: Baltar

A restar da súa conta de gastos: 0,00 €

A restar da súa conta de ingresos: 23,76 €

6.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de conversión do



consorcio en convenio nos termos establecidos na indicada proposta, correspóndelle a aprobación e sinatura do convenio ao Sr. Conselleiro. Porén debe engadirse unha memoria do convenio que xustifique a longa duración do convenio 70 anos, cando a duración normal destes convenios forestais están en 25 ou 30 anos.

Santiago de Compostela, 25 de agosto de 2011

O letrado asesor

Juan José Lois Barcia

SECRETARÍA XERAL TÉCNICA DA CONSELLERÍA DE MEDIO RURAL DIRECCIÓN
XERAL DE MONTES



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo de Montes de Ourense,

RESOLVO:

1.- Aprobar o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Serra de Gomariz e Pedroso"
Número de elenco: 32155266
Superficie: 198,5 ha.
Pertenza: Comunidade de veciños de Gomariz.
Termo municipal: Baltar
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial do convenio: **37.788,56 € a favor da Xunta de Galicia.**

2.- Aprobar a rescisión do consorcio do monte "Gralleiras, Chao de Lamas e Val do Picoto" OR-3092 por pasar na súa totalidade ao novo convenio.

3.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Serra de Gomariz" OR-3094, teña as seguintes características:

Nome: Serra de Gomariz.
Número de Elenco: OR-3094
Superficie: 11,5 ha.
Pertenza: Comunidade de veciños de Texós.
Concello: Baltar
A restar da súa conta de gastos: 36.957,16 €
A restar da súa conta de ingresos: 4.469,91 €

4.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Comunal de San Antonio" OR-3122, teña as seguintes características:

Nome: Comunal de San Antonio
Número de Elenco: OR-3122
Superficie: 24,5
Pertenza: Comunidade de veciños de Santo Antoiño 24,5 ha.
Concello: Baltar
A restar da súa conta de gastos: 0,00 €
A restar da súa conta de ingresos: 23,76 €

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 8 de setembro de 2011

O Conselleiro


Samuel Jesús Juárez Casado



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

C O N V E N I O

N.º	321	55266
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a.....de.....de dous mil.....

R E U N I D O S

Dunha banda, D. SAMUEL JUAREZ CASADO, Conselleiro do Medio Rural, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. FRANCISCO NOCELO LEMOS como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "SERRA DE GOMARIZ E PEDROSO" (Baltar), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ao abeiro do previsto na Lei 13/89, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común, e polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei 5/1977 de fomento da produción forestal, modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia, e sempre e cando non se contradiga a Lei 43/2003 do 21 de novembro, modificada pola Lei 10/2006, do 28 de abril

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do Ano 1961 os consorcios OR-3094 e OR-3092, o consorcio OR-3122 no ano 1965 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (risquese, de non existir).~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Veciños de Gomariz

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Serra de Gomariz e Pedroso

Termo municipal: Baltar

Provincia: Ourense

C.M.V.M.C. - 2

Situación administrativa e legal M.V.M.C. por resolución de 30 - 11 - 1976

Límites:

N.: termo Municipal e Os Blancos e MVMC de Texós

S.: Fincas particulares de Gomariz e MVMC de Santo Antoiño

L.: Fincas particulares de Gomariz

O.: MVMC de Santo Antoiño e MVMC de Vilamaior da Boullosa

Superficie: 198,5 ha

Estado forestal: P. sylvestris de distintas idades

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: a totalidade do existente

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a á comunidade de veciños de Gomariz

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (ríquese se non existise).~~

4ª.- A Consellería do Medio Rural aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería do Medio Rural, e os ingresos desta consideraranse anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR - 3094(190,5 ha) ; OR-3092(2 has) e OR-3122 (6 has

6ª.— As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería do Medio Rural .

7ª.— Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería do Medio Rural , e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería do Medio Rural recibirá o por cento, e a comunidade propietaria, o por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería do Medio Rural excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.— En caso de incendio, a Consellería do Medio Rural procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.— o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería do Medio Rural , figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería do Medio Rural asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.— A duración deste convenio será por un período de 70 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería do Medio Rural , coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular. do Medio Rural

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería do Medio Rural se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do Medio Rural do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.— Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería do Medio Rural , se esta o precisar.

12ª.— A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. sylvestris como especie principal

13ª.— O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería do Medio Rural interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Luís Miguel Segovia García, encargado
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade
propietaria do monte veciñal en man común "Serra de Gomariz e Pedroso" (Baltar)

2.—Que, así mesmo, figura Don FRANCISCO NOCELO LEMOS, e
Don MANUEL ARAUJO RIVERO, como presidente e secretario,
respectivamente, da xunta rectora, deica 21/03/2014

E para que conste, expido a presente certificación Ourense
a 15 de XUÑO de 20011.



Don MANUEL ARAUJO RIVERO, Secretario
de comunidad de veciños de Gomariz

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta
comunidad, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o
día 10-01-2006 estando designado
Don FRANCISCO NOCELO LEMOS
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en 10 de
Junio
a 18 de Junio dous mil...once

O SECRETARIO,

Visto e prace,

Francisco Noceo
O presidente Manuel Araujo

Asdo. : FRANCISCO NOCELO LEMOS

Asdo. : MANUEL ARAUJO RIVERO

Don Tomás Fernández-Couto de Juanas, Director
Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, dá a súa con-
formidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Francisco Noceo

FRANCISCO NOCELO LEMOS

Pola Consellería do Medio Rural

