



En relación coa solicitude de conversión de consorcio a convenio do monte veciñal en man común "Montes de Vilariño" integrado por 164 ha que proceden 18 ha, do consorcio "Serra Lobeira e Cabreira" OR-2025 e 146 ha que proceden do consorcio "Serra de Lobeira e Cabreira" OR-3127, da pertenza dos veciños de Vilariño, da parroquia de San Xés de Vilariño, concello de Lobeira, Ourense, presentada en data 28/12/2009 conforme ao acordo da Asemblea Xeral Extraordinaria celebrada en data 20/11/2009, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º- Que o 10 de novembro de 1975 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común da provincia de Ourense, tomou o acordo de clasificar como veciñal en man común o monte denominado "Montes de Vilariño", da pertenza dos veciños de Vilariño da parroquia de San Xés de Vilariño no concello de Lobeira, da provincia de Ourense.

2º- Que o consorcio "Serra de Lobeira e Cabreira" OR-2025 foi realizado a través da Excm. Deputación Provincial de Ourense no ano 1950. Posúe na actualidade, logo de tres segregacións, unha superficie de 108 ha, das que 18 ha pertencen a comunidade de veciños de Vilariño no concello de Lobeira.

3º- O consorcio "Serra de Lobeiro e Cabreira" OR-3127 foi realizado directamente polo Patrimonio Forestal do Estado con data 25 de outubro de 1965. Posúe na actualidade, logo dunha rescisión parcial e catro segregacións, unha superficie de 921 has, das que 146 has pertencen a comunidade de veciños de Vilariño no concello de Lobeira.

4º.- Que o convenio que se propón quedará integrado por 164 ha, provintes do consorcio OR-2025, 18 ha e 146 ha do consorcio OR-3127.

5º.- Que segundo as bases do convenio polo que se pretenden transformar os consorcios existentes a Consellaría aportaría a esta modificación de contrato a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizarase en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

6º.- Que a duración do presente convenio asinarase por un período de 70 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

7º- Que segundo as contas dos consorcios o monte "Montes de Vilariño" ten un saldo de 4691,50 €, a favor da Xunta de Galicia.



Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1.- Que se aprobe o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Montes de Vilariño"

Número de elenco: 32155284

Superficie: 164 ha.

Pertenza: Comunidade de veciños de Vilariño, da parroquia de San Xés de Vilariño.

Termo municipal: Lobeira

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

Saldo inicial do convenio: **4691,50 € a favor da Xunta de Galicia**

2.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Serra de Lobeira e Cabreira" OR-2025, teña as seguintes características:

Nome: Serra de Lobeira e Cabreira.

Número de Elenco: OR-2025

Superficie: 90 ha.

Pertenza: Comunidades de veciños de "A Canle" 76 ha e "Torreiros" 14 ha.

Concello: Lobeira

A restar da súa conta de gastos: 1.564,36 €

A restar da súa conta de ingresos: 17,15 €

3.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Serra de Lobeira e Cabreira" OR-3127, teña as seguintes características:

Nome: Serra de Lobeira e Cabreira

Número de Elenco: OR-3127

Superficie: 775

Pertenza: Comunidades de veciños de "A Fraga" 343 ha, "A Canle" 72 ha, "Torreiros" 58 ha, "Parada" 80 ha e "Parada e Taboazas" 222 ha.

Concello: Lobeira

A restar da súa conta de gastos: 1042,28 €

A restar da súa conta de ingresos: 0 €

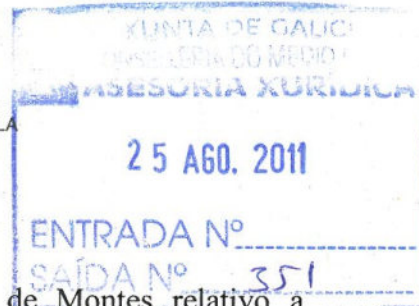
Santiago de Compostela, 20 de xullo de 2011

O director xeral de Montes

Tomas Fernández-Couto Juanas



Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



En relación co expediente remitido pola Dirección Xeral de Montes relativo a conversión parcial de consorcios a convenio do monte veciñal en man común “Montes de Vilariño”, procedente en parte dos consorcios “Serra de Lobeiro e Cabreira” OR-2025 e do Consorcio “Serra de Lobeiro e Cabreira” OR-3127 da pertenza da Comunidade de montes en man común dos veciños de Vilariño da parroquia de San Xés de Vilariño sito no concello de Lobeira (Ourense), exprésase como criterio desta asesoría xurídica o seguinte:

1.- Que o monte vecinal de “Montes de Vilariño”, foi clasificado como veciñal en man común o 10/11/1975. O consorcio “Serra de Lobeira e Cabreira” OR- 2025 foi realizado a través da Deputación Provincial de Ourense en 1950. O Consorcio “Serra de Lobeira e Cabreira” OR-3127 foi realizado directamente polo Patrimonio Forestal do Estado o 25/10/1965.

Segundo o Regulamento de Montes aprobado por Decreto de 22 de febreiro de 1962, configúrase o consorcio como un contrato entre a Administración e o propietario do solo de carácter administrativo.

2.- Con data 28/12/2009, Jesús Fernández Alvarez, secretario en representación da comunidade de Vilariño de Lobeira presenta o acordo da asemblea do 20/11/2009 de modificar o estado do monte de consorcio a convenio.

3.- A Disposición adicional segunda da Lei 13/1989, de 10 de outubro de montes veciñais en man común, sinala que as comunidades propietarias de montes de veciños consorciadas ou con convenios coa administración, e con independencia que neles fosen parte os concellos ou Deputacións Provinciais, poderán optar por subrogarse no consorcio ou convenio preexistente, realizar un novo convenio ou resolver o existente.... As débedas dos consorcios realizados pola Administración Forestal do Estado serán condonadas polo importe a que ascendía a débeda no momento da clasificación como veciñal en man común....



En todo caso aquelas comunidades que se benefician da condonación da débeda e queiran rescindir o consorcio ou convenio terán que presentar sempre un Plan de aproveitamentos e xestión do monte que haberá de ser aprobado pola Administración.

Igualmente o artigo 25 da Lei sinala que a Consellería de Agricultura daralle aos montes veciñais en man común carácter preferente nas súas actuacións de fomento e mellora da produción agraria... Ademais desempeñará as seguintes funcións:

- Realizar convenios dirixidos a un mellor aproveitamento do monte con aquelas comunidades de veciños que así o soliciten.

4.- O Informe de data 14/06/11 do Servizo de Montes propón o seguinte:

1º.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Montes de Vilariño

Número Elenco: 321-55284

Superficie: **164** has

Pertenza: Comunidade de veciños de Vilariño, da parroquia de San Xés de Vilariño

Concello: Lobeira

A contabilizar como Subvención: **50%**

A contabilizar como anticipo reintegrable: **50%**

Xuro sobre o anticipo: **1%**

Participación da comunidade no voo: **70%**

Participación da Consellería no voo: **30%**

Saldo inicial da conta do novo convenio: 4.691,50 €

2º.- Que no sucesivo, logo de catro segregacións, o consorcio “Serra de Lobeira e Cabreira” OR-2025 teña as seguintes características:

Nome: **Serra de Lobeiro e Cabreira**

Número de elenco: OR-2025

Superficie : **90 has**

Pertenza: **Comunidade de veciños de “A Canle” (76 has) e “Torreiros” (14 has)**

Concello: Lobeira



A restar da súa conta de gastos: 260.287 pts = 1.564,36 €

A restar da súa conta de ingresos: 2.853 pts = 17,15 €

3º.- Que no sucesivo, logo de tres segregacións, o consorcio “Serra e Lobeiro e Cabreira” OR-3127, teña ás seguintes características:

Nome: Serra de Lobeiro e Cabreira

Número de elenco: OR- 3127

Superficie: 775 has.

Pertenza: Comunidades de veciños de “A Fraga” (343 has), “A Canle” (72 has); “Torreiros” (58 has); “Parada” (80 has) e Parada e Taboazas (222 has)

Concello: Lobeira

A restar da súa conta de gastos: 173.420 pts = 1.024,28 €

A restar da súa conta de ingresos: 0 pts = 0 €

5.- A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta de Resolución:

1º.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: “Montes de Vilariño”

Número Elenco: 32155284

Superficie: 164 has

Pertenza: Comunidade de veciños de Vilariño, da parroquia de San Xés de Vilariño

Termo municipal: Lobeira

A contabilizar como Subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

Saldo inicial da conta do novo convenio: 4.691,50 € a favor da Xunta de Galicia.

2º.- Que no sucesivo, o consorcio do monte “Serra de Lobeiro e Cabreira” OR-2025 teña as seguintes características:

Nome: Serra de Lobeiro e Cabreira



Número de elenco: OR-2025

Superficie : 90 has

Pertenza: **Comunidade de veciños de “A Canle” (76 has) e
“Torneiros” (14 has)**

Concello: Lobeira

A restar da súa conta de gastos: 1.564,36 €

A restar da súa conta de ingresos: 17,15 €

3º.- Que no sucesivo, o consorcio “Serra de Lobeira e Cabreira” OR-3127, teña
ás seguintes características:

Nome: Serra de Lobeira e Cabreira

Número de elenco: OR- 3127

Superficie: 775 has.

Pertenza: Comunidades de veciños de “A Fraga” (343 has), “A Canle” (72
has); “Torneiros” (58 has); “Parada” (80 has) e “Parada e Taboazas” (222 has)

Concello: Lobeira

A restar da súa conta de gastos: 1.024,28 €

A restar da súa conta de ingresos: 0 €

6.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría
vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de
conversión do consorcio en convenio nos termos establecidos na indicada proposta,
correspóndelle a aprobación e a sinatura ao Sr. Conselleiro. Porén debe engadirse unha
memoria do Convenio que xustifique a longa duración do convenio 70 anos, cando a
duración normal destes convenios forestais está en 25 ou 30 anos..

Santiago de Compostela, 24 de agosto de 2011

O LETRADO ASESOR

JUAN JOSE LOIS BARCIA



SECRETARIA XERAL TECNICA. DIRECCIÓN XERAL DE MONTES.



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo de Montes de Ourense,

RESOLVO:

1.- Aprobar o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Montes de Vilariño"
Número de elenco: 32155284
Superficie: 164 ha.
Pertenza: Comunidade de veciños de Vilariño, da parroquia de San Xés de Vilariño.
Termo municipal: Lobeira
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial do convenio: **4691,50 € a favor da Xunta de Galicia**

2.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Serra de Lobeira e Cabreira" OR-2025, teña as seguintes características:

Nome: Serra de Lobeira e Cabreira.
Número de Elenco: OR-2025
Superficie: 90 ha.
Pertenza: Comunidades de veciños de "A Canle" 76 ha e "Torneiros" 14 ha.
Concello: Lobeira
A restar da súa conta de gastos: 1.564,36 €
A restar da súa conta de ingresos: 17,15 €

3.- Que no sucesivo o consorcio do monte "Serra de Lobeira e Cabreira" OR-3127, teña as seguintes características:

Nome: Serra de Lobeira e Cabreira
Número de Elenco: OR-3127
Superficie: 775
Pertenza: Comunidades de veciños de "A Fraga" 343 ha, "A Canle" 72 ha, "Torneiros" 58 ha, "Parada 80 ha e Parada e Taboazas 222 ha.
Concello: Lobeira
A restar da súa conta de gastos: 1042,28 €
A restar da súa conta de ingresos: 0 €

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 8 de setembro de 2011

O Conselleiro

Samuel Jesús Juárez Casado





XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

CONVENIO

N.º	321	55284
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a.....de.....de dous mil.....

REUNIDOS

Dunha banda, D. SAMUEL JESUS JUAREZ CASADO, Conselleiro do Medio Rural, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. EDUARDO ALVAREZ ALVAREZ como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común MONTES DE VILARIÑO (Lobeira), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPONENTE

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ao abeiro do previsto na Lei 13/89, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común, e polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei 5/1977 de fomento da produción forestal, modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia, e sempre e cando non se contradiga a Lei 43/2003 do 21 de novembro, modificada pola Lei 10/2006, do 28 de abril

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do OR-205 do ano 1.950 e o OR-3127 do ano 1.965

para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

~~d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento de arborado preexistente e independente de Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (risquese, de non existir).~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Veciños do pobo de Vilarinho (parroquia de San Xés de Vilarinho)

e son os que a continuación se describen:

Denominación: MONTES DE VILARIÑO

Termo municipal: LOBEIRA

Provincia: Ourense

C.M.V.M.C. - 2

Situación administrativa e legal M.V.M.C. por resolución de 10 - 11 - 1975

Límites:

N.: M.V.M.C. de Senderiz

S.: M.V.M.C da Canle

L.: Mais MVMC e fincas de Vilariño

O.: M.V.M.C das parroquias de A Fraga, Parada do Monte e San Xés de Vilariño

Superficie: 164 ha

Estado forestal: Mato de Erica sp. e Ulex sp., con pequenas mouteiras de P. sylvestris

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a á comunidade de veciños de o pobo de Vilariño (parroquia de San Xés de Vilariño)

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

~~c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (risqueso se non existise).~~

4ª.- A Consellería do Medio Rural aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería do Medio Rural, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR - 2025 (18 has) e OR-3127 (146 has)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería do Medio Rural .

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería do Medio Rural , e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería do Medio Rural recibirá o _____ por cento, e a comunidade propietaria, o _____ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería do Medio Rural excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería do Medio Rural procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería do Medio Rural , figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería do Medio Rural asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 70 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería do Medio Rural , coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substantase á plena posesión do seu titular. do Medio Rural

En caso contrario, prorrogase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería do Medio Rural se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do Medio Rural do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería do Medio Rural , se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. sylvestris e P. pinaster como especie principal

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería do Medio Rural interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Luís Miguel Segovia García, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Montes de Vilaríño (Lobeira)

2.—Que, así mesmo, figura Don EDUARDO ALVAREZ ALVAREZ, e Don JESÚS FERNÁNDEZ ÁLVAREZ, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 04/05/2015

E para que conste, expido a presente certificación Ourense
a 13 de XUÑO de 200 11.



Don JESÚS FERNÁNDEZ ÁLVAREZ, Secretario de comunidade de veciños de VILARIÑO (parroquia de San Xés de Vilaríño)

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 20-11-2009 estando designado Don EDUARDO ALVAREZ ALVAREZ representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Vilaríño
a 25 de XUÑO de 2011 mil once

O SECRETARIO,

Visto e praxe,

O presidente

Asdo.: EDUARDO ALVAREZ ALVAREZ

Asdo.: JESÚS FERNÁNDEZ ÁLVAREZ

Don Tomás fernández Couto Juanas, Director Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,



Pola Consellería do Medio Rural



Asdo.: EDUARDO ALVAREZ ALVAREZ