En relación coa solicitude de conversión de consorcio a convenio do monte veciñal en man común "Testeiro" integrado por 396 ha procedentes do consorcio "Testeiro" OR-3027, da pertenza da comunidade de veciños de A Bouza, Pexeiros, Solbeira e Vilardemilo, Concello de Viana do Bolo (Ourense), presentada o 19 de febreiro de 2008 conforme ao acordo da Asemblea xeral extraordinaria da Comunidade celebrada en data 3 de febreiro de 2008, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º- Que o 22 de outubro de 1975 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común da provincia de Ourense, tomou o acordo de clasificar como veciñal en man común o monte denominado "Testeiro", da pertenza dos veciños de A Bouza, Pexeiros, Solbeira e Vilardemilo no concello de Viana do Bolo da provincia de Ourense.

2º.- Que o consorcio "Testeiro" OR-3027, de 672 ha, foi realizado directamente polo Patrimonio Forestal do Estado con data 17 de decembro de 1952. Na actualidade, logo da segregación do convenio 32155134 (276 has) da pertenza de Vilaseco da Serra, conta cunha superficie de 396 has, da pertenza de A Bouza, Pexeiros, Solbeira e Vilardemilo.

3º.- Que o convenio que se propón quedaría integrado por 396 ha procedentes do consorcio OR-3027.

4º.- Que segundo as bases do convenio polo que se pretende transformar parte do consorcio OR-3127 a Consellaría aportaría a esta modificación de contrato a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizarase en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

5º.- Que a duración do presente convenio asinarase por un período de 70 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

6º- Que segundo as contas do consorcio o monte "Testeiro" ten un saldo de 108.797,24 €, a favor da Xunta de Galicia.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección Xeral de Montes

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

XACOBEO 2010
Galicia

Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1.- Que se aprobe o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Testeiro"
Número de elenco: 321-55251
Superficie: 396 ha.
Pertenza: Comunidade de veciños de A Bouza, Pexeiros, Solbeira e Vilardemilo.
Termo municipal: Viana do Bolo
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial do convenio: **108.797,24 € a favor da Xunta de Galicia**

2.- Que se aprobe a rescisión do consorcio "Testeiro" OR-3027 por pasar toda a súa superficie ao novo convenio.

Santiago de Compostela, 26 de febreiro de 2010

O Director Xeral de Montes

XUNTA DE GALICIA · CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL · DIRECCIÓN XERAL DE MONTES

Tomás Fernández-Couto Juanas

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo San Caetano
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA
http://mediorural.xunta.es

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
ASESORÍA XURÍDICA
15 MAR. 2010
ENTRADA Nº
SAÍDA Nº 100

XACOBEO 2010
Galicia

En relación co expediente remitido pola Dirección Xeral de Montes relativo a conversión de consorcio a convenio do monte "Testeiro" da pertenza da Comunidade de montes en man común de A Bouza, Pexeiros, Solveira e Vilar de Milo sito no concello de Viana do Bolo (Ourense) e cunha superficie actual de 396 has. exprésase como criterio desta asesoría xurídica o seguinte:

1.- Que o monte vecinal de " Testeiro" foi consorciado co extinguido Patrimonio Forestal do estado e o Concello de Viana do Bolo.
Segundo o Regulamento de Montes aprobado por Decreto de 22 de febreiro de 1962, configúrase o consorcio como un contrato entre a Administración e o propietario do solo de carácter administrativo.

O 22/10/1975 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común de Ourense, acordou clasificar como veciñal en man común o monte denominado "Testeiro", da pertenza dos veciños de A Bouza, Pexeiros, Solbeira e Vilardemilo, do concello de Viano do Bolo (Ourense).

2.- Con data 19 de febreiro de 2008, o presidente Don José Fidalgo en representación da comunidade solicita a anulación do Consorcio vixente, na parte que lles afecta e o paso ao Convenio coa Consellería, segundo acordo adoptado en Asemblea Xeral Extraordinaria o 3/02/2008.

3.- A Disposición adicional segunda da Lei 13/1989, de 10 de outubro de montes veciñais en man común, sinala que as comunidades propietarias de montes de veciños consorciadas ou con convenios coa administración, e con independencia que neles fosen parte os concellos ou Deputacións Provinciais, poderán optar por subrogarse no consorcio ou convenio preexistente, realizar un novo convenio ou resolver o existente.
As débedas dos consorcios realizados pola Administración Forestal do Estado serán condonadas polo importe a que ascendía a débeda no momento da clasificación como veciñal en man común.

En todo caso aquelas comunidades que se beneficien da condonación da débeda e queiran rescindir o consorcio ou convenio terán que presentar sempre un Plan de aproveitamentos e xestión do monte que haberá de ser aprobado pola Administración.

Igualmente o artigo 25 da Lei sinala que a Consallería de Agricultura daralle aos montes veciñais en man común carácter preferente nas súas actuacións de fomento e mellora da producción agraria.... Ademais desempeñará as seguintes funcións:

-Realizar convenios dirixidos a un mellor aproveitamento do monte con aquelas comunidades de veciños que así o soliciten.

4..- O Informe de data 12/11/2009 do Servizo de Montes propón o seguinte:

1º.- Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Testeiro

Número de elenco: 321-55251

Superficie: 396 has.

Pertenza: Comunidade de veciños A Bouza, Pexeiros, Solbeira e Vilar de Milo

Concello: Viana do Bolo

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interese sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da consellería no voo: 30%

Saldo inicial da conta do novo convenio: 108.797,24

2º Que se anule o consorcio "Testeiro" OR-3027, por ter pasado toda a súa superficie a convenio.

5- A Dirección Xeral de Montes formula a seguinte proposta:

1º.- Que se aprobe o convenio do monte das seguintes características:

Nome: Testeiro

Número de elenco: 321-55251

Superficie: 396 has.

Pertenza: Comunidade de veciños a Bouza, Pexeiros, Solbeira e Vilar de Milo

Termo municipal: Viana do Bolo

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da consellería no voo: 30%

Saldo inicial da conta do novo convenio: 108.797,24 € a favor da Xunta de Galicia.

2º.- Que se aprobe a rescisión do consorcio "Testeiro" OR-3027, por ter pasado toda a súa superficie ao novo convenio.

6.- En vista de tódolos antecedentes obrantes no expediente administrativo, esta asesoría vistas as disposicións legais de aplicación, informa favorablemente a proposta de rescisión do consorcio e a súa conversión en convenio coas características sinaladas na proposta da D.X. de Montes correspóndelle a rescisión ao Sr. Conselleiro

Santiago de Compostela, 15 de marzo de 2010

O LETRADO ASESOR

JUAN JOSE LOIS BARCIA

SECRETARÍA XERAL. DIRECCIÓN XERAL DE MONTES.

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo San Caetano
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA
http://mediorural.xunta.es

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
ASESORÍA XURÍDICA
8 MAR. 2010
ENTRADA Nº
SAÍDA Nº 88

XACOBEO 2010
Galicia

En relación co expediente remitido pola Dirección Xeral de Montes relativo a conversión de consorcio a convenio do monte "Testeiro" da pertenza da Comunidade de veciños de A Bouza, Pexeiros, Solbeira e Vilardemilo, sito no concello de Viana do Bolo (Ourense) e cunha superficie actual de 396 has., exprésase como criterio desta asesoría xurídica o seguinte:

A duración do presente convenio fíxase en 70 anos. Nos convenios que se asinan coas comunidades de MVMC.o prazo normal que sole figurar neles é de 25 anos. Procede así xustificar a duración tan longa deste convenio en relación co prazo usual dos demais convenios.

Santiago de Compostela, 8 de marzo de 2010

O LETRADO ASESOR

XUNTA DE GALICIA * ASESORÍA XURÍDICA * CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

JUAN JOSÉ LOIS BARCIA

SECRETARIO XERAL DO MEDIO RURAL
DIRECCIÓN XERAL DE MONTES.

Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo de Montes de Ourense,

R E S O L V O:

1.- Aprobar o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Testeiro"
Número de elenco: 321-55251
Superficie: 396 ha.
Pertenza: Comunidade de veciños de A Bouza, Pexeiros, Solbeira e Vilardemilo.
Termo municipal: Viana do Bolo
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial do convenio: **108.797,24 € a favor da Xunta de Galicia**

2.- Aprobar a rescisión do consorcio "Testeiro" OR-3027 por pasar toda a súa superficie ao novo convenio.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercitar calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 18 de marzo de 2010

XUNTA DE GALICIA
O CONSELLEIRO
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

O CONSELLEIRO

Samuel Jesús Juárez Casado

XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

C O N V E N I O

N.º	321	55251

En Santiago de Compostela, a.....de.....de dous mil.....

R E U N I D O S

Dunha banda, D. Samuel Juárez Casado, Conselleiro do Medio Rural, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. José Fidalgo Vidueira como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "Testeiro" (Viana do Bolo), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ao abeiro do previsto na Lei 13/89, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común, e polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei 5/1977 de fomento da producción forestal, modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia, e sempre e cando non se contradiga a Lei 43/2003 do 21 de novembro, modificada pola Lei 10/2006, do 28 de abril

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.– O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do ano 1952 (OR - 3027 "Testeiro") para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2.ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.– Os terreos afectados polo presente Convenio pertenzen a Comunidade de Veciños de Bouza, Pixeiros, Solbeira e Vilar de Milo

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Testeiro

Termo municipal: Viana do Bolo Provincia: Ourense

Situación administrativa e legal M.V.M.C. por resolución de 22 - 10 - 1975

Límites:

N.: Fincas privados dos núcleos de Vilar de Milo e Pixeiros

S.: Término Municipal de A Gudiña

L.: Término Municipal de A Gudiña e M.V.M.C. de Vila Seco da Serra (Viana do Bolo)

O.: Mais M.V.M.C. de Bouza, Pixeiros, Solbeira e Vilar de Milo

Superficie: OR-3027: 396 ha

Estado forestal: P. sylvestris de varias idades e mato de erica sp., Chamaespartium tridentatum, etc

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As usuais de paso

3ª.– O chan continuará pertencendo a á comunidade de veciños de Bouza, Pixeiros, Solbeira e Vilar de Milo

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.– A Consellería do Medio Rural aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.– Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acredor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería do Medio Rural , e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR - 3027 (396 ha)

6ª.– As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería do Medio Rural .

7ª.– Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería do Medio Rural , e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería do Medio Rural recibirá o ---------- por cento, e a comunidade propietaria, o ---------- por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería do Medio Rural excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.– En caso de incendio, a Consellería do Medio Rural procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuíndo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.– o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería do Medio Rural , figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería do Medio Rural asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscritible no Rexistro da Propiedade.

10ª.– A duración deste convenio será por un período de 70 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería do Medio Rural , coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automáticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substentase á plena posesión do seu titular. do Medio Rural

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería do Medio Rural se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do Medio Rural do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.– Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construccións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería do Medio Rural , se esta o precisar.

12ª.– A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. sylvestris

13ª.– O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería do Medio Rural interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Luís Míguel Segovia García, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común "Testeiro" (Viana do Bolo)

2.—Que, así mesmo, figura Don José Fidalgo Vidueira, e Don Ceferino Rodríguez García, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 07 -06 - 2013

E para que conste, expido a presente certificación Ourense a 23 de novembro de 200 9.

REXISTRO DE MONTES VECIÑAIS EN MAN COMÚN OURENSE

Don Ceferino Rodríguez García, Secretario de comunidade de veciños de Bouza, Pixeiro, Solbeira e Vilar de Milo

C E R T I F I C O : Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumprindose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 03 - 02 - 2008 estando designado Don José Fidalgo Vidueira representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en

a ___ de.....dous mil.....

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O presidente

Asdo.: José Fidalgo Vidueira

Asdo.: Ceferino Rodríguez García

Don Tomás Fernández-Couto de Juanas, Director Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

XUNTA DE GALICIA CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL O CONSELLEIRO

Pola propiedade,

Pola Consellería do Medio Rural

José Fidalgo Vidueira