



En relación coa solicitude de conversión de consorcio a convenio do monte "De Lodoselo" integrado por 23,10 has procedentes do consorcio "Perdigueiro e outros" OR-2053, da pertenza dos veciños de Lodoselo, Concello de Sarreaus (Ourense), de data 26 de xuño de 2008 conforme ao acordo da asemblea xeral extraordinaria da Comunidade celebrada en data 03 de febreiro de 2008, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Que, o 9 de novembro de 1977 o xurado provincial de montes veciñais en man común da Provincia de Ourense, tomou o acordo de clasificar como veciñal en man común o monte denominado "De Lodoselo", como pertencente ós veciños de Lodoselo no concello de Sarreaus da provincia de Ourense.

2º.- Que o consorcio "Perdigueiro e outros" OR-2053 foi realizado a través da Excm. Deputación Provincial de Ourense no ano 1952. Posúe na actualidade unha superficie de 23,10 ha todas elas pertencentes a comunidade de Lodoselo.

3º.- Que o convenio que se propón quedaría integrado por 23,10 has, provenientes do consorcio OR-2053 do que se fai a súa terceira e última segregación.

4º.- Que segundo as bases do convenio polo que se pretende transformar o consorcio OR-2053 a Consellaría aportaría a esta modificación de contrato a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizarase en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

5º.- Que a duración do presente convenio asinarase por un período de 30 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

6º.- Que segundo as contas do consorcio OR-2053 o monte "Lodoselo" non presenta débeda



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º. - Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: De Lodoselo
Número de elenco: 321-55276
Superficie: 23,1 ha.
Pertenza: Comunidade de veciños de Lodoselo
Concello: Sarreaus
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interese sobre ou anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da consellería no voo: 30%

2º.- Que se aprobe a rescisión total do consorcio do monte "Perdigueiro e outros" OR-2053, de 23,10 ha.

Santiago de Compostela, 4 de setembro de 2008

O Director Xeral de Montes e Industrias Forestais


Alberte Blanco Casal

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



XUNTA DE GALICIA

PRESIDENCIA
Asesoría Xurídica Xeral

ASUNTO : PROPOSTA DE ACORDO DE CONVERSIÓN PARCIAL (23.10 HAS), DO CONSORCIO DO MONTE “PERDIGUEIRO E OUTROS”, OR-2053, SUSCRITO ENTRE A ADMINISTRACIÓN FORESTAL DO ESTADO E A EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE, EN MATERIA DE FOMENTO DA PRODUCCIÓN FORESTAL, EN CONVENIO, 321-55276, A SUSCRIBIR ENTRE A CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E A COMUNIDADE PROPIETARIA DO MONTE “ DE LODOSELO”, SITO NO CONCELLO DE SARREAUS, PROVINCIA DE OURENSE.

Vista a proposta de referencia formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais con data do 4 de setembro de 2008,, acreditado no expediente a calificación no seu día do monte “ DE LODOSELO” como Monte Veciñal en Mán Común, a súa superficie e lindeiros; visto o acordo, de data do 3 de febreiro de 2008, da Asamblea da comunidade propietaria do mesmo polo que se expresa a vontade de acceder á modificación que se propón; e o texto do convenio a suscribir; vista a Disposición Adicional Primeira da Lei 43 / 2003, do 21 de novembro, de Montes, e a Disposición Adicional Segunda da Lei de Galicia 13 /1989, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Mán Común; esta Asesoría Xurídica, non encontrando obstáculo xurídico formal que o impida, **informaa favorablemente.**

Devólvense, **visados de conformidade**, o texto da proposta de acordo e do texto do convenio de referencia.

Santiago de Compostela, 25 de setembro de 2008.

O Letrado da Xunta de Galicia

Asdo. Pablo Figueroa Dorrego



**SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTAIS.
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL. SAN LÁZARO. SANTIAGO DE C.**



Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

1º. - Aprobar o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: De Lodoselo
Número de elenco: 321-55276
Superficie: 23,1 ha.
Pertenza: Comunidade de veciños de Lodoselo
Concello: Sarreaus
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interese sobre ou anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da consellería no voo: 30%

2º.- Aprobar a rescisión total do consorcio do monte "Perdigreiro e outros" OR-2053, de 23,10 ha.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 30 de setembro de 2008

O CONSELLEIRO



Alfredo Suárez Canal



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

C O N V E N I O

N.º	321	55276
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, adede dous mil.....

R E U N I D O S

Dunha banda, D. Alfredo Suárez Canal, Conselleiro do Medio Rural, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. José Rúa Castro como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Lodoselo (Sarreaus), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ao abeiro do previsto na Lei 13/89, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común, e polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei 5/1977 de fomento da produción forestal, modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia, e sempre e cando non se contradiga a Lei 43/2003 do 21 de novembro, modificada pola Lei 10/2006, do 28 de abril

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do ano 1952 (OR - 2053) para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Veciños de Lodoselo (Sarreaus)

e son os que a continuación se describen:

Denominación: De Lodoselo

Termo municipal: Sarreaus

Provincia: Ourense

C.M.V.M.C. - 2

Situación administrativa e legal M.V.M.C. por resolución de 9 - 11 - 1977

Límites:

N.: M.V.M.C. de Freande e Couso en convenio nº 321/55106

S.: M.V.M.C. de Nocelo da Pena en convenio nº 321/5584

L.: M.V.M.C. de Freande e Couso en convenio nº 321/55106

O.: Fincas particulares de Lodoselo

Superficie: 23,10

Estado forestal: P. pinaster de distintas idades como especie principal

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: a totalidade do existente

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a á comunidade de veciños de Lodoselo

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería do Medio Rural aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería do Medio Rural, e os ingresos desta considerarase anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR - 2053 (23,1 ha)

Contra do presente convenio poderá interporse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Luís Miguel Segovia García, encargado
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade
propietaria do monte veciñal en man común de Lodoselo (Sarreaus)

2.—Que, así mesmo, figura Don José Rúa Castro,
Don José Antonio Pérez Rúa, como presidente e secretario,
respectivamente, da xunta rectora, deica

E para que conste, expido a presente certificación Ourense
a 23 de xullo de 2008.



Don José Antonio Pérez Rúa, Secretario
de comunidade de veciños de Lodoselo (Sarreaus)

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta
comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o
día 03 - 02 - 2008 estando designado
Don José Rúa Castro
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Lodoselo
a 4 de Agosto de 2008 mil e ocho

Visto e praxe,

O presidente

O SECRETARIO,

Asdo. : José Rúa Castro

Asdo. : José Antonio Pérez Rúa

Don Alberte Blanco Casal, Director
Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, dá a súa con-
formidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.



Pola propiedade,

Asdo.: José Rúa Castro



Pola Consellería do Medio Rural