



En relación coa solicitude de conversión de consorcio a convenio do monte "San Mamede de Parada" integrado por 112,3 has procedentes do consorcio "Serra de San Mamede 25" OR-2017, da pertenza dos veciños de Parada, Concello de Vilar de Barrio (Ourense), de data 12 de maio de 2008 conforme ao acordo da asemblea xeral extraordinaria da Comunidade celebrada en data 30 de abril de 2008, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Que, o 28 de febreiro de 1977 o xurado provincial de montes veciñais en man común da Provincia de Ourense, tomou o acordo de clasificar como veciñal en man común o monte denominado "San Mamede de Parada", da pertenza dos veciños de Parada no concello de Vilar de Barrio da provincia de Ourense.

2º.- Que o consorcio "Serra de San Mamede 25" OR-2017 foi realizado a través da Excm. Deputación Provincial de Ourense no ano 1945. Posúe na actualidade unha superficie de 112,3 ha todas elas pertencentes a comunidade de Parada.

3º.- Que o convenio que se propón quedaría integrado por 112,3 has, provenientes do consorcio OR-2017 do que se fai a súa oitava e última segregación.

4º.- Que segundo as bases do convenio polo que se pretende transformar o consorcio OR-2017 a Consellaría aportaría a esta modificación de contrato a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizarase en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

5º.- Que a duración do presente convenio asinarase por un período de 30 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

6º.- Que segundo as contas do consorcio OR-2017 o monte "San Mamede de Parada" presenta unha débeda de 17.931,33 € saldo co que se abrida a nova conta do convenio.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1º. - Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: San Mamede de Parada
Número de elenco: 321-55275
Superficie: 112,3 ha.
Pertenza: Comunidade de veciños de Parada
Concello: Vilar de Barrio
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interese sobre ou anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da consellería no voo: 30%
Saldo inicial da conta do novo convenio: 17.931,33 a favor da Xunta de Galicia

2º.- Que se aprobe a rescisión total do consorcio do monte "Serra de San Mamede 25" OR-2017, de 112,3 ha.

Santiago de Compostela, 8 de setembro de 2008

O Director Xeral de Montes e Industrias Forestais

Alberte Blanco Casal

Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-



XUNTA DE GALICIA

PRESIDENCIA
Asesoría Xurídica Xeral

ASUNTO : PROPOSTA DE ACORDO DE CONVERSIÓN DO CONSORCIO “SERRA DE SAN MAMEDE 25”, OR-2017, SUSCRITO ENTRE A ADMINISTRACIÓN FORESTAL DO ESTADO E A EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE EN MATERIA DE FOMENTO DA PRODUCCIÓN FORESTAL, EN CONVENIO, 321-55275, A SUSCRIBIR ENTRE A CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E A COMUNIDADE PROPIETARIA DO MONTE “SAN MAMEDE DE PARADA”, SITO NO CONCELLO DE VILAR DE BARRIO, PROVINCIA DE OURENSE.

Vista a proposta de referencia formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais con data do 8 de setembro de 2008,, acreditado no expediente a calificación no seu día do monte “SAN MAMEDE DE PARADA” como Monte Veciñal en Mán Común, a súa superficie e lindeiros; visto o acordo, de data do 30 de abril de 2008, da Asamblea da comunidade propietaria do mesmo polo que se expresa a vontade de acceder á modificación que se propón; e o texto do convenio a suscribir; vista a Disposición Adicional Primeira da Lei 43 / 2003, do 21 de novembro, de Montes, e a Disposición Adicional Segunda da Lei de Galicia 13 /1989, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Mán Común; esta Asesoría Xurídica, non encontrando obstáculo xurídico formal que o impida, **informaa favorablemente.**

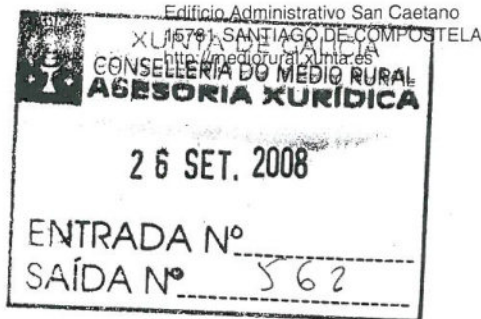
Devólvense, **visados de conformidade**, o texto da proposta de acordo e do texto do convenio de referencia.

Santiago de Compostela, 24 de setembro de 2008.

O Letrado da Xunta de Galicia

Asdo. Pablo Figueroa Dorrego

**SR. DIRECTOR XERAL DE MONTES E INDUSTRIAS FORESTAIS.
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL. SAN LÁZARO. SANTIAGO DE C.**



Achégolle informes emitidos por un letrado da Asesoría Xurídica Xeral, relativos aos seguintes acordos:

- Acordo de conversión parcial (20 has.) do consorcio "Sobreiro", OR-3084, subscrito entre Administración Forestal do Estado e o Concello de Beariz (Orense) en materia de fomento da produción forestal, en convenio a subscribir entre a Consellaría de Medio Rural e a Comunidade Propietaria do monte "Framia" do citado concello.
- Acordo de conversión parcial (50 Has) do consorcio "Sobreiro", OR-3084, entre a Administración Forestal do Estado e Concello de Beariz (Ourense) en materia de fomento da produción forestal, en convenio a subscribir entre a Consellaría de Medio Rural e a Comunidade Propietaria do monte "Correa", sito no referido concello.
- Acordo de conversión do consorcio "Serra de San Mamede 25", OR-2017, subscrito entre a Administración Forestal do Estado e a Excm. Deputación Provincial de Ourense en materia de fomento da produción forestal, en convenio subscrito entre a Consellaría do Medio Rural e a Comunidade Propietaria do monte "San Mamede de Parada", sito no concello de Vilar de Barrio (Ourense).
- Acordo de conversión parcial (111,43 has.), do consorcio do monte "Prado Grande", subscrito entre a Administración Forestal do Estado e o Concello de Vimianzo, en materia de fomento da



producción forestal, en convenio a subscribir entre Medio Rural e Comunidade Propietaria do monte "Montecelos", sito no concello de Vimianzo (A Coruña).

- Acordo de conversión parcial (23,10 has) do consorcio do monte "Perdigreiro e outros", OR-2053, subscrito entre a Administración Forestal do Estado e a Excma. Deputación Provincial de Ourense, en materia de fomento da produción forestal, en convenio a subscribir entre a Consellaría de Medio Rural e a Comunidade Propietaria do Monte de "Lodoselo", no concello de Sarreaus (Ourense).
- Acordo de conversión parcial (300has) do consorcio do monte "Cadeiras", C-2077, subscrito por a Administración Forestal do Estado e a Excma. Deputación provincial de A Coruña e o Concello de Carnota, en materia de fomento da produción forestal, en convenio a subscribir entre a Consellaría de Medio Rural e a Comunidade Propietaria do monte "Lira", no concello de Carnota(A Coruña).

Santiago de Compostela, 26 de setembro do 2008





Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

1º.- Aprobar o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: San Mamede de Parada
Número de elenco: 321-55275
Superficie: 112,3 ha.
Pertenza: Comunidade de veciños de Parada
Concello: Vilar de Barrio
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Interese sobre ou anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da consellería no voo: 30%
Saldo inicial da conta do novo convenio: **17.931,33 a favor de Xunta de Galicia.**

2º.- Aprobar a rescisión total do consorcio do monte "Serra de San Mamede 25" OR-2017, de 112,3 ha.

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 30 de setembro de 2008

O CONSELLEIRO

Alfredo Suárez Canal



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

CONVENIO

N.º	321	55275
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a.....de.....de dous mil.....

REUNIDOS

Dunha banda, D. Alfredo Suárez Canal, Conselleiro do Medio Rural, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. José Antonio Rodríguez Gómez, como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Parada (Vilar de Barrio), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ao abeiro do previsto na Lei 13/89, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común, e polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei 5/1977 de fomento da produción forestal, modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia, e sempre e cando non se contradiga a Lei 43/2003 do 21 de novembro, modificada pola Lei 10/2006, do 28 de abril

Este convenio rexeráse polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do ano 1945 (OR - 2017) para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento do arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (físquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Veciños de Parada da parroquia de As Maus (Vilar de Barrio)

e son os que a continuación se describen:

Denominación: San Mamede de Parada

Termo municipal: Vilar de Barrio

Provincia: Ourense

C.M.V.M.C. - 2

Situación administrativa e legal M.V.M.C. por resolución de 28 - 02 - 1977

Límites:

N.: M.V.M.C. de Porto e Alemparte

S.: M.V.M.C. de Riobó e Límite Municipal con Sarreaus

L.: Mais M.V.M.C. de Porto e Alemparte

O.: Ribeiras do río Arnoia e unha pequena porción de aproximadamente 4 ha colindantes polo leste co M.V.M.C. de Borrán

Superficie: 112,3 ha

Estado forestal: P. pinaster de distintas idades

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula: a totalidade do existente

Sen vexetación arbórea: Servidumes: As usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a á comunidade de veciños de Parada

que achega ó convenio:

- A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- Os terreos descritos na cláusula segunda.
- O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería do Medio Rural aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería do Medio Rural, e os ingresos desta consideraranse anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR - 2017 (112,3 ha)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería do Medio Rural .

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería do Medio Rural , e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería do Medio Rural recibirá o por cento, e a comunidade propietaria, o por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería do Medio Rural excedese do saldo acreedor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería do Medio Rural procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería do Medio Rural , figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería do Medio Rural asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 30 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería do Medio Rural , coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acreedor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que substantase á plena posesión do seu titular. do Medio Rural

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acreedor da Consellería do Medio Rural se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do Medio Rural do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería do Medio Rural , se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster como especie principal

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería do Medio Rural interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.



Don Luís Miguel Segovia García, encargado da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade propietaria do monte veciñal en man común de Parada (Vilar de Barrio)

2.—Que, así mesmo, figura Don José Antonio Rodríguez Gómez (único membro da assemblea xeral), e Don _____, como presidente e secretario, respectivamente, da xunta rectora, deica 24-10-2011

E para que conste, expido a presente certificación Ourense
a 18 de xuño de 2008

Don José Antonio Rodríguez Gómez (Presidente), Secretario da comunidade de veciños de Parada da parroquia de As Maus (Vilar de Barrio)

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o día 30 - 04 - 2008 estando designado

Don José Antonio Rodríguez Gómez representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en Parada
a 4 de agosto de 2008 mil ocho

Visto e praxe,

O presidente

Asdo.: José Antonio Rodríguez Gómez

O SECRETARIO,

Asdo.: José Antonio Rodríguez Gómez

Don Alberte Blanco Casal, Director Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, dá a súa conformidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Asdo.: José Antonio Rodríguez Gómez

Pola Consellería do Medio Rural