



En relación coa solicitude de conversión de consorcio a convenio do monte "Grandueira e Torras" integrado por 32,9 has procedentes do consorcio Fenteira e Pena OR-2074, da pertenza dos veciños de Vecoña de Arriba, Concello de Boborás (Ourense), de data 19 de febreiro de 2004 conforme ao acordo da asemblea xeral da Comunidade celebrada en data 18 de febreiro de 2004, infórmolle o seguinte:

### ANTECEDENTES DE FEITO

1º.- Que, o 25 de xuño de 1976 o xurado provincial de montes veciñais en man común da Provincia de Ourense, tomou o acordo de clasificar como veciñal en man común o monte denominado "Grandueira e Torras", como pertencente ós veciños Vecoña de Arriba non concello de Boborás da provincia de Ourense.

2º.- Que o consorcio "Fenteira e Pena" OR-2074 foi aprobado polo Patrimonio Forestal do Estado en 1954. Posúe na actualidade unha superficie de 228,6 has e trataríase agora da cuarta segregación (deste consorcio proceden os convenios 321/5527, 321/5554 e 321/55205).

3º.- Que o convenio que se propón quedaría integrado por 32,9 has, provenientes todas elas do consorcio OR-2074.

4º.- Que segundo as bases do convenio polo que se pretende transformar parte do consorcio OR-2074 a Consellaría aportaría a esta modificación de contrato a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizarase en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

5º.- Que a duración do presente convenio asinarase por un período de 30 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

6º.- Que, segundo as contas do consorcio o monte "Grandueira e Torras" ten un saldo de 9.757,13 € a favor da Xunta de Galicia, saldo co que se abrirá a conta de gastos do novo convenio.

Por todo isto,

### PROPOÑEMOS:

1º.- Que se aprrobe a rescisión parcial de 32,9 ha do consorcio do monte "Fenteira e Pena" OR-2074, pertencentes aos veciños de Vecoña de Arriba, concello de Boborás (Ourense).





**XUNTA DE GALICIA**

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro, s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



2º. - Que se aprobe o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Grandueira e Torras

Número de elenco: 321-55244

Superficie: 32,9 has.

Pertenza: Vecoña de Arriba

Concello: Boborás

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Interese sobre ou anticipo: 1%

Participación da comunidade non voo: 70%

Participación da consellería non voo: 30%

Saldo inicial da conta do novo convenio: 9.757,13 €, a favor da Xunta de Galicia.

3º. - Que no sucesivo o consorcio "Fenteira e Pena" OR-2074 teña ás seguintes características:

Nome: Fenteira e Pena

Número de elenco: OR-2074

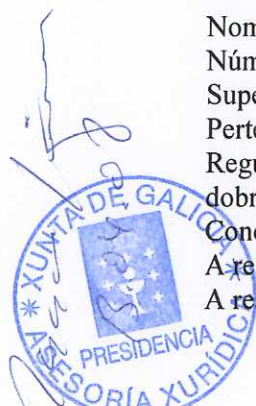
Superficie: 195,7 has

Pertenza: Fonte Moreiras (9 has), Vecoña de Abaixo (18,6 has), Sonelle (8 has), Fenteira (13,8 has), Regueiro de Arriba, Regueiro de Abaixo e As Santas (58,7 has), Cardelle (57 has) e unha zona de dobre clasificación para Gabián e Vecoña de Arriba (30,6 has)

Concello: Boborás

A restar da conta de gastos (1977-31/03/2008): 1.821.538 pts (10.947,66 €)

A restar da conta de ingresos (1977-31/03/2008): 410.991 pts (2.470,11 €)



Santiago de Compostela, 30 de abril de 2008

**O Director Xeral de Montes e Industrias Forestais**



**Alberte Blanco Casal**

**Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-**  
**Santiago de Compostela.-**





Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

**RESOLVO:**

1º.- Aprobar a rescisión parcial de 32,9 ha do consorcio do monte "Fenteira e Pena" OR-2074, pertencentes aos veciños de Vecoña de Arriba, concello de Boborás (Ourense).

2º. - Aprobar o convenio do monte coas seguintes características:

Nome: Grandueira e Torras  
Número de elenco: 321-55244  
Superficie: 32,9 has.  
Pertenza: Vecoña de Arriba  
Concello: Boborás  
A contabilizar como subvención: 50%  
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%  
Interese sobre ou anticipo: 1%  
Participación da comunidade non voo: 70%  
Participación da consellería non voo: 30%  
Saldo inicial da conta do novo convenio: **9.757,13 €, a favor da Xunta de Galicia.**

3º. – Que no sucesivo o consorcio "Fenteira e Pena" OR-2074 teña ás seguintes características:

Nome: Fenteira e Pena  
Número de elenco: OR-2074  
Superficie: 195,7 has  
Pertenza: Fonte Moreiras (9 has), Vecoña de Abaixo (18,6 has), Sonelle (8 has), Fenteira (13,8 has), Regueiro de Arriba, Regueiro de Abaixo e Ás Santas (58,7 has), Cardelle (57 has) e unha zona de dobre clasificación para Gabián e Vecoña de Arriba (30,6 has)  
Concello: Boborás  
A restar da conta de gastos (1977-31/03/2008): 1.821.538 pts (10.947,66 €)  
A restar da conta de ingresos (1977-31/03/2008): 410.991 pts (2.470,11 €)

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 15 de maio de 2008



**Alfredo Suárez Canal**



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

C O N V E N I O

|     |     |       |
|-----|-----|-------|
| N.º | 321 | 55244 |
|-----|-----|-------|

En Santiago de Compostela, a 15 de maio de dous mil oito

R E U N I D O S

Dunha banda, D. , Conselleiro do Medio Rural, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. JOVITO PÉREZ ALONSO como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común VECONA DE ARRIBA (BOBORÁS), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

E X P O Ñ E N

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servizos á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ao abeiro do previsto na Lei 13/89, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común, e polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei 5/1977 de fomento da produción forestal, modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia, e sempre e cando non se contradiga a Lei 43/2003 do 21 de novembro, modificada pola Lei 10/2006, do 28 de abril

Este convenio rexerase polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 1954 para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento de arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pendendo á entidade propietaria (rísquese, de non existir).

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a COMUNIDADE DE MONTES DE VECONA DE ARRIBA (BOBORÁS)

e son os que a continuación se describen:

Denominación: GRANDUEIRA E TORRAS

Termo municipal: BOBORÁS

Provincia: OURENSE



Situación administrativa e legal MVMC por Resolución de 25-06-1976

Límites:

N.: MVMC CON DOBLE CLASIFICACIÓN PARA GABIÁN E VECONA DE ARRIBA

S.: MVMC DE VECONA DE ABAIXO

L.: MÁIS MVMC DA SÚA PROPIEDAD

O.: MVMC DA FENTEIRA

Superficie: 32,9 Has.

Estado forestal: P. pinaster de diversas idades.

Con arborado pertencente á comunidade propietaria do chan: -----

Con voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula:  
A TOTALIDADE

Sen vexetación arbórea: Servidumes: AS USUAIS DE PASO.

3ª.- O chan continuará pertencendo a COMUNIDADE DE MONTES DE VECONA DE ARRIBA

que achega ó convenio:

- a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.
- b) Os terreos descritos na cláusula segunda.
- c) ~~O arborado de súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existe).~~

4ª.- A Consellería do Medio Rural aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

Na correspondente conta de gastos, o cincuenta por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante cincuenta por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do un por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualiza-las contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferencia entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería do Medio Rural, e os ingresos desta consideraranse anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR-2074 (32,9 Has.)



6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería do Medio Rural.

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o TRINTA por cento será para a Consellería do Medio Rural, e o SETENTA por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería do Medio Rural recibirá o \_\_\_\_\_ por cento, e a comunidade propietaria, o \_\_\_\_\_ por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería do Medio Rural excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregarase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería do Medio Rural procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obtéña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- O presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería do Medio Rural, figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería do Medio Rural asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administra tivo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de TRINTA anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería do Medio Rural, coa súa participación en beneficios que se consigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular.

En caso contrario, prorrogarase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería do Medio Rural se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerarase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalgunha das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do Medio Rural do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería do Medio Rural, se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será \_\_\_\_\_

P. PINASTER COMA ESPECIE PRINCIPAL

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería do Medio Rural interpretará e resolverá tódalas cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.



Don LUIS MIGUEL SEGOVIA GARCÍA, encargado  
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

**CERTIFICO:**

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade  
propietaria do monte veciñal en man común GRANDUEIRA E TORRAS DOS VECIÑOS DE  
VECOÑA DE ARRIBA (BOBORÁS).

2.—Que, así mesmo, figura Don JOVITO PEREZ ALONSO e  
Don SERAFÍN CERDEIRA CAMIÑA, como presidente e secretario,  
respectivamente, da xunta rectora, deica 24-02-2008

E para que conste, expido a presente certificación  
a 14 de DECEMBRO de 2006.



Don SERAFÍN CERDEIRA CAMIÑA, Secretario  
de COMUNIDADE DE MONTES DE VECOÑA DE ARRIBA

**CERTIFICO:** Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta  
comunidad, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o  
día 18-02-2004 estando designado  
Don JOVITO PEREZ ALONSO  
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en  
VECOÑA DE ARRIBA:

a 27 de Enero dous mil ocho

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O PRESIDENTE

Asdo.: JOVITO PÉREZ ALONSO

Asdo.: SERAFÍN CERDEIRA CAMIÑA

Don Alberte Blanco Casal, Director  
Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, dá a súa con-  
formidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Asdo.: JOVITO PEREZ ALONSO





XUNTA DE GALICIA

PRESIDENCIA  
Asesoría Xurídica Xeral

**ASUNTO : PROPOSTA DE ACORDO DE CONVERSIÓN DO CONSORCIO SUSCRITO CON DATA DO CINCO DE OUTUBRO DE 1940 ENTRE A ADMINISTRACIÓN FORESTAL DO ESTADO E A EXCMA. DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE OURENSE, MODIFICADO CON DATA DO OITO DE AGOSTO DE 1961, EN MATERIA DE FOMENTO DA PRODUCCIÓN FORESTAL DO MONTE VECIÑAL EN MÁN COMÚN “ GRANDUEIRA E TORRAS”, Nº DE ELENCO 321/55244, PERTENCENTE OS VECIÑOS DE VECONA DE ARRIBA, CONCELLO DE BOBORÁS, E INTEGRADO POR 32,9 HAS. PROCEDENTES DO CONSORCIO “FENTEIRA E PENA” OR-2074, EN CONVENIO A SUSCRIBIR ENTRE A CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL E A COMUNIDADE PROPIETARIA DO MONTE.**

Vista a proposta de referencia,, acreditado no expediente a calificación no seu día do monte de referencia como Monte Veciñal en Mán Común, a súa superficie e lindeiros, o acordo da Asamblea Xeral da comunidade propietaria do mesmo adoptado na súa reunión de data do 18 de febreiro de 2004 pola que se expresa a vontade de acceder á modificación que se propón, o texto do convenio a suscribir e a proposta presentada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais de data do 30 de abril pasado; vista Disposición Adicional Primeira da Lei 43 / 2003, do 21 de novembro, de Montes, e a Disposición Adicional Segunda da Lei de Galicia 13 /1989, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Mán Común; esta Asesoría Xurídica, non encontrando obstáculo xurídico formal que o impida, **informaa favorablemente.**

Non obstante o disposto no parágrafo anterior, deberá comprobarse con anterioridade a sinatura do convenio a capacidade coa que actúa o representante da comunidade propietaria do monte; debendo se-lo asignante nesa representación o **actual presidente** da mesma.

Devólvense, **visados de conformidade**, o texto da proposta de acordo e do texto do convenio de referencia..

Santiago de Compostela, 13 de maio de 2008

O Letrado da Xunta de Galicia

Asdo. Pablo Figueroa Dorrego

