



En relación coa solicitude de conversión de consorcio a convenio do monte veciñal en man común "Montes Baixos de Lobeira" integrado por 22,5 ha do consorcio "Motas e Viso" OR-2095 e 37 ha do consorcio "Motas e Viso" OR-3128, da pertenza dos veciños da parroquia de Lobeira, Concello de Lobeira (Ourense), presentada o 25 de febreiro de 2008 conforme ao acordo da Asemblea xeral da Comunidade celebrada en data 16 de febreiro de 2008, infórmolle o seguinte:

ANTECEDENTES DE FEITO

1º- Que o 10 de novembro de 1975 o Xurado Provincial de Montes Veciñais en Man Común da provincia de Ourense, tomou o acordo de clasificar como veciñal en man común o monte denominado "Monte baixo de Lobeira", da pertenza dos veciños da parroquia de Lobeira no concello de Lobeira da provincia de Ourense.

2º- Que o consorcio "Motas e Viso" OR-2095 foi aprobado a través da Excm. Deputación Provincial de Ourense con data 4 de abril de 1965. Posúe unha superficie de 26 ha, das que 22,5 ha pertencen a comunidade de Lobeiras.

3º- Que o consorcio "Motas e Viso" OR-3128, foi aprobado polo Patrimonio Forestal do Estado con data 25 de outubro de 1965. Posúe unha superficie de 64,5 ha, das que 37 ha pertencen a comunidade de Lobeiras.

4º- Que o convenio que se propón quedaría integrado por 22,5 ha procedentes do consorcio OR-2095 e 37 ha procedentes do consorcio OR-3128.

5º.- Que segundo as bases do convenio polo que se pretende transformar parte dos consorcios OR-2095 e OR-3128 a Consellaría aportaría a esta modificación de contrato a súa participación no voo creado e as cantidades necesarias para cubrir os gastos a que dea lugar a súa execución. Na correspondente conta de gastos, o 50% contabilizarase en concepto de subvención sendo o restante 50%, o anticipo reintegrable o interese do 1% anual.

6º.- Que a duración do presente convenio asinarase por un período de 30 anos mais segundo o cuarto parágrafo da décima cláusula en calquera momento poderá cancelarse o convenio previo aboamento a Consellaría do Medio Rural do saldo pendente. A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ao titular da propiedade do chan, con exención do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

7º- Que segundo as contas dos consorcios o monte "Montes Baixos de Lobeira" ten un saldo de 5.216,85 €, a favor da Xunta de Galicia.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais

San Lázaro, s/n
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



Por todo isto,

PROPOÑEMOS:

1.- Que se aprobe o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Monte Baixo de Lobeira"

Número de elenco: 321-55102

Superficie: 59,50 has.

Pertenza: Comunidade de veciños da parroquia de Lobeira.

Termo municipal: Lobeira

A contabilizar como subvención: 50%

A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%

Xuro sobre o anticipo: 1%

Participación da comunidade no voo: 70%

Participación da Consellería no voo: 30%

Saldo inicial do convenio: **5.216,85 € a favor da Xunta de Galicia**

2.- Que no sucesivo o consorcio "Motas e Viso" OR-2095, teña as seguintes características:

Nome: "Motas e Viso"

Número de elenco: OR-2095

Superficie: 3,5 ha

Pertenza: Comunidade de veciños de "Carreiras, Ermille, Chao e Fradavilte"

Termo municipal: Lobeira.

3.- Que no sucesivo o consorcio " Motas e Viso" OR-3128, teña as seguintes características:

Nome: "Motas e Viso"

Número de elenco: OR-3128

Superficie: 27,5 ha

Pertenza: Comunidades de "Fradalvite, Chao, Nogueira" e "Carreiras, Chao, Fradalvite e Ermille".

Termo municipal: Lobeira

Santiago de Compostela, 15 de maio de 2008

O Director Xeral de Montes e Industrias Forestais



Alberto Blanco Casal

**Excmo. Sr. Conselleiro do Medio Rural.-
Santiago de Compostela.-**



XUNTA DE GALICIA

PRESIDENCIA
Asesoría Xurídica Xeral

ASUNTO : PROPOSTA DE ACORDO DE CONVERSIÓN DE CONSORCIO A CONVENIO DO MONTE VECIÑAL EN MÁN COMÚN "MONTES BAIXOS DE LOBEIRA", INTEGRADO POR 22,5 HA. DO CONSORCIO "MOTAS E VISO", OR-2095, E 37 HA. DO CONSORCIO "MOTAS E VISO", OR-3128, DA PERTENZA DOS VECIÑOS DA PARROQUIA DE LOBEIRA, CONCELLO DE LOBEIRA (OURENSE).

Vista a proposta de referencia,, acreditado no expediente a calificación no seu día do monte de referencia como Monte Veciñal en Mán Común, a súa superficie e lindeiros, o acordo da Asamblea Xeral da comunidade propietaria do mesmo adoptado na súa reunión de data do 16 de febreiro de 2008 pola que se expresa a vontade de acceder á modificación que se propón, o texto do convenio a suscribir e a proposta presentada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais de data do 15 dos correntes ; vista Disposición Adicional Primeira da Lei 43 / 2003, do 21 de novembro, de Montes, e a Disposición Adicional Segunda da Lei de Galicia 13 /1989, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Mán Común; esta Asesoría Xurídica, non encontrando obstáculo xurídico formal que o impida, **informaa favorablemente.**

Devólvense, **visados de conformidade**, o texto da proposta de acordo e o texto do convenio de referencia..

Santiago de Compostela, 21 de maio de 2008

O Letrado da Xunta de Galicia

Asdo. Pablo Aizargoa Dorrego





Vista a proposta formulada pola Dirección Xeral de Montes e Industrias Forestais, e logo dos informes favorables emitidos pola Asesoría Xurídica e polo xefe do servizo provincial de Montes e Industrias Forestais de Ourense,

RESOLVO:

1.- Aprobar o convenio do monte das seguintes características

Nome: "Monte Baixo de Lobeira"
Número de elenco: 321-55102
Superficie: 59,50 has.
Pertenza: Comunidade de veciños da parroquia de Lobeira.
Termo municipal: Lobeira
A contabilizar como subvención: 50%
A contabilizar como anticipo reintegrable: 50%
Xuro sobre o anticipo: 1%
Participación da comunidade no voo: 70%
Participación da Consellería no voo: 30%
Saldo inicial do convenio: **5.216,85 € a favor da Xunta de Galicia**

2.- Que no sucesivo o consorcio "Motas e Viso" OR-2095, teña as seguintes características:

Nome: "Motas e Viso"
Número de elenco: OR-2095
Superficie: 3,5 ha
Pertenza: Comunidade de veciños de "Carreiras, Ermille, Chao e Fradavilte"
Termo municipal: Lobeira.

3.- Que no sucesivo o consorcio "Motas e Viso" OR-3128, teña as seguintes características:

Nome: "Motas e Viso"
Número de elenco: OR-3128
Superficie: 27,5 ha
Pertenza: Comunidades de "Fradalvite, Chao, Nogueira" e "Carreiras, Chao, Fradalvite e Ermille".
Termo municipal: Lobeira

Contra esta resolución que pon fin á vía administrativa, poderase interpoñer recurso de Reposición con carácter potestativo ante o Conselleiro do Medio Rural no prazo dun mes, ou ben interpoñer directamente o recurso Contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, prazos que comezarán a contar a partir do día seguinte ó da recepción da notificación, de acordo co disposto nos artigos 107, 109, 116 e 117 da Lei 4/99 de modificación da Lei 30/92, do 26 de novembro de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, e nos artigos 10 e 46 da Lei 29/98, do 13 de xullo da xurisdicción contencioso-administrativa, ou exercer calquera outro que estime pertinente.

Santiago de Compostela, 26 de maio de 2009



O CONSELLEIRO

Alfredo Suárez Canal



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL

Edificio Administrativo - San Lázaro - SANTIAGO DE COMPOSTELA

2

CONVENIO

N.º	321	55102
-----	-----	-------

En Santiago de Compostela, a.....de.....de dous mil.....

REUNIDOS

Dunha banda, D. Alfredo Suárez Canal, Conselleiro do Medio Rural, en virtude da representación que legalmente ostenta.

Da outra, D. José González Rodríguez como representante da comunidade propietaria do monte veciñal en man común Monte Baixo de Lobeira (Lobeira), segundo se acredita neste mesmo documento.

Ámbalas dúas partes recoñécense capacidade suficiente para asina-lo presente convenio.

EXPOÑEN

O artigo 27.10 do Estatuto de Autonomía para Galicia establece a competencia exclusiva da Comunidade Autónoma en materia de montes e aproveitamentos forestais, sen prexuízo do disposto no artigo 149.1.23 da Constitución.

O abeiro destas disposicións promulgáronse os Reais Decretos 167/81, 1234/83 e 1535/84, de traspaso de funcións e servicios á Comunidade Autónoma de Galicia en materia de conservación da natureza.

Este convenio establécese ao abeiro do previsto na Lei 13/89, do 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común, e polo Real Decreto 1279/78, do 2 de maio, que aproba o Regulamento da Lei 5/1977 de fomento da produción forestal, modificado polo Decreto 69/84, de 23 de marzo da Xunta de Galicia, e sempre e cando non se contradiga a Lei 43/2003 do 21 de novembro, modificada pola Lei 10/2006, do 28 de abril

Este convenio rexerá polas cláusulas que a continuación se consignan:

1ª.- O convenio ten por obxecto:

a) A modificación das condicións establecidas nos Consorcios subscritos con datas do 04-04-1956 (OR - 2095) e 25-10-1965 (OR - 3128)

para a repoboación dos terreos que se describen na cláusula 2ª, quedando anulado este Consorcio na parte afectada polo presente convenio.

b) A incorporación a este novo contrato do voo e obras auxiliares creadas ó abeiro do Consorcio anterior.

c) A repoboación forestal dos terreos aínda susceptibles dela que se describen na cláusula segunda, a conservación e tratamento silvícola das masas que se creen, e o seu aproveitamento, ademais dos traballos de melloras do monte.

d) ~~A conservación, tratamento silvícola e aproveitamento de arborado preexistente e independente do Consorcio anterior, que continuará pertencendo á entidade propietaria (risquese, de non existir).~~

e) As obras e traballos complementarios e auxiliares concordantes cos anteriores fins.

2ª.- Os terreos afectados polo presente Convenio pertencen a Comunidade de Veciños da parroquia de San Vicente de Lobeira

e son os que a continuación se describen:

Denominación: Monte Baixo de Lobeira

Termo municipal: Lobeira

Provincia: Ourense

C.M.V.M.C. - 2

Situación administrativa e legal M.V.M.C. por resolución de 10 - 11 - 1975

Limites:

1.: M.V.M.C. de Parada do Monte, fincas particulares e M.V.M.C. de Lobeira e Monte Longo

3.: M.V.M.C. de Gaiás

..: M.V.M.C. de Lobeira e Monte Longo

5.: Fincas particulares e mais M.V.M.C. de San Vicente de Lobeira

Superficie: 59,5 ha

Estado forestal: P. pinaster de distintas idades como especie principal

Don arborado pertencente á comunidade propietaria do chan:

Don voo creado procedente da repoboación realizada en virtude do consorcio anterior, que se converte e anula a totalidade do existente

Don vexetación arbórea: Servidumes: As usuais de paso

3ª.- O chan continuará pertencendo a á comunidade de veciños de San Vicente de Lobeira

que achega ó convenio:

a) A súa participación no voo creado en virtude do consorcio sinalado.

b) Os terreos descritos na cláusula segunda.

c) O arborado da súa pertenza existente nestes terreos (rísquese se non existise).

4ª.- A Consellería do Medio Rural aporta ó convenio a súa participación no voo creado en virtude do anterior consorcio e as cantidades necesarias para cubri-los gastos a que dará lugar a súa execución.

la correspondente conta de gastos, o 50 por cento contabilizarase en concepto de subvención; o restante 50 por cento, como anticipo reintegrable, ó interese do 1 por cento anual.

5ª.- Como primeira partida da conta do convenio consignarase o saldo acreedor resultante de actualizar as contas de gastos e ingresos dos consorcios anteriores, que quedarán total ou parcialmente extinguidos. Este saldo, que será a diferenza entre a suma das partidas de gastos sufragados pola Consellería do Medio Rural, e os ingresos desta consideraranse anticipo e, a partir del, aplicaráselle á nova conta o réxime previsto de subvencións e anticipos.

A relación de consorcios a converter é como segue: OR - 2095 (22,5 ha) e OR - 3128 (37 ha)

6ª.- As propostas ou proxectos necesarios para o desenvolvemento das finalidades consignadas serán aprobadas pola Consellería do Medio Rural .

7ª.- Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado creado durante a vixencia do convenio, e do incorporado a el, segundo a cláusula 1.ª, apartado b), o 30 por cento será para a Consellería do Medio Rural , e o 70 por cento restante, para a comunidade propietaria do terreo.

Dos ingresos obtidos en cada aproveitamento do arborado preexistente no monte e, daquela, pertencente ós propietarios do chan, a Consellería do Medio Rural recibirá o por cento, e a comunidade propietaria, o por cento restante.

Se, como consecuencia da execución de un aproveitamento, a participación da Consellería do Medio Rural excedese do saldo acredor existente nese momento, en concepto do anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, entregárase o exceso a comunidade propietaria.

Os ingresos obtidos dos restantes aproveitamentos, que se realizarán previa conformidade da comunidade propietaria, e que estarán subordinadas en canto á súa localización, época e contía, ás necesidades da repoboación e conservación do voo, corresponderán ó titular do chan.

8ª.- En caso de incendio, a Consellería do Medio Rural procederá ó aproveitamento do voo existente no terreo sinistrado, distribuindo o importe que se obteña, de acordo coas normas establecidas no convenio, e á restauración da masa arbórea nas mesmas condicións económicas que se estipulan para o resto dos traballos.

9ª.- o presente convenio, para o seu pleno funcionamento e eficacia a tódolos efectos como título auténtico, deberá ser subscrito pola comunidade propietaria do chan e pola Consellería do Medio Rural , figurando no mesmo certificación do acordo da Xunta de Comunidade co «quorum» regulamentario, no que se designe a persoa autorizada a efectos da signatura do Convenio.

*Ata que teña lugar a devolución do anticipo, a Consellería do Medio Rural asumirá a posesión do voo, establecéndose un dereito real de garantía sobre este que, sen máis requisitos có contrato administrativo, será inscribible no Rexistro da Propiedade.

10ª.- A duración deste convenio será por un período de 30 anos.

Transcorrido este tempo, e se a Consellería do Medio Rural , coa súa participación en beneficios que se asigna no primeiro parágrafo da cláusula sétima, cubrise o seu saldo acredor, en concepto de anticipo reintegrable segundo a cláusula cuarta, quedará automaticamente extinguido o convenio, reintegrándose o chan e as existencias que sustentase á plena posesión do seu titular. do Medio Rural

En caso contrario, prorrogárase o convenio automaticamente ata que o resarcimento teña lugar.

Caso de que o saldo acredor da Consellería do Medio Rural se cubrise antes de que transcorra o prazo de duración do convenio, considerárase este tácitamente renovado, de non existir manifestación expresa dalguna das partes.

En calquera momento poderá cancelarse o convenio, previo aboamento á Consellería do Medio Rural do saldo pendente.

A extinción do convenio leva consigo que a totalidade do voo existente pase ó titular da propiedade do chan, con exención do Imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

11ª.- Tódalas melloras realizadas no monte, tales como camiños, construcións, etc., quedarán a beneficio do titular do chan ó se extingui-lo convenio; sen embargo, os camiños, puntos de auga e casetas de vixilancia contra incendios forestais, quedarán gravados cunha servidume de uso a favor da Consellería do Medio Rural , se esta o precisar.

12ª.- A especie a utilizar para a repoboación forestal obxecto deste convenio será P. pinaster como
como especie principal

13ª.- O convenio terá carácter administrativo, e a Consellería do Medio Rural interpretará e resolverá todas as cuestións que se susciten, derivadas do seu cumprimento.

Contra do presente convenio poderá interpoñerse recurso contencioso administrativo perante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, no prazo de dous (2) meses.

Don Luís Miquel Segovia García, encargado
da sección provincial do Rexistro Xeral de Montes Veciñais en Man Común.

CERTIFICO:

1.—Que entre os antecedentes que obran en poder deste rexistro figura copia dos estatutos da comunidade
propietaria do monte veciñal en man común Monte Baixo de Lobeira

2.—Que, así mesmo, figura Don José González Rodríguez, e
Don Rafael Rodríguez González, como presidente e secretario,
respectivamente, da xunta rectora, deica 24 - 02 - 2009

E para que conste, expido a presente certificación Ourense
a 01 de abril de 2008

Don Rafael Rodríguez González, Secretario
de comunidade de veciños de San Vicente de Lobeira

CERTIFICO: Que as cláusulas que anteceden foron aprobadas por esta
comunidade, cumpríndose o requisito do quorum, en sesión celebrada o
día 16- 02 - 2008 estando designado
Don José González Rodríguez
representante dela para efectos da firma do convenio.

E para que conste, expido a presente certificación en
LOBEIRA
a 4 de ABRIL dous mil oito

O SECRETARIO,

Visto e prace,

O presidente

Asdo.: José González Rodríguez

Asdo.: Rafael Rodríguez González

Don Alberte Blanco Casal, Director
Xeral de Montes e Industrias Forestais da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, dá a súa con-
formidade ás bases do presente convenio, e propón a súa sinatura.

Pola propiedade,

Pola Consellería do Medio Rural

Asdo.: José González Rodríguez